



v / Nina Schertiger  
Maltevang 20  
3400 Hillerød  
Tlf. 25 26 13 47  
Email [nina.schertiger@hpe.com](mailto:nina.schertiger@hpe.com)

---

## Referat af:

### Bestyrelsesmøde

#### Mandag d. 11. April 2016 kl. 19.00 hos Ole F (#6)

Til stede: Ole J, Ole F, Niels Martin, Åge og Nina  
Referent: Nina

#### Agenda & Referat;

1. Velkomst og kort opdatering siden sidste møde
2. Opdatering på arbejdet på fællesarealerne
  - Arbejder skrider godt frem og det er meget pænt det der er lavet indtil nu af Elkorn
  - Ole J har lavet en del opgaver på området i den sidste periode – mange tak Ole J!
  - Skuret er lavet i mandags og det kostede 992,- incl moms
  - Elkorn har (siden bestyrelsesmødet) plantet de nye grantæer ved "Skovledet Skoven", samt udskiftet de tre døde grantræer bag ved nr. 16. Udskiftning af tidligere omtalte rønnetræer og buske ud for nr. 10-18, samt plantning af de 2 dronningebuske ved "Skovledet Skoven" sker i løbet af ugen. Selv om vi har garanti på tæerne og foreningen har indgået en vandingsordning (mod betaling) med Elkorn, så opfordrer vi til, at alle i de omtalte områder tager ansvar for de nye træer, således vi forhåbentlig kan undgå, at træerne dør og skal udskiftes. Det er typisk indenfor det første år, hvor det i tørkeperioder (både sommer og vinter) kan være kritisk for de nyplantede træer. Elkorn har oplyst, at hvert træ i en tørkeperiode skal have 10-12 liter vand én gang om ugen. Vi opfordrer til, at beboerne i de to områder indbyrdes hjælper hinanden med pasning af træerne, således træerne forhåbentlig kan overleve, og hurtigt kan slå rod og få noget højde. Vi skal være opmærksomme på, at selvom vi har vandings-og garantiaftalen med Elkorn, så kan Elkorn ikke garantere, at han løbende når at vande træerne i en tørke eller ferieperiode, hvilket så tidligere har resulteret i, at træerne dør og blot bliver udskiftet under garantien (det får vi ikke høje træer af).
  - Elkorn har vurderet træet ind til naboen bag ved #18 på forespørgsel fra Anette #18 og træet er helt friskt og der er ikke nogen farer for at det vælter ind over #18 – og det koster omkring 8-10.000,- at få sådan et træ fældet. Der er ikke planer om at fjerne træet
3. Planlægning af havedag 1. maj 10-13
  - Indløb af "noget" til pausen – Ole J indløber drikkevarer
  - Vi medbringer kaffe og te (Åge, Nina og Niels Martin), samt lidt kage (Nina bager og tager kaffe kopper med) - (vi tager et bord ud inden kl. 10)

- Nina udsender til medlemmerne om opgaver der skal laves, og undersøger hvem hvem der ikke deltager osv
  - Nina og Lilian står for uddeling af opgaver på dagen
  - Vedligeholdelse af området på almindelig vis med klipning og beskæring af buske, specielt fokus på hele stykket bagved fra #18 helt ud til Skovledet
  - Lugning omkring siddepladsen og feje pladsen
  - Fliser fra petangue banen og legehuset skal lægges ind i skuret
  - Havemøbler ud og oprydning i skuret
  - Fjernelse af affald (der ligger en del klar allerede – så kørsel kan starte så snart vi er igang på havedagen)
  - Lugning af "Maltevang 10-16" bedet
  - Rense kanter på de steder der er fælles arealer som ikke varetages af husene selv
  - Brænding af ukrudt på resterende fælles arealer
  - Rensning af tagrender på carporte ved Skovledet
  - Afvaskning af parkeringssten og skilte
  - Fejning af parkeringspladser
  - Klippe hække ved p-pladser for bedre udsyn
  - Slå græsset inden havedag (Ole J #14)
  - Male den nye gavl på skuret efter reparationen (Ole F #6)
  - Kørsel af grene osv til lossepladsen – Nina checker med Bjarne #4 og Villy #22 om de vil køre da de har hænger træk – enten på dagen eller før/efter (vi lejer trailer)
4. Gennemgang af PL materialet
- Regninger sat til betaling hos Ole F denne uge
  - Når vi har betalt ringer Nina til PL og får os oprettet så vi kan komme igang med vores website, samt tilføjer Niels Martin som superbruger
  - Vores nuværende forsikring udløber til december, Ole F opsigter og checker om vi kan få nogle pende tilbage
5. Græsslåningsplan 2016
- Åge har lavet et udkast til græsslåningsplan når den er klar sendes den ud til foreningen
6. Planlægning af haveudvalgs arbejde
- Efter havedag indkaldes til første haveudvalgsmøde
  - Haveudvalg: Ole J #14, Lilian #14, Annette #18, Nina #20, Michael #32 og Troels #8
  - Vi skal lave udkast til hvad der skal laves de kommende år – mandag den 23. maj kl. 19 – vi mødes ved carporten ud for #16
  - Nina udsender en udkaldelse
7. Økonomi
- Økonomien har det godt ☺
  - Der er ingen restancer, al kontingent var betalt 2. marts – det er rekord! Tak til alle
  - Vi har fået lavet en del flere ting og har til penge tilbage – så indtil videre ser det godt ud
  - Regning for Service aftale fra YouSee er betalt 1. april – det skal vi lige undersøge da det ikke var meningen at der skulle komme nogen ekstra regning (Niels Martin undersøger)
    - I kontrakten står der inkl. Vedligeholdelse og service på anlægget
8. Eventuelt
- Pærer

- Der er udskiftet pærer flere steder og der skal nu indkøbes nye pærer til lager – Åge undersøger forskellen mellem de nuværende Spare-pærer og de nye LED-pærer, hvorefter vi beslutter os omkring det videre forløb med henblik på indkøb.
- Fremover når der går en pære i en carport, så er det den enkelte carport ejers opgave at skifte pæren, for at sikre at vores carporte ser ensartet ud går man hen til Ole J i #14 og henter en ny pære (pærer indkøbes af foreningen som en del af vedligeholdelsen og for at sørge for at beslyningen er i orden og ensartet)
- Carporte
  - Vi skal have undersøgt hvordan vi håndterer at carporte ejes af en enkelte beboer og vedligeholdes af foreningen, så vi er klar over hvordan vi håndterer hvis der skal laves reparation på en carport (Nina taler med PL inden næste bestyrelsemøde). Baggrunden for, at vi via PL vil undersøge foreningens rolle omkring carportenes vedligeholdelses m.v. skyldes det forhold, at carportene er privatejet, hvorfor carportene som udgangspunkt ikke er en del Grundejerforeningens aktivitet
  - Som del af ejerskab af carporte skal vi lave en oversigt over hvilke carpore der ejes af hvilken beboer – bestyrelsen laver en oversigt over den nuværende fordeling, som rundsendes og hvis der er nogen der vil bytte eller har indsigelser så skal de modtages til bestyrelsen så vi kan færdiggøre listen på næste bestyrelsesmøde (Nina)
- YouSee
  - Bjarne Jørgensen har haft en længere korrespondance med YouSee, efter at anlægget er lavet om – alle medlemmer skal informeres om hvad der er lavet og hvilke muligheder det nye setup giver medlemmerne. Niels Martin har overtaget sagen og der er nu modtaget information om bredbåndsmuligheder (hvis man er interesseret så er det ekstra billigt indtil 27. april) – og der skulle også komme noget om:
    - Ekstra kanaler (der er 100 ekstra kanaler ud over det vi har idag, som allerede nu kan bestilles)
    - LiveTV
    - TV arkiv
- Fortovet på Stubbevang
  - Fliserne på fortovet ud til Stubbevang er i meget dårlig stand, vi skal undersøge om der kan gøres noget omkring reparation af fliserne – eventuelt gå sammen med Maltevang ulige numre. Vi er bekymrede for at der er nogen der falder og kommer til skade (Åge og Ole J tager fat i teknisk forvaltning for at undersøge om der kan gøres noget)

9. Næste møde 6. juni hos Ole J #14

Tak for et godt møde og dejlige forfriskninger ☺ vi er nu kommet godt igang, foråret er kommet og vi er ved at gøre klar til havedag. Vi håber, på stort fremmøde den 1. maj.

Hilsner  
Nina