



v / Nina Schertiger
Maltevang 20
3400 Hillerød
Tlf. 25 26 13 47
Email nina.schertiger@gmail.com

Referat af:

Bestyrelsesmøde

Onsdag d. 7. September 2016 kl. 19.00 hos Åge (#12)

Til stede: Ole J, Ole F, Niels Martin, Åge og Nina
Referent: Nina

Agenda;

1. Velkomst og kort opdatering siden sidste møde
2. Gennemgang af aftalte opgaver
3. Planlægning af havedag 25. september
4. Økonomi
5. Eventuelt
6. Næste bestyrelsesmøde

Referat;

1. Velkomst og kort opdatering siden sidste møde
 - a. **Husk!** Hvert hus skal sørge for at ordne kanter foran og bagved
 - b. **Husk!** Efter afsluttet græsslåning skal der være fyldt tank på plæneklipperen og der desuden mindst skal være 5 liter benzin tilbage på de to dunke tilsammen, svarende til, at den lille dunk er fuld (de to dunke er på hhv 10L og 5L). Hvis dette ikke er tilfældet sørger man for, at begge dunke bliver fyldt op, og beløbet refunderes hos kassereren
 - c. **Bemærk!** Der ligger stadig brænde bag carporten ud imod Skovledet – hvis der er nogen der vil have brændet, så er det til fri afhentning
 - d. **Bemærk!** Hvis der er nogen der vil smide ud til storskrald, så skal man huske at melde sig til, ellers kan man risikere at det ikke bliver afhentet
2. Gennemgang af aftalte opgaver
 - a. Kloak på Maltevang ved bakken ligger meget lavt, vi tager fat i teknisk forvaltning om der kan laves reparation i løbet af efteråret (Ole #14)
 - Resultat; kommunen har skiftet rist og hævet kloaken lidt – der kommer noget asfalt på, i den nærmeste periode
 - b. Det er nogen dage hvor der er så meget parkering på Maltevang ovre på den anden side af vejen, som gør at det er svært at komme ud og ind fra vores p-pladser – teknisk forvaltning kontaktes for at høre hvad der kan gøres i løbet af efteråret (Ole #14)
 - Resultat; kommunen taler med politiet og når det er gjort kommer de tilbage til os for at tale om hvilken løsning de ser på problemet
 - c. Undersøge hvordan vi er stillet hvis der vælter et træ ud over Skovledet, hvad er vi ansvarlige for

- Resultat; vi er ansvarlige for omgående at ringe til brandvæsenet hvis der er et træ der vælter ud og spærrer Skovledet (da Skovledet er en vigtig vej ind til hospitalet) – når brandvæsenet har flyttet træet ind til siden er det vores ansvar at fjerne det og rydde op. Men det koster ikke noget at brandvæsenet er ude og fjerne træet, så længe vi kan dokumentere at vi har rimelig vedligeholdelse af området (se vedlagte skriv, med flere detaljer)
- Generalforsamling; vi vil lave et oplæg til generalforsamlingen hvor vi laver et forslag til en lille opsparing det udgifter ifm. vedligeholdelse af træer, samt uforudsete udgifter ifm. en storm

3. Planlægning af havedag 25. september kl. 10 - 13

- Nina sender indkaldelse ud til havedagen og finder ud af hvem der kommer
- Åge bager og Nina laver kaffe, kopper, sukker osv
- Der er drikkevarer klar i skuret
- Ved maling af sydsiden på carporten ud imod Skovledet er der som tidligere nævnt desværre kommet en del maling på asfalt og fliser – maling og afrensning bliver gjort i løbet af efteråret
- Nina tilmelder os til afhentning af flis, samt checker beskrivelse af hvad der kan blive lavet til flis
- Nina checker med Bjarne og Willy om de vil køre – eventuelt på skift eller om mandagen – eller en hver dag
- Hvis der er brug for græsslåning efter havedagen, så har Nina og Åge meldt sig til at tage en runde hvis der er behov
- Opgaver
 - Rette kanter ud imod Skovledet
 - Havemøbler på plads i skuret
 - Klippe buske ud imod Maltevang og Skovledet
 - Fjerne efeu bag #10
 - Klippe bagstien
 - Luge bedet i #10 til #16, samt helt op til p-pladsen
 - Afklipping af grene der hænger lavt
 - Klippe omkring terrassen

4. Økonomi

- Økonomien har det fint
- YouSee kan stadig ikke sende faktura, så denne omkostning er afventende, pengene står klar til når regningen kommer
- Ole F holder øje med et godt tilbud på en plæneklipper (bredde 53-56), og køber så vi har den klar til den nye sæson – pris under 3000,-

5. Eventuelt

- Nina taler med den anden grundejerforening, for at sikre os at de kun smider oveni bunker vi allerede har lavet – der må ikke laves nye bunker på vores område
- Ole #14 har formuleret nogle forskellige opgaver som en gartner kunne varetage hvis vi gerne vil have professionel hjælp til at gennemføre nogle af ophaverne. Vi har modtaget et tilbud indtil nu på 94000,-. Vi vil nu spørge nogle andre firmaer, og se om vi kan komme en god løsning lidt nærmere inden generalforsamlingen (Niels Martin og Nina)
- Elkorn har ikke været her og vandet i løbet af sommeren.
- Der skal laves en ny plan for snerydning (Ole F overdrager til Åge), så planen kan sendes ud i oktober af Åge

6. Næste bestyrelsesmøde
 - a. Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Nina den 11. November kl. 18:00 for planlægning af generalforsamling
 - b. Efterårshavedag den 25. september – der afhentes flis i ugen efter
7. Gennemgang af aftalte opgaver som stadig er åbne
 - a. Modernisering af vedtægter og forordninger – inden generalforsamling 2017 (Nina)
 - b. "Velkommen til Maltevang skal opdateres (Nina)
 - c. Opsætning af hjemmeside hos PL (Niels Martin og Nina)
 - d. Kontakte PL vedrørende carportene. Det drejer sig om, at vi tidligere har talt om, at vi ville kontakte PL for at høre om PL's erfaringer omkring Grundejerforeninger og vedligeholdelse af carporte, der ikke er foreningens ejendom og dermed heller ikke er omfattet af foreningens primære aktivitet. Vi skal vel bare have PL til at bekræfte, at grænsen for foreningens involvering går ved maling af det udvendige træværk (for at bibeholde et ensartede udtryk). Alt andet vedligeholdelsesarbejde på carportene, må være forbeholdt de enkelte carportejerere (Nina)
 - e. Undesøge om der er bedre løsning til pærer i carporte (Åge)
 - f. Bestyrelsen har tilsynspligt af fællesarealet – vi vil inden oktober sørge for at få en gartner ud til at gennemgå området inden vinteren (Niels Martin og Ole J indhenter et tilbud fra en gartner til at lave en gennemgang af området)

Tak for et godt møde ☺

Hilsner Nina