



v / Nina Schertiger
Maltevang 20
3400 Hillerød
Tlf. 25 26 13 47
Email nina.schertiger@gmail.com

Referat af ordinært bestyrelsesmøde

Grundejerforeningen Maltevang 19. november 2019

Tilstede: Nina (formand), Ole F (Kasserer), Michael, Gitte, Anne-Marie og Niels Martin

Agenda:

1. Siden sidst
2. Økonomi
3. Åbne opgaver
4. Planlægning af generalforsamling
5. Haveplan
6. Eventuelt

1. Siden sidst

- Niels Martin har haft en fin samtale med Lone i nr 2. Lone har med små ændringer underskrevet bestyrelsens forslag til aftale omkring vedligeholdelse af hjørnet ved nr 2 og dermed opgivet at vinde hævde. Bestyrelsen anser hermed denne sag for at være ude af verden. Den underskrevne aftale lægges på hjemmesiden.

- Der er gravet fibernet ned på området de sidste uger.

2. Økonomi

- Ole F fortalte, at alt tyder på et overskud for 2019. Hvis det ender med de omkring 20000,- i overskud så vil de penge sættes over på opsparingen når året slutter.
- Vi køber en ny græsslåmaskine, hvis der kommer et godt tilbud i løbet af vinteren - den gamle er ved at være nedslidt. Vi mangler også en ny trillebør, inden næste havedag.
- Jyske Bank er i gang med at oprette en ny konto til betaling af TV, Ole F udsender en skrivelse herom til alle beboere.

3. Åbne opgaver

- Kvaliteten af genetablering af fællesområdet er noget svingende, fx er det irriterende med kørespor på plænen. Anne-Marie og Niels Martin går en tur på fællesarealerne og laver en liste over udestående reetableringer, som sendes til firmaet.

- Nina sender kontaktinformation til Anne-Marie og Niels Martin.
- Der skulle være kommet affaldscontainere i uge 38. Gitte undersøger status hos kommunen.
- Arbejdsgangen omkring snerydning (områder, turnus, maskine mm.), rundsendes af Nina til alle.

4. Planlægning af Generalforsamlingen

- Bestyrelsen besluttede at afholde **generalforsamling torsdag den 27. februar 2020**, da så hele bestyrelsen kan deltage.
- Bestyrelsen mener, at Nordisk Lejrskole og Kursuscenter er blevet for dyr, de kræver fx, at vi betaler for sandwich. Vi prøver derfor i år, at låne fælleshuset i de ulige numre. Huset skal nok lige nettes inden brug, og man skal huske at starte opvarmning om morgenen. Nina laver aftale med formanden Paaske, samt går over og ser lokalerne.
- Bestyrelsen vil stille følgende forslag:
 - Algebehandling af samtlige fliser 2 år i træk. Der skal laves et budget herfor – Nina laver oplæg til dette forslag.
 - Der skal laves en 3-årig haveplan, da vi er ved at afslutte 3. år på den nuværende plan. Bestyrelsen vil gerne forbeholde sig ret til at vælge ny gartner. Kryger laver et godt arbejde, men han er meget svær at få fat i, og han overholder ikke altid deadlines. Fx mangler han at plante færdig for i år. Vi forventer, at fortsætte med at budgettere med kr. 40.000 pr. år. Anne Marie laver med hjælp fra gartner udkast til en haveplan inkl. dronningebuskene. Vi vil gerne have relevante personer på banen mht. beplantningen mod Skovledet. Den nye plan skal også indeholde en renovation af terrassen, gerne i år 1 af den nye plan.
 - Bestyrelsen vil lægge op til en diskussion om vedligeholdelse af bagstien fra nr 18-40, da den bruges meget lidt.
- Hvem er på valg:
 - Ny Formand, da Nina ikke fortsætter
 - Ny Kasserer, da Ole F er flyttet fra foreningen
 - Nyt Bestyrelsesmedlem (2 årig periode), da Gitte ikke fortsætter
 - Bestyrelsesmedlem (2 årig periode) Niels Martin er på valg
 - Bestyrelsesmedlem Anne-Marie træder automatisk ud af bestyrelsen hvis der vælges en kasserer der er medlem af bestyrelsen, hvis der vælges en kasserer udenfor bestyrelsen så er Anne-Marie på valg for en 1 årig periode

5. Eventuelt

Der afholdes julegløgg 5. december kl. 19 hos Nina og Torben i nr. 20. Nina sender en invitation ud med tilmelding, så vi kan købe ind.

Hilsner fra Bestyrelsen og tak for et godt og effektivt møde ☺