



Referat af:

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 9. februar 2016 kl. 19 afholdt i Nordisk Lejrskole

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Valg af formand
6. Valg af kasserer
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af to suppleanter
9. Valg af to revisorer
10. Valg af en revisorsuppleant
11. Rettidigt indkomne forslag
12. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
13. Eventuelt

Referat:

1. Valg af referent
 - a. Nina (#20) valgt
2. Valg af dirigent
 - a. Åge (#12) valgt
 - b. Generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt
 - c. Der er 16 deltagere (#4, 6, 8, 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 40), samt 4 fuldmagter (#2, 10, 18, 38)
3. Formandens beretning
 - a. Freddy har udsendt beretningen inden generalforsamlingen, derfor blev den ikke oplæst, men få områder kommenteret af formanden
 - i. Kommunikationen den seneste tid fra et par af grundejerforeningens medlemmer til bestyrelsen har haft en lidt skinger klang, og kan opfattes som et mistillidsvotum. Derfor er det tid til en ny bestyrelse som kan se på tingene på ny måde
 - ii. Vi er en lille forening, og vi kan ikke som bestyrelse blot sige ja til diverse langsigtede og dyre tilbud fra håndværkere for at være dækket ind over for medlemmerne – det er bestyrelsen som tager stilling til sager, og den skal forholde sig til om det er den ene eller anden beslutning vi skal tage, det gælder både for arbejde der skal laves, forsikringer osv.
 - iii. Det anbefales, at vi melder os ind i PL, hvorigennem vi også får den arbejds-skadeforsikring som vi mangler
 - iv. Det er bestyrelsens opgave at varetage medlemmernes interesser på en måde, så vores grønne område hele tiden står pænt, der er en sund økonomi samt et socialt godt sammenhold

- b. Der blev stillet spørgsmål og kommentarer til beretningen i relation til de punkter der er under diskussion i øjeblikket – beretningen skal ikke godkendes, men blot tages til efterretning
- 4. Aflæggelse af regnskab 2015
 - a. Ole fremlagde regnskab for 2015, som er udsendt inden generalforsamlingen
 - i. Overskud på 10.600,- istedet for budgetteret overskud på 4.500,-
 - ii. Der er sparet penge på fælles arealet, og så er der brugt penge til flytning af legehus, samt reparation af carporten
 - iii. De to plæneklippere og fejmaskinen blev repareret for 3000,- - så vi undgik at købe nye
 - iv. Vi er forpligtiget i 2 år, altså til og med 2017 at køre TV som en grundejerforening – derefter skal vi beslutte om vi fortsætter med TV via grundejerforeningen eller individuelt
 - b. Regnskab godkendt uden kommentarer
- 5. Valg af formand
 - a. Nina opstiller som ny formand i bestyrelsen på betingelse af, at det er med Ole #6 som kasserer, og Åge, Niels Martin og Ole #14 i bestyrelsen – det blev diskuteret om hvordan sådan en model kan håndteres demokratisk. Det blev besluttet at formand og kasserer blev valgt først, hvorefter der blev stemt om de 3 yderligere medlemmer af bestyrelsen. Troels, Åge, Niels Martin og Ole #14 stillede op til valg
 - b. Nina Schertiger blev valgt som formand, der var ikke andre der stillede op
- 6. Valg af kasserer
 - a. Ole blev valgt, der var der ikke andre der stillede op
- 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer blev gennemført ved afstemning
 - a. Niels Martin
 - b. Ole
 - c. Åge
- 8. Valg af 2 suppleanter
 - a. Michael
 - b. Troels
- 9. Valg af revisor
 - a. Anne-Marie
 - b. Kathrine
- 10. Valg af revisorsuppleant
 - a. Henrik
- 11. Rettidigt indkomne forslag;
 - a. Forslag #1: Den enkelte beboer er ansvarlig for at fjerne ukrudt på stisystem der grænser op til egen bolig, den midlertidige ordning gøres permanent (stillet af bestyrelsen)
 - i. Enstemmigt vedtaget
 - b. Forslag #2 del 1: Indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening (PL) årligt medlemskab 4370,- incl. ansvarsforsikring (stillet af bestyrelsen)
 - i. Enstemmigt vedtaget
 - c. Forslag #2 del 2: Beslutning om vi skal bibeholde eller nedlægge legepladsen
 - i. 6 stemmer for bevarelse af legepladsen og 12 stemmer for at nedlægge legepladsen – der skal være mindst 2/3 stemmer for en afstemning for at det kan besluttes, når det drejer sig om ændringer til fællesarealer – hermed nedlægges legepladsen snarest muligt

- d. Forslag #3: Udsendelse af beslutningsreferat efter afholdt bestyrelsesmøde (Stillet af Anne-Marie #10)
 - i. 10 stemmer for og 5 stemmer imod – det betyder at forslaget er vedtaget
- e. Forslag #4: Legepladsen (stillet af Ole #14) – Ole trækker forslaget tilbage, da der allerede er taget beslutning om at nedlægge legepladsen
 - i. Lovliggørelse med ibrugtagningstilladelse fra Hillerød Kommune
 - ii. Etablering af legepladsudvalg
 - iii. Nedlæggelse af legepladsen
 - iv. Grundejerforeningens forsikring
- f. Forslag #5: Carporte (stillet af Ole #14). Det er ikke grundejerforeningens carporte, men den enkelte grundejers. (Se bemærkninger under "Eventuelt punkt a").
 - i. Godkendelse af carport ud for #16 fra forsikringselskab
 - ii. Tegning af forsikring som dækker carporte
- g. Forslag #6: Bestyrelsens håndtering af legepladsen (stillet af Niels Martin #36)
 - i. Foreslaget trækkes tilbage
- h. Forslag #7: Regler for betaling af medlemmer for udførelse af opgaver (stillet af Niels Martin #36)
 - i. Det er kun Niels Martin der har behov for at præcisere reglerne for betaling af arbejdskraft i foreningen – dermed er forslaget ikke godkendt. Det forventes at bestyrelsen benytter sund fornuft når der tages beslutninger
- i. Forslag #8: Præcisering af vedtægternes bestemmelser for bestyrelsens arbejde (stillet af Niels Martin #36)
 - i. Foreslaget trækkes tilbage
- j. Forslag #9: Information til grundejerne fra Bestyrelsen - (stillet af Niels Martin #36)
 - i. Forslaget er vedtaget, der er 1 stemme imod
- k. Forslag #10: Revision af vedtægter (stillet af Niels Martin #36)
 - i. Forslaget er enstemmig vedtaget
 - ii. Vi skal undersøge om vores nye medlemskab af PL har anbefalinger til vedtægter

12. Fremlæggelse af budget 2016 og fastsættelse af kontingent

- a. Ole fremlagde budget for 2016
 - i. Bibeholdelse af legepladsen er indlagt i budget oplæg. Medlemskab af PL er en ny udgift, hvilket samlet vil det give en kontingent forhøjelse
 - ii. Vi har besluttet at nedlægge legepladsen, der vil derfor være andre udgifter ifm. nedlæggelse som vi skal betale for – så derfor bliver det foreslået at bibeholde fremlagte budget for 2016 – forhøjelsen er 500,- pr husstand for året fordelt på 2 rater – forhøjelse er kun gældende for 2016
- b. Budgettet for 2016 blev godkendt med en stemme imod

13. Eventuelt

- a. Til information så ejes hver carport af den enkelte grundejer, så hvis der sker en stor skade på en enkelt carport, vil det være oplagt at den enkelte ejers forsikring dækker, ved almindelig vedligeholdelse er det noget som håndteres i foreningen. De enkelte medlemmer opfordres til at undersøge med deres forsikringselskab, om de er dækket på carporten
- b. Der ønskes redegørelse af bestyrelsens arbejde på legepladsen (stillet af Anne-Marie #10), dette trækkes tilbage da det allerede er dækket
- c. Betaling for arbejde til beboere omkring beløbsstørrelse, sikkerhed og garanti (stillet af Anne-Marie #10), dette er allerede behandlet

- d. Forklaring på hvorfor foreningen ikke har en arbejdsskadeforsikring dækkende fællesarealet (stillet af Anne-Marie #10), er behandlet tidligere og forsikring tegnes via vores medlemskab i PL
- e. Den nye bestyrelse skal sørge for at Annette og Michael nemmere får adgang til at læse materiale i foreningen, da det nu leveres i et format der ikke er nemt at læse
- f. Ulrike #22 melder sig til have udvalget
- g. Opfordring til ikke at cykle på stierne, da det er farligt – man skal trække cyklen indtil man er udenfor stierne – det er ikke lovligt at cykle på stierne
- h. Algebehandling af tagene laves som frivillig ordning som sidste år
- i. Bestyrelsen skal undersøge om det er muligt at tage forbehold for bestyrelsens arbejde
- j. Bestyrelsen planlægger 3 havedage og der udsendes datoer snarest muligt;
 - i. Forårshavedag
 - ii. Sommerhavedag og Grill fest
 - iii. Efterårshavedag og klargøring til flis

På vegne af

Stielshøj 13/2-16