



v / Nina Schertiger
Maltevang 20
3400 Hillerød
Tlf. 25 26 13 47
Email nina.schertiger@gmail.com

Forslag til

Generalforsamlingen onsdag den 22. februar 2017 kl 19 på Nordisk Lejrskole

Nedenfor modtagne forslag og diskussions punkter som er modtaget rettidigt ingen generalforsamlingen.

1. Beslutning for håndtering af opsparing (rejst af bestyrelsen)

Der vil de kommende år opstå større behov for reparation, vedligeholdelse og fornyelse. Bestyrelsen stiller forslag for hvordan foreningen håndterer opsparing til disse opgaver – der er forslag om to alternative modeller.

Opsparing model 1 - På generalforsamlingen besluttet hvor meget der skal spares op årligt pr husstand og den enkelte husstand sørger for at have pengene klar til når der skal laves investeringer

eller

Opsparing model 2 - På generalforsamlingen besluttet hvor meget der skal spares op årligt pr husstand og det beløb opkræves som forhøjelse af kontingentet hvor der hensættes til fremtidig vedligeholdelse. Foreningen (bestyrelsen) holder regnskab med hvor meget der er sparet op og brugt, så der i tilfælde af salg og flytning kan tages højde for denne opsparing i refusionsopgørelsen med ny ejer

2. Haveplan (rejst af bestyrelsen)

Bestyrelsen beder om godkendelse til at vi laver en 3 årig have plan for vores område. Vi vil bede om oplæg og tilbud fra 3-4 gartnere. Vi beder gartnere om at lave et oplæg hvor der er taget højde for de opgaver vi selv kan udføre på vores havedage, så vi kun benytter gartneren til de opgaver som vi ikke selv kan varetage.

Vi har de seneste år brugt mellem 15.000,- og 26.000,- årligt – vi beder medlemmerne om at beslutte hvor meget vi fremover skal benytte til gartner. Bestyrelsen vil lave en vision for hvordan vores område skal skal vedligeholdes og udvikles, som kan benyttes af gartnerne når de laver oplæg til os

Haveplan model 1 – 25.000,- pr år i 3 år (1250,- per husstand per år)

eller

Haveplan model 2 – 40.000,- pr år i 3 år (2000,- per husstand per år)

3. Asfalt opgaver – reparation (rejst af bestyrelsen)

Bestyrelsen har været i kontakt med Lemminkäinen A/S som anbefaler, at vi straks udbedrer synlige sprækker i asfalten på begge parkeringspladser, da det vil forlænge levetiden. Reparation af revner i asfalt ligger på omkring 10.000,- til 12.000,-

Bestyrelsen beder om godkendelse til at vi udfører denne reparation her i foråret 2017 – dette er indlagt i 2017 budget oplæg som er udleveret

4. Asfalt opgaver – fornyelse (rejist af bestyrelsen)

Bestyrelsen pålægges at lave oplæg med priser for afkapning af rødder ved asfaltkanten, så asfalten ikke hæver sig, samt fornyelse af asfalt, samt en tidslinje for hvornår opgaverne skal løses de kommende år. Lemminkäinen A/S vurderer, at levetiden på den nuværende asfalt forlænges 4-5 år såfremt vi får udført det omtalte forseglingsarbejde arbejde nu (forslag 3), hvilket betyder at vi kan vente til omkring år 2021/22 med at få asfalteret begge parkeringspladser, hvor Lemminkäinen har anslået følgende priser med udgangspunkt i dagens prisniveau.

Det vil koste 206.250 kr. incl. moms at få asfalteret begge parkeringspladser incl. asfalt i carportene, svarende til 10.312,50 kr. pr. medlem (171 kr. pr. måned over 5 år). Alternativt vil det koste 101.500 kr. incl. moms at få asfalteret begge parkeringspladser excl. asfalt i carportene (der bliver asfalteret til første carportstolpe), svarende til 5.075 kr. pr. medlem (85 kr. pr. måned over 5 år)

Bestyrelsen beder om godkendelse til at vi starter opsparing med 1000,- om året per husstand, hvilket over 5 år vil give os en opsparing på 100.000,- - denne beslutning kan tages op til evaluering og ny beslutning kan tages ved kommende generalforsamlinger.

5. Stisystem (rejist af bestyrelsen)

Vores grundejerforening har et samlet stisystem på ca. 1.000 m², der i dag er flisebelagt.

Der er områder hvor der er store fordybninger og vi forventer at der i de kommende år vil komme mere af den slags. Der skal udarbejdes et oplæg for opretning og/eller fornyelse af fliseområdet – det kan være delvist eller hel opretning eller fornyelse. Det koster ca. 400-500 kr. pr. m² incl. moms, at udskifte/genoprette flisebelægning. En alternativ løsning kan være at lave arbejdet af flere omgange, eller at skifte fliserne ud med asfalt.

Bestyrelsen beder om godkendelse til at bestyrelsen undersøger flere muligheder for vores stisystem, til beslutning på generalforsamlingen 2018.

6. Ny tv løsning (rejist af bestyrelsen)

Beslutning om at bestyrelsen skal undersøge alternative løsninger for levering af tv til foreningens medlemmer, så vi på sigt kan komme ud aftalen med YouSee. Fra vi opsiger kontrakten løber den nuværende kontrakt 12 måneder til udgangen af et kvartal – tidligst oktober 2018.

Hej Nina

Jeg vil gerne have følgende punkter med:

1. Vi vil gerne have drøftede hvad der må være i vores carporte som er vores ejendom. Da vi har et ønske om at have en ski/tagboks hængende eller stående og vil gerne have dette til afstemning efter en drøftelse af emnet.
2. Opsparing til kommende uforudsete udgifter. Forslag at overskuddet fra de kommende regnskaber hensættes til disse, gældende fra regnskabafslutning for 2016 og frem. Dette vil give bestyrelsen et incitament til være prisbevidste hvad de ivotrigt er samtidig kan det være med til at holde kontingentet nede.

Med venlig hilsen
Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød

Hej Nina

Lidt mere:

1. Set i lyset at de udgifter vi kommer til at stå over for i de kommende år synes jeg at det ville være en god ide at droppe en ny haveplan og hensætte overskuddet til disse kommende udgifter (rep. af nyt asfalt samt omlægning af fliser).

Som jeg husker det så var formålet med den nu gennemførte 3 års haveplan at de fremtidige udgifter til vedligehold af vores grønne områder skulle kunne holdes på et lavt niveau og ikke resultere i en ny plan på samme eller højre niveau.

Derfor ønsker jeg en afstemning om for det første skal vi have en haveplan.

Hvis ja skal den så holdes inden for det beløb som vi brugte sidste år 25.565 kr. eller skal den så holdes inden for det halve af det vi brugte sidste år 13.000 kr.

2. Skulle der komme forslag til at kontingentet skal forhøjes grundet at vi ikke kan løse de opgaver vi tidligere har løst på de grønne områder ifm. vores havedage samt opgaver uden for disse og derfor ønsker at betale sig fra det ved at forhøje kontingentet for at få nogen udefra til at udføre disse opgaver. Vil jeg gerne have en afstemning om at dem der af den ene eller anden grund ønsker at betale sig fra disse opgaver ved at forhøje kontingentet selv skaffer en som kan løse disse opgaver på havedagne eller et andet tidspunkt og dem som kan og vil løse de opgaver har haft og har i dag uden at skulle betale sig fra noget som de kunne have gjort.

Ved ikke om dette skal med som et punkt. Jeg er i mod forhøjelse af kontingentet, grunden til dette er, at det er letter for bestyrelsen at forhøje det end det er at fastholde det. For det vil give mere arbejde til bestyrelsen i form af indhente tilbud samt forhandle priser på tilbud. Jeg kan se at det har I gjort, for der er overskud på budgettet.

FLOT ARBEJDE ;o)

Fastholdes kontingentet skal der mere arbejde til for, at overholde budgettet og derfor hjælper jeg gerne med dette ved at stille op til bestyrelsen.

Har I nogle spørgsmål til det jeg har skrevet er I velkommen til at kontakte mig på min mobil.

Med venlig hilsen

Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød