



v / Nina Schertiger  
Maltevang 20  
3400 Hillerød  
Tlf. 25 26 13 47  
Email [nina.schertiger@gmail.com](mailto:nina.schertiger@gmail.com)

---

Bestyrelsens beretning for 2017, til

### Generalforsamlingen tirsdag den 20. februar 2018 kl 19 på Nordisk Lejrskole

Velkommen til generalforsamlingen 2018 – hermed bestyrelsens beretning for foreningens virke det forgange år og vores bud på planerne for den kommende periode.

Året startede med en almindelige generalforsamling og vi havde derudover en ekstra generalforsamling i juni – overordnede punkter og beslutninger fra disse to møder:

- Foreslået budget for 2017 blev vedtaget. Vi har i perioden holdt os indenfor det aftalte budget og der er gennemført den aftalte opsparing på 20.000,- (det er dem der står som hensættelser ultimo i regnskabet 2017).
- Beslutning om, at der på generalforsamlingen besluttet hvor meget der skal spares op til f.eks. asfalt og flisearbejde og at det trækkes via kontingentet. Det blev på generalforsamlingen besluttet at der opspares 1000,- pr husstand om året de næste 5 år (opsparing gennemført).
- Beslutning om at udarbejde en ny 3-årig haveplan samt finansiering (40.000,- pr år). Der vælges i den forbindelse en ny gartner. Vision skrevet og brugt til at indhente tilbud fra 5 forskellige gartnere – Kryger var det firma der kom med den bedste plan og bestyrelsen valgte på den baggrund Kryger som vores nye gartner.
- Det blev besluttet, at vi laver reparationer af asfalten for 10-12.000,- arbejdet er gennemført og sikrer, at vi nu kan vente indtil 2021-22 med at lægge ny asfalt.
- Der blev taget beslutning om at bestyrelsen skulle gå i gang med at afdække behov og muligheder for renovation af stisystem. Yderligere undersøgelser om fornyelse af vores stisystemer bliver løbende vendt i bestyrelsen, så vi om nogle år kan tage en beslutning om mulige løsninger, asfalt fornyelse kommer først af større investeringer.
- Bestyrelsen fik til opgave at undersøge muligheder for en ny tv-løsning, vi har løbende igennem året undersøge nye muligheder. Der er pt. Ikke store fordele ved at lave et skift. Opgaven skal bibeholdes og bestyrelsen har på 2018 generalforsamlingen forslag om næste skridt på dette område.
- På den ekstra generalforsamling blev det besluttet at nedlægge de to låger og indgange ud til Stubbevang og Skovledet. Dette vil overføre ansvaret for f.eks. snerydning af fortov til kommunen – og vi vil også få færre der går igennem området og mindre stisystem vedligeholdelse. Vores nye gartner Kryger har i efteråret gennemført dette arbejde og ansvaret for fortov er overført til kommunen, således at de 2 fortove ikke længere er en del af Grundejerforeningens aktivitet (der har været sne nogle få gange indtil nu her i vinter og da har kommunen ikke været flinke til at fjerne sne).

De planlagte 3 havedage er afholdt med god tilslutning, højt humør og fin arbejdsindsats. Som planlagt er der indkøbt en ny græsslåningsmaskine, og den gamle er smidt ud. Græsplænen er gødet og kalket. Ordningen omkring at holde ukrudt væk ved egne stier er fortsat aftalen – vi kunne stadig godt blive lidt bedre på dette område, specielt på bagstierne.

Trærapport er modtaget fra Kryger og ligger på vores hjemmeside. Træerne har det fint – der var lige et ved p-pladsen som visnede (og det er nu fjernet), og ud imod Skovledet er der sidst på efteråret ryddet ud i de halvvisne / ikke så pæne træer.

Hjemmesiden blev klar lige før sommer og al foreningens dokumentation ligger der, så det er nemt at finde. Referater udsendes stadig på mail til alle, og lægges derudover på hjemmesiden. Det betyder at der ikke længere er et papir arkiv.

Der har i årets løb været 1 indbrud – det er meget ubehageligt og bestyrelsen opfordrer til at alle fortsætter med at holde øje med hinandens huse – så vi kan være med til at have et trygt og sikkert område.

#38 er blevet solgt og Gitte og Gitte er flyttet ind i sommeren – velkommen! Ejerskifte i #16 1/1 2018 og herved er Jonie og Michael nu er gået fra lejere til ejere og dermed er fuldgyldige medlemmer af foreningen.

Alle har traditionen tro betalt kontingent som aftalt, så det er jo godt ☺

Der er flere og flere rotte problemer i Danmark, så vi opfordrer alle til at være meget forsigtige og reagere hvis der er tegn på rotter – det er bla. vigtigt at hvis man fodrer fugle, så skal der ikke lægges mere mad ud end at det bliver spist samme dag, ellers spiser rotterne det om natten.

Planerne for 2018 er at vi fortsætter med vores nye gartner som planlagt i 3 års planen, vi skal bruge noget tid på at undersøge ny tv-løsning og derudover er de traditionelle havedage og vores grillfest.

De seneste år er det blevet mere tydeligt at det ikke er nok at slå græs på fællesarealerne 20 gange om året – det er nok fordi der de seneste år er kommet mere regn. Vi bliver derfor nødt til at udvide med nogle uger i starten og slutningen af perioden – og der vil derfor være nogle der skal slå græsset to gange i 2018, og det vil så være nogle andre der skal slå det to gange i 2019.

Bestyrelsen takker for et godt år, med god arbejdsindsats på have dagene, god stemning og samarbejde, samt positive og konstruktive ideer og oplæg.

På bestyrelsens vegne,  
Nina