



v / Nina Schertiger
Maltevang 20
3400 Hillerød
Tlf. 25 26 13 47
Email nina.schertiger@gmail.com

Stillede forslag til

Generalforsamlingen tirsdag den 19. februar 2019 kl. 19 på Nordisk Lejrskole

Nedenfor er en oversigt over samtlige rettidige indkomne forslag:

Forslag 1: Fra Ulla og Bjarne Boyter (nr.30)

Vi foreslår, at gartneren fremover klipper alle buskene ud til Maltevang og Skovledet og samtidigt fjerner det afklippede én gang om året.

Vi foreslår, at dette træder i kraft fra året 2020, så bestyrelsen kan indhente tilbud og indberegne det i 2020 budgettet.

Forslag nr. 2 – Fra Anne-Marie Falkenberg - nr. 10

Jeg foreslår/ønsker de høje træer op til naboerne på Rytterstien fældet.

Det vil sige fra nr. 10 og ud til Stubbeveng.

I stedet bør der nyplantes stedsegrønt, så området igen kan blive pænt og "skovagtigt".

Forslaget begrundes bl.a. også i, at der en stor del af året ikke kommer sol i min have eller mit hus.

Der er på en tidligere generalforsamling besluttet, at er der træer, der er til gene for en beboer, bør de fældes.

Forslag nr. 3 – Fra Lykke og Åge nr.12.

Som følge af udviklingen mod mere energivenlig transport og deraf følgende fremgang for elbiler opfordres bestyrelsen til at undersøge mulighederne for etablering af el-lade standere i vores carporte. Hvis det overlades til den enkelte beboer at etablere el-lade stander risikerer vi en ikke fremtidssikret løsning, idet der så sandsynligvis ikke vil blive etableret en tilstrækkelig robust stikledning for sikring af efterfølgende udvidelser med flere standere.

Det er selvfølgelig også en mulighed for at etablere stikledning som kun kan forsyne en enkelt stander og så sørge for at lægge trækrør for efterfølgende tilslutninger, men det efterlader stadig "first mover" med en ekstra regning i forhold til efterfølgende installationer.

Som minimum skal der regnes med 16 A/230 V til en stander for en opladningstid på 6-7 timer svarende til ca. 80A/400V til samtlige 13 østlige carporte. Dette kræver dog en nærmere undersøgelse.

Desuden vil sådanne tiltag alt andet lige forøge værdien af vores boliger og gøre dem mere attraktive for fremtidige købere.

Forslag som ønskes til afstemning:

3A. Skal grundejerforeningen have fælles regler/retningslinjer for etablering af el-lade standere?

3B. Skal bestyrelsen undersøge og fremsætte forslag for etablering af forsyning til el-lade standere således, at det sikres at alle carporte kan forsynes. Forslaget skal indeholde overslag for etablering af kabelskab og fordeling af udgifter.

Forslag nr. 4 – Fra bestyrelsen

For at gøre det yderligere nemmere at vedligeholde carportene så foreslår bestyrelsen at foreningen udover maling af carporte over hele vedligeholdelsen af carportene, dvs. den generelle vedligeholdelse f.eks. når der er rådne brædder der skal skiftes, hvis der sker skader osv. (Hvis f.eks. en leverance bil skader en carport så skal vi forsøge at få deres forsikring til at betale, så vi sikrer så lave udgifter til medlemmerne som muligt).

Bestyrelsen vil gerne have til afstemning om vedligeholdelsen af carportene skal overgå til foreningen.

Forslag nr. 5 – Fra bestyrelsen

Reglen for brug af foreningens græsslåningsmaskiner er, at de ikke kan benyttes i egne haver.

Formålet med denne regel er at sikre, at omkostninger til medlemmerne ikke stiger hvis en maskine ødelægges ifm. at græs slås i egen have, at man sikrer at maskinen er til rådighed når fælles arealerne skal slås, samt at øget slitage vil øge omkostninger for vedligeholdelse af maskinerne.

Bestyrelsen vil gerne have til afstemning om den nuværende regel skal bibeholdes?