

Ekstraordinær generalforsamling i

Grundejerforeningen Maltevang

Tirsdag 27. juni 2017

Til den ekstraordinære generalforsamling forelå følgende dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Rettidigt indkomne forslag
4. Eventuelt

**Ad 1: Valg af referent**

Michael nr. 24 blev valgt.

**Ad 2: Valg af dirigent**

Katrine nr. 28 blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt 12. juni 2017.

Følgende 16 husstande var til stede: Nr. 2, 4, 6, 10, 12, 14, 16 (fuldmagt), 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 og 36.

**Ad 3: Rettidigt indkomne forslag**

Bestyrelsen havde udsendt 2 forslag.

Forslag #1: Nedlæggelse af de to indgange med låger

Forslag 2: Skal vi benytte os af tilbud fra FMT på i alt 6250,- DKK til at lave dette arbejde for os.

De 2 forslag blev behandlet et ad gangen.

### *Forslag #1: Nedlæggelse af de to indgange med låger*

Nina fremlagde forslaget.

Hun nævnte, at hvis udgangene til Skovleddet og Stubbevang nedlægges, overtager kommunen snerydningen. Det gælder dog ikke for huse med egen udgang til Stubbevang.

Udgangene skal nedlægges både ved fysisk fjernelse af låger mm., genoprettelse af hæk og fjernelse af fliser.

Der blev spurgt til, hvor langt ind fliserne skal fjernes.

Svaret er ca. 3 meter ved Stubbevang og 7-8 meter (indtil inderste havelåge) ved skovleddet.

Der skal også bankes et trådhegn ned, der må ikke være nogen form for trampesti.

Det blev foreslået, at tag skridtet helt ud og fjern fliser helt op til nr. 40. Dette er ikke inkluderet i det tilbud, bestyrelsen har indhentet, men skal evt. indtænkes.

Det blev oplyst, at lampen ud mod Stubbevang står på Grundejerforeningens areal, hvorfor den ikke skal fjernes, ligesom lampen vil kunne bruges igen ved en evt. genetablering.

Det blev diskuteret, hvordan man skal forholde sig til, at ved Stubbevang vil hækken ved nr. 8 blive integreret i skov. Vi skal naturligvis snakke med Troels og Charlotte om det, men holdningen var, at dette næppe ville blive et problem.

Herefter blev der foretaget afstemning.

Alle 16 fremmødte husstande stemte for, ingen imod.

Forslag 1 blev enstemmigt vedtaget.

### *Forslag 2: Skal vi benytte os af tilbud fra FMT på ialt 6250,- DKK til at lave dette arbejde for os*

I perioden fra forslaget blev fremsat til den ekstraordinære generalforsamling har bestyrelsen besluttet at bruge firmaet Kryger til at udføre foreningens haveplan. Bestyrelsen bad derfor om lov til ikke nødvendigvis at bruge FMT. Det blev oplyst, Krygers samlede pris ligger under budgettet for haveplanen, som blev vedtaget på generalforsamlingen i februar 2017.

Der var enighed om, at dette var i orden, hvis prisen var den samme eller billigere. Dette også ud fra en betragtning om, at det er en aflukning, der bekostes.

Mht. at fjerne fliser op til nr. 40, jvf. diskussion ovenfor, var indstillingen, at hvis prisen for denne udvidelse kunne holdes indenfor budgettet for den 3-årig haveplan, så skulle fliserne fjernes.

Herefter blev forslag 2 inklusive de ovenfor anførte bemærkninger sat til afstemning.

Alle 16 fremmødte husstande stemte for, ingen imod.

Forslag 2 blev enstemmigt vedtaget.

#### **ad 4: eventuelt**

Nina fortalte følgende:

Der kommer nye beboere i nr. 38. Niels Martin sørger for en buket blomster som velkomst.

Den nye hjemmeside [www.maltevang.one](http://www.maltevang.one) virker ikke efter, at der er kommet password på adgangen til den. Der arbejdes på en løsning. Flere udtrykte stor tilfredshed med hjemmesiden, som de mente var flot og brugervenlig.

Parcelhusejernes Landsorganisation har ikke været leveringsdygtige på dette område.

Nina har papkasser med de gamle dokumenter. De køres på genbrugspladsen, når bestyrelsen er helt sikre på, at siden fungerer.

Der var enighed om, at alle holder øje med hinandens huse især her i sommerferien.

Kryger har givet et godt tilbud omkring udførelsen af foreningens 3-års haveplan, som bestyrelsen har besluttet at acceptere.

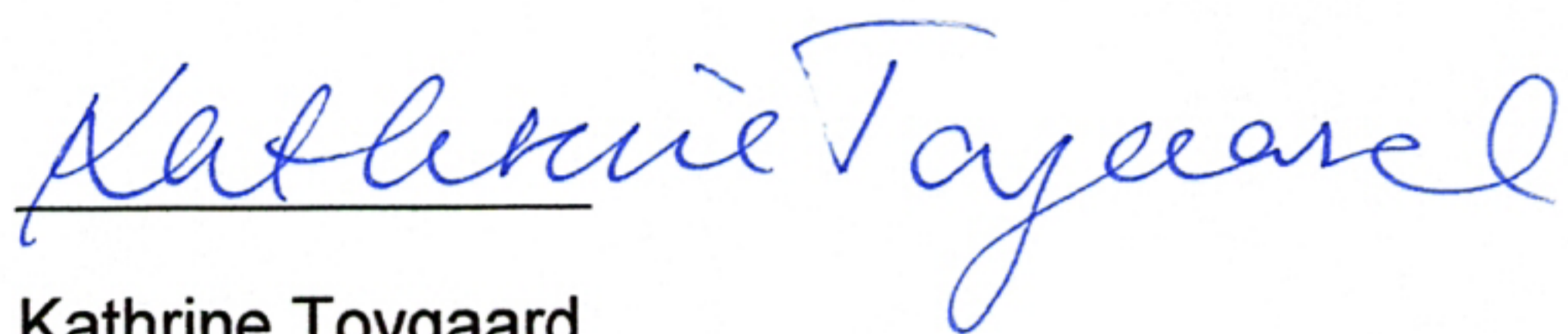
Ole Jensen have følgende bemærkninger:

Ang. græsslåning tager han stykket mellem nummer 10 og 16. De ansvarlige skal huske at slå stykket mellem carporten og nr. 16 samt stykket ud for nr. 2.

Det blev kort diskuteret, hvordan den fremtidige snerydning skal se ud. Der er stort set kun p-pladserne tilbage. Bestyrelsen kommer med et oplæg.

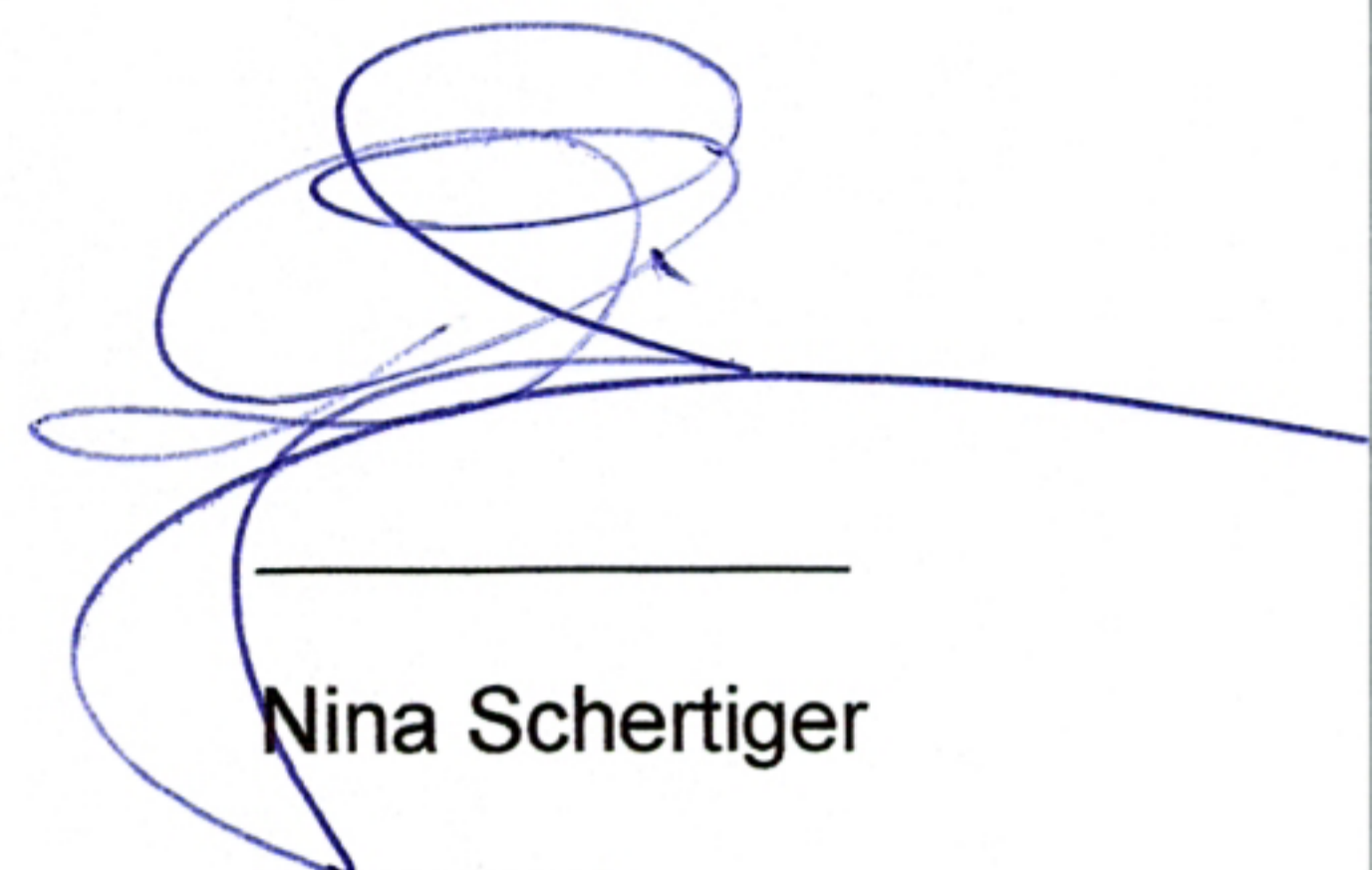
Dirigenten takkede for god ro og orden.

De fremmødte takkede dirigenten for at tage tjansen.



Kathrine Tovgaard

Dirigent



Nina Schertiger

Formand