



v / Nina Schertiger
Maltevang 20
3400 Hillerød
Tlf. 29233528
Email nina.schertiger@gmail.com

www.maltevang.one

Referat af:

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 19. februar 2019 kl. 19 afholdt i Nordisk Lejrskole

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Aflæggelse af regnskab
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
7. Valg af formand
8. Valg af kasserer
9. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af to suppleanter
11. Valg af to revisorer
12. Valg af en revisorsuppleant
13. Eventuelt

Referat:

Nina bød velkommen til årets generalforsamling.

1. Valg af referent
 - a. Michael #24
2. Valg af dirigent
 - a. Åge #12
 - b. Generalforsamlingen er lovligt og rettidigt indkaldt
 - c. Der er 15 fremmødte (#2, 4, 6, 10, 12, 14, 16, 20, 24, 26, 30, 32, 36, 38 og 40), samt 2 fuldmagter (#22 og delvist 34).

Et medlem ikke må stille med mere end én fuldmagt, men i så fald skal der jo vælges mellem fuldmagterne, og hvilket kriterie skal der så lægges til grund? Det var imidlertid ikke aktuelt, da fuldmagten fra #18 måtte kasseres som følge af, at den var udformet som en brevstemme med præcise instruktioner. Og i så fald er det ikke en fuldmagt.
3. Formandens beretning
 - a. Nina har udsendt beretningen inden generalforsamlingen, den blev gennemgået i store træk.

Beretning blev godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab 2018

- a. Ole fremlagde regnskab for 2018, som er udsendt inden generalforsamlingen.
Bemærkninger: Underskuddet er mindre end budgetteret bla. pga. at maskinparken er i god stand og eneste ekstra udgift var maling af fælles skuret. Regnskabet blev godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag;

- a. Forslag 1: Fra Ulla og Bjarne Boyter (nr.30)
Vi foreslår, at gartneren fremover klipper alle buskene ud til Maltevang og Skovledet og samtidigt fjerner det afklippede én gang om året.

Det blev enstemmigt vedtaget at der i haveplanen fra 2020 skal indarbejdes at buskene langt Maltevang og Skovledet skal klippes en gang om året af gartneren.

- b. Forslag nr. 2 – Fra Anne-Marie Falkenberg - nr. 10

Jeg foreslår/ønsker de høje træer op til naboerne på Rytterstien fældet. Det vil sige fra nr. 10 og ud til Stubbevang. I stedet bør der nyplantes stedsegrønt, så området igen kan blive pænt og "skovagtigt". Forslaget begrundes bl.a. også i, at der en stor del af året ikke kommer sol i min have eller mit hus.

Der er på en tidligere generalforsamling besluttet, at er der træer, der er til gene for en beboer, bør de fældes.

Det er allerede planen at arbejdet i sydskovnen skal gøres færdigt og beplantes. Det er udgiftskrævende så det er ikke noget som kan inkluderes i 2019 planerne, da det vil kræve en 2/3 flertal til en ekstra udgift på ca 25000,-.

Det blev derefter enstemmigt vedtaget at træerne fældes i 2020 og bliver en del af den nye haveplan for de kommende 3 år.

Det skal bemærkes at der IKKE ligger en beslutning fra en generalforsamling om at "er der træer, der er til gene for en beboer, bør de fældes." Ønsker man at få fjernet et træ så skal det tages op på generalforsamlingen og der skal stemmes om det.

- c. Forslag nr. 3 – Fra Lykke og Åge nr.12.

Som følge af udviklingen mod mere energivenlig transport og deraf følgende fremgang for elbiler opfordres bestyrelsen til at undersøge mulighederne for etablering af el-lade standere i vores carporte.

Emnet er tidligere taget op i bestyrelsen og vi er enige om at det er noget vi skal håndtere på et tidspunkt.

Når man køber en el-bil, så får man en stander, men ikke hvordan der etableres strøm til denne.

3A. Skal grundejerforeningen have fælles regler/retningslinjer for etablering af el-lade standere? Enstemmigt vedtaget

3B. Skal bestyrelsen undersøge og fremsætte forslag for etablering af forsyning til el-lade standere således, at det sikres at alle carporte kan forsynes. Forslaget skal indeholde overslag for etablering af kabelskab og fordeling af udgifter. Enstemmigt vedtaget. Og bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe.

d. Forslag nr. 4 – Fra bestyrelsen

For at gøre det yderligere nemmere at vedligeholde carportene så foreslår bestyrelsen at foreningen udover maling af carporte overtager hele vedligeholdelsen af carportene, dvs. den generelle vedligeholdelse f.eks. når der er rådne brædder der skal skiftes, hvis der sker skader osv. (Hvis f.eks. en leverance bil skader en carport så skal vi forsøge at få deres forsikring til at betale, så vi sikrer så lave udgifter til medlemmerne som muligt).

Bestyrelsen vil gerne have til afstemning om vedligeholdelsen af carportene skal overgå til foreningen.

Enstemmigt vedtaget – carportene ejes fortsat af den enkelte husstand. Hvis foreningen dækker et medlems selvrisiko, så kan det betragtes som en gave og dermed beskattes. Forslaget vedrører vedligeholdelse og ikke skader, den enkelte står selv stadig for udgifter til dækning af skader.

e. Forslag nr. 5 – Fra bestyrelsen

Reglen for brug af foreningens græsslåningsmaskiner er, at de ikke kan benyttes i egne haver.

Bestyrelsen vil gerne have til afstemning om den nuværende regel skal bibeholdes?

Enstemmigt vedtaget.

6. Fremlæggelse af budget 2019 og fastsættelse af kontingent

a. Ole fremlagde budget for 2019.

Bemærkninger: Kontingent fastholdes på samme niveau som i 2018.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand

a. Nina (#20) er ikke villig til genvalg.

Nina's kommentarer: Når man vælger at bo i en forening, så må man vide at der er noget arbejde der skal laves. Det er frivilligt arbejde og det ville være godt hvis bla. bestyrelsesarbejdet gik på omgang, så alle hjælper til.

Derudover kommer der kedelige mails og kommentarer indimellem, som ikke fremkommer af en positiv indstilling til det frivillige arbejde.

Nina valgte at stille op et år mere.

Afstemning: Nina er valgt

8. Valg af kasserer

- a. Ole (#6) er villig til genvalg udenfor bestyrelsen, da Birthe & Ole forventer at fraflytte i løbet af 2019. Da Ole nu er undenfor bestyrelsen, så skal der vælges et ekstra medlem til bestyrelsen.

Afstemning: Ole er valgt

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlem

- a. Michael (#24) stiller op for 2 år og Anne Marie (#10) stillede op som ekstra bestyrelsesmedlem for 1 år.

Afstemning: Michael og Anne Marie valgt

10. Valg af 2 suppleanter

- a. Ole (#14) og Kathrine (#28) er valgt

11. Valg af revisor

- a. Åge (#12) og Kathrine (#28) er valgt

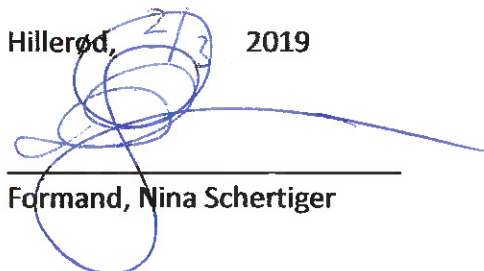
12. Valg af revisorsuppleant

- a. Ida/Henrik (#40) valgt

13. Eventuelt

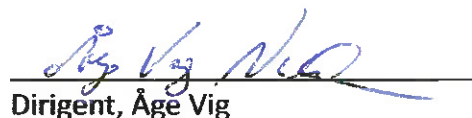
- a. Lone (#2): Takkede for al den hjælp hun har fået ifm. sygdom.
- b. Algebehandling - Ole J fortsætter ordningen og sender ud til foreningen.
- c. Bjarne B henstiller til at det er svært nogle gange at komme ud med bil, der holder biler bag ved og i indkørslen.
Nina: Det er dårlig stil at holde til gene for andre, ved at tage andres carport, holde bag ved biler der så ikke kan komme ud osv. Der henstilles til at de enkelte husstande gør gæster opmærksom på dette.
- d. Ole J bragte op at der snart ikke er flere pærer på lager. Åge undersøger hvilke pærer der skal købes/anvendes.
- e. Benny Olsen gartner, klipper hæk hos nogen, og han har lavet et tilbud for hvert hus som Ole (#14) rundsender, så kan den enkelte selv beslutte om det er noget der har interesse og bestille direkte hos Benny.
- f. #16 - Er der nogen der har erfaring med kalkfiltre til vand? Kommunens vandforsyning kan gøre noget, men ellers ikke nogen erfaring som hjælper.
- g. Ole F: Når den nye YouSee aftale kommer i gang, så den enkelte husstand selv kan vælge pakker, så skal der laves en ny model for opkrævning. Alt hvad der hedder YouSee skal ud fra grundejerforeningens regi. Det bliver en opgave for den kommende bestyrelse at tage højde for dette og fastlægge administrative procedurer. Det kommer nok til at betyde ekstraordinær GF i løbet af 2019.

Hillerød, 2019



Formand, Nina Schertiger

Hillerød, 02/03 2019



Dirigent, Åge Vig