

VELKOMMEN TIL GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG, 3400 HILLERØD

Information til nye medlemmer af foreningen:

Hermed en kort beskrivelse af "Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød" - med henblik på nye medlemmer eller mulige købere.

Når man køber hus på Maltevang, bliver man samtidig medlem af Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød.

Foreningen består af 20 husstande og råder over et stort fællesareal bestående af en fælles legeplads, et område med borde, bænke, en stor græsplæne, en granbeplantning, et gangsystem belagt med fliser og to store parkeringsarealer i hver ende af bebyggelsen.

Foreningens medlemmer har ansvaret for vedligeholdelsen af disse fællesarealer. Arbejdet bliver planlagt af bestyrelsen, som indkalder til fælles arbejdsdage, typisk to-tre gange om året.

Foreningen har en fornuftig økonomi. Kontingentet er lavt, da foreningen har besluttet at klare vedligeholdelsen ved egen hjælp. Vær desuden opmærksom på, at foreningen selv ejer sit kabel-tv anlæg med tilslutning til Tele-Danmark Kabel-TV, herunder adgang til den faste programpakke i Frederiksborg Amt. Det betyder, at vi har en meget fordelagtig prisaftale, og betalingen er indeholdt i kontingentet til foreningen.

Som nævnt indkalder bestyrelsen til de nødvendige arbejdsdage og sørger desuden for, at en række øvrige fælles arbejdsopgaver bliver løst. Er man forhindret i at deltage på en arbejdsdag, kan man i samråd med formanden udføre en arbejdsopgave en anden dag.

Græsslåning på fællesarealerne fordeles, så hver husstand har én uge om året, hvor man sørger for at slå græsset med foreningens motoriserede plæneklipper.

Om vinteren tildeles hver husstand desuden to uger i kalenderen, hvor man har ansvaret for at rydde eventuel sne og is samt strø med sand og salt efter behov - på et nærmere angivet areal. Vær opmærksom på, at saltningen kun må foretages på fortovsarealerne ud mod Stubbevang og Skovledet. Fliserne på fællesarealerne kan ikke tåle salt.

Udover disse faste opgaver er det velset, at alle beboelsens medlemmer tænker på fællesarealerne i det daglige. Vi har alle interesse i, at der altid ser pænt ud. Derfor er det nødvendigt, at de enkelte medlemmer ser sig omkring i det daglige og lige tager et nap, hvis noget trænger - eller i det mindste fortæller videre til bestyrelsen, hvis noget er galt.

Der er med virkning fra 1997 åbnet mulighed for, at man kan betale sig fra nogle af opgaverne, hvis man på grund af dårligt helbred eller anden grund er forhindret i at deltage i arbejdsdage og græsslåning. Dette skal meddeles i god tid. Men det er også vigtigt at understrege, at det meget lave kontingent bygger på en arbejdsindsats af de fleste husstande. Hvis for mange vælger betalingsløsningen, kan foreningen ikke selv klare opgaverne, men må lade dem udføre af professionelle - til en langt, langt højere pris for os allesammen. Se desuden vedtægterne.

Hvert år i februar afholder vi en generalforsamling, hvor der vælges en bestyrelse på ialt fem medlemmer. Som medlem af grundejerforeningen må man være indstillet på at bruge sin demokratiske ret og være aktiv i foreningens arbejde.

Ønsker man at bygge udhæng, skur m.m., er det meget vigtigt, at man først henvender sig til bestyrelsen - og siden selv sørger for at skaffe de nødvendige godkendelser og byggetilladelser - hos bestyrelsen og kommunen.

Hos næstformanden ligger en byggemappe med mange af de relevante tegninger, materialebeskrivelser, general- forsamlingsbeslutninger og ansøgningsskemaer. I byggemappen findes også en vejledning til bemaling af det udvendige træværk, bestemmelser angående postkassetyper og en bygningsrapport vedrørende understrykning af taget.

Til hver husstand hører en carport. Carporten følger det hus, der har opført den, uanset ejerskifte. Det er kun tilladt at parkere med biler og motorcykler på P-pladserne.

Bemærk at bilkørsel på flisebelægningerne ikke er tilladt, - heller ikke ved ind- og udflytning.

Velkommen til Maltevang. Vi er sikre på, at I bliver glade for at bo her.

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen**

VELKOMMEN TIL GRUNDEJERFORENINGEN MALTEVANG, 3400 HILLERØD.

Information til nye medlemmer af foreningen:

Hermed en kort beskrivelse af "Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød" - med henblik på nye medlemmer eller mulige købere.

Når man køber hus på Maltevang, bliver man samtidig medlem af Grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød. Foreningen består af 20 husstande og råder over et stort fællesareal bestående af en fælles legeplads, et område med borde og bænke, en stor græsplæne, en granbeplantning, et gangsystem belagt med fliser og to store parkeringsarealer i hver ende af bebyggelsen.

Foreningens medlemmer har ansvaret for vedligeholdelsen af disse fællesarealer. Arbejdet bliver planlagt af bestyrelsen, som indkalder til fælles arbejdsdage, typisk to-tre gange om året.

Foreningen har en fornuftig økonomi. Kontingentet er lavt, da foreningen har besluttet at klare vedligeholdelsen ved egen hjælp. Vær desuden opmærksom på, at foreningen selv ejer sit kabel-tv anlæg med tilslutning til Tele Danmark Kabel-TV, herunder adgang til den faste store programpakke i Frederiksborg Amt. Det betyder, at vi har en meget fordelagtig prisaftale, og betalingen er indeholdt i kontingentet til foreningen.

Som nævnt indkalder bestyrelsen til de nødvendige arbejdsdage og sørger desuden for, at en række øvrige fælles arbejdsopgaver bliver løst. Er man forhindret i at deltage på en arbejdsdag, kan man i samråd med formanden udføre en arbejdsopgave en anden dag.

Græssslåning på fællesarealerne fordeles, så hver husstand har én uge om året, hvor man sørger for at slå græsset med foreningens motoriserede plæneklipper.

Om vinteren tildeles hver husstand desuden to uger i kalenderen, hvor man har ansvaret for at rydde eventuel sne og is samt strø med sand og salt efter behov - på et nærmere angivet areal. Vær opmærksom på, at saltningen kun må foretages på fortovsarealerne ud mod Stubbevang og Skovledet. Fliserne på fællesarealerne kan ikke tåle salt.

Udover disse faste opgaver er det velset, at alle beboelsens medlemmer tænker på fællesarealerne i det daglige. Vi har alle en interesse i, at der altid ser pænt ud. Derfor er det nødvendigt, at de enkelte medlemmer ser sig omkring i det daglige og lige tager et nap, hvis noget trænger - eller i det mindste fortæller videre til bestyrelsen, hvis noget er galt.

Der er med virkning fra 1997 åbnet mulighed for, at man kan betale sig fra opgaverne, hvis man på grund af dårligt helbred eller anden grund er forhindret i at deltage i arbejdsdage, græsslåning eller snerydning. Dette skal meddeles i god tid. Men det er også vigtigt at understrege, at det meget lave kontingent bygger på en arbejdsindsats af de fleste husstande. Hvis for mange vælger betalingsløsningen, kan foreningen ikke selv klare opgaverne, men må lade dem udføre af professionelle - til en langt, langt højere pris for os alle sammen. Se desuden vedtægterne.

Hvert år i februar afholder vi en generalforsamling, hvor der vælges en bestyrelse på ialt fem medlemmer. Som medlem af grundejerforeningen må man være indstillet på at bruge sin demokratiske ret og være aktiv i foreningens arbejde.

Alle husstande har ret til en carport på en af parkeringspladserne. Carporten følger det hus, der har opført den, uanset ejerskifte. Ønsker man at bygge carport, udhæng, skur m.m., er det meget vigtigt, at man først henvender sig til bestyrelsen - og siden selv sørger for at skaffe de nødvendige godkendelser og byggetilladelser - hos bestyrelsen og kommunen.

Hos formanden ligger en byggemappe med mange af de relevante tegninger, materialebeskrivelser, generalforsamlingsbeslutninger og ansøgningsskemaer. I byggemappen findes også en vejledning til bemaling af det udvendige træværk, bestemmelser angående postkassetyper og en bygningsrapport vedrørende understrykning af taget.

Angående parkering skal nævnes, at beboerne gerne må sætte små diskrete skilte op, der hvor man normalt parkerer (når man først har checket, at pladsen ikke benyttes fast af andre beboere). Det vil blive respekteret af beboerne på Maltevang, men man kan ikke kræve at få fjernet biler (gæster eller andre), som alligevel parkerer på den afmærkede plads.

Velkommen til Maltevang. Vi er sikre på, at I bliver glade for at bo her.

Med venlig Hilsen
Bestyrelsen