



Bjarne Jørgensen &lt;bjarne.3711@gmail.com&gt;

---

## YouSee. Ombygning af kabel-tv anlæg

---

**Bjarne Jørgensen** <bjarne.3711@gmail.com>

13. januar 2016 kl. 15.03

Til: Anette Andersen <Anette.andersen29@skolekom.dk>, Ida@webklug.dk, Katten@os.dk, mda@dkblind.dk, Nina Schertiger <Nina.schertiger@hp.com>, "niels.martin.nielsen@gmail.com, likr@hillerod.dk, olame@mail.tele.dk" <Olame@mail.tele.dk>, ole.falsvig@hotmail.com, olj@brf.dk, Troels Vebner <T.Vebner@gmail.com>, Aage Vig Nielsen <Vig@email.dk>, Vt@foss.dk, 16 Claus <Claus.Groenbaek@gmail.com>, 2 Lone Og Willy <loand.malte@gmail.com>, 34 <Freddy.Nielskov@mail.dk>, 36 <niels.martin.nielsen@gmail.com>, 38 <Holly@mail.dk>, Anette Blind <anette.lindell@privat.dk>, Anne-Marie Falkenberg <Amfalk@mail.dk>, Bjarne Boyter 48268948 ? <Buboyter@mail.dk>, Hus 04 <bjarne.3711@gmail.com>, Jytte <7maj@mail.dk>, Susanne & Michael Christiansen <MichaelSusanne@jubii.dk>

### Foreløbig orientering til medlemmerne

Dansk Kabel TV blev i starten af december færdige med den tekniske del af ombygningen af vores kabel-tv anlæg, og vi afventer nu en vejledning i, hvordan vi kan udnytte de nye muligheder, vi har fået med adgang til bredbånd, underholdning m.v.

Jeg har rykket YouSee flere gange for en vejledning, men indtil videre har svaret været, at medlemmerne blot selv kunne gå ind på YouSee's hjemmeside under "Foreningsservice" og melde sig til de nye muligheder.

Måske har nogle medlemmer allerede selv fundet ud af det, men jeg rykker fortsat for at få en bedre orientering fra YouSee, og vender tilbage, når en sådan måtte foreligge.

Mvh  
Bjarne nr. 4



## Information til alle beboere

YouSee A/S

yousee.dk  
70 70 40 00

Teglholmsgade 1  
0900 København C

CVR-nr. 14 77 39 08

Kundenr. 6  
23. november 2015

## Ombygning af kabel-tv anlæg

G/F Maltevang 2-40 og YouSee har indgået en aftale om ombygning af kabel-tv-anlægget i foreningen.

Arbejdet begynder i **uge 49**, og vi forventer at være færdig i **uge 50**.

Der kan i perioden forekomme periodiske afbrydelser af tv-signalet i dagtimerne.  
Vi håber på din forståelse.

Arbejdet udføres af vores underleverandør **Dansk Kabel TV**.

**Ansvarlig montør: Allan Olsen, 20 52 79 02**

Personale fra Dansk Kabel TV har altid synlig ID-kort med foto.

Venlig hilsen

YouSee A/S



Fra: 04 bjarne.3711@gmail.com

Emne: YouSee / Dansk Kabel TV

Dato: i dag kl. 16.43

Til: freddy@nielskov.dk, 34 Freddy.Nielskov@mail.dk, Ole Nr. 6 Mobil ole.falsvig@hotmail.com, Bjarne Boyter 48268948 ?  
Buboyter@mail.dk, Troels Vebner t.vebner@gmail.com

---

Hej bestyrelse,

Dansk Kabel TV har oplyst, at man i den nærmeste fremtid, vil lægge en orientering i vore medlemmers postkasser.

I første omgang skal de ikke ind i de enkelte huse, men blot udskifte en enhed, som sidder i nr. 2's udhus. Der kan muligvis opstå problemer med stabile signaler, mens arbejdet står på. Orienteringen bliver lagt i postkasserne en uge før arbejdet påbegyndes.

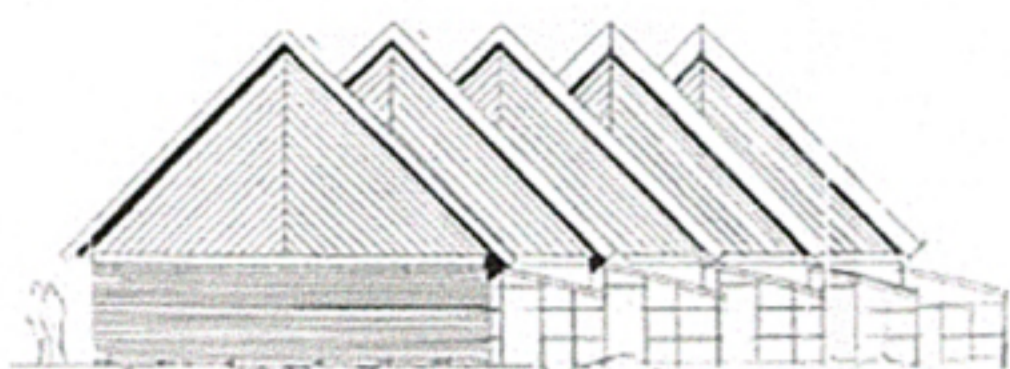
Når nogle senere ønsker bredbåndsforbindelse, kan man vælge mellem en "gør det selv" - løsning, eller betale for at få det tilsluttet.

Mvh

Bjarne J.

Sendt fra Bjarne's iPad





## Gode nyheder fra YouSee

### Til grundejerforeningens medlemmer

Vi har tidligere på året orienteret om vore muligheder for at få vores tv-kabelnet opgraderet, så vi dels selv kunne vælge, mellem grundpakke - mellem - stor ... og dels have mulighed for internet med høj hastighed. Det kostede kr 40 - 50.000 samt usikkerhed om yderligere arbejde med gamle nedgravede kabler. Derfor sagde vi dengang nej tak.

Nu er YouSee kommet med et ganske interessant tilbud, hvor udgiften på kr 40 - 50.000 er fjernet og ændret til 0 kroner, mod at vi forpligter os i 2 år til at beholde fuldpakken, (som vi har haft hele tiden).

Efter 2 år beslutter foreningen, hvilken pakke vi ønsker.  
Tilvalg herudover besluttet og betales af den enkelte husstand.

Yderligere vil internet også blive muligt, med virkning fra aftalens indgåelse, når installationen er fuldført.  
Ifølge YouSee vil alle inden udgangen af 2015 kunne få op til 300 MB.

Hvis der er problemer med de nedgravede kabler, og det udstyr vi har, er YouSee's bemærkninger herom, at hvis det fungerer i øjeblikket, ser de ingen problemer. Dansk Kabel TV har tidligere set på anlægget – på både tegninger og på adressen.

De gamle kabelforbindelser og det udstyr vi har, er vores ejendom, og har hele tiden været vores udgift, hvis der opstår problemer.

Så den risiko har vi haft hele tiden, og har den fortsat, selv om vi ikke ændrer vores nuværende aftale.

Efter en grundig gennemgang af alle punkter, har bestyrelsen besluttet at acceptere tilbuddet.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen





Bjarne Jørgensen &lt;bjarne.3711@gmail.com&gt;

## Meddelelse til grundejerforeningens medlemmer

Bjarne Jørgensen <bjarne.3711@gmail.com> 16. september 2015 kl. 09.01

Til: Anette Andersen <Anette.andersen29@skolekom.dk>, Freddy Nielskov <Freddy@nielskov.dk>, Holly@mail.dk, Ida@webklug.dk, Katten@os.dk, Niels Martin Nielsen <niels.martin.nielsen@gmail.com>, Nina Schertiger <Nina.schertiger@hp.com>, "niels.martin.nielsen@gmail.com, likr@hillerod.dk, olame@mail.tele.dk" <Olame@mail.tele.dk>, ole.falsvig@hotmail.com, olj@brf.dk, Troels Vebner <T.Vebner@gmail.com>, Aage Vig Nielsen <Vig@email.dk>, Vt@foss.dk, Anette Blind <anette.lindell@privat.dk>, Anne-Marie Falkenberg <Amfalk@mail.dk>, Bjarne Boyter 48268948 ? <Buboyter@mail.dk>, "Lone Nr. 2 Eastnet 48244940 ?" <Loneandmalte@gmail.com>, Susanne & Michael Christiansen <MichaelSusanne@jubii.dk>

2  
6  
8  
10  
12  
14  
? 16

### YouSee slukker for de analoge tv-kanaler den 9. februar 2016

Den 9. februar 2016 slukker YouSee endegyldigt for det analoge tv-signal. YouSee oplyser, at lukningen er nødvendig for at skabe mere plads i kabel-tv-nettet til højere bredbåndshastigheder og sikre, at kapaciteten rækker til det stigende streamingbehov. Tiden er løbet fra den gamle analoge teknologi, som optager for meget plads i kabelnettet og derfor må vige pladsen for at lade fremtiden komme til.

#### Hvad betyder det for dig med et ældre fjernsyn?

Hvis du har et ældre fjernsyn, der kun kan modtage det analoge signal (hovedsageligt billedrørs-tv), vil du efter den 9. februar 2016 opleve sort skærm.

#### Sådan undgår du sort skærm

1. Tjek om dit tv (fladskærm) har en DVB-C/MPEG-4 modtager. Hvis ja, vil du kunne se kanalerne i den digitale version. Så skal tv'et blot indstilles rigtigt. På [yousee.dk/kanaler](http://yousee.dk/kanaler) kan du få hjælp til at indstille kanalerne korrekt på dit tv
2. Har du allerede YouSee Plus (en digitalboks fra YouSee), så skal du ikke foretage dig noget. Du vil ikke opleve nogen ændring og fortsætter som hidtil
3. Køb en digital tv-boks, der kan omforme de digitale signaler til analoge signaler. Det er vigtigt, at du vælger en DVB-C boks. Se efter godkendte bokse på [yousee.dk/ready](http://yousee.dk/ready)
4. Køb et nyt digitalt fjernsyn

#### Hvilke tv-kanaler er berørte af slukningen?

Følgende analoge tv-kanaler slukkes i YouSee's tv-pakker. I alt 23 kanaler: DR1, TV 2, DR Ramasjang, TV3, Kanal 5, TV3+, 6'eren, Kanal 4, TV 2 Charlie, TV 2 News, MTV, Animal Planet, Discovery Channel, TV3 SPORT 1, ID Investigation, Eurosport, National Geographic Channel, Nickelodeon, CNN, Disney XD, Cartoon Network, VH1 og BBC Brit.

Alle tv-kanalerne fortsætter naturligvis og kan fortsat ses i en digital udgave.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Januar 2015

## Orientering om Grundejerforeningens aftale med YouSee kabel TV

Da der løbende dukker spørgsmål op fra medlemmerne om mulig udbygning af vores eksisterende kabelforbindelse (med mulighed for internetforbindelse) er her et opdateret overblik over vores nuværende situation og evt. nye muligheder.

YouSee (= Dansk Kabel TV) har oplyst, at vores eksisterende anlæg er **forældet og ikke kan udvides til frit valg af TV-kanaler eller internetforbindelse.**

Der foreligger tilbud fra Dansk Kabel TV på ombygning af anlægget, så dette gøres muligt, til en samlet pris på kr. 45.000. (2011-Priser). På vor forespørgsel har YouSee oplyst, at det fortsat er 2011-tilbuddet der gælder, bortset fra en prisregulering til 2015-priser.

### MEN

Tilbuddet forudsætter, at de eksisterende kabler er fejlfrie og kan genanvendes. Hvis kablerne **ikke** er fejlfrie, er der ikke loft over, hvad udgiften bliver for nye kabler, opgravning samt re-etablering af fliser m.v.

YouSee's erfaring er, at der ikke plejer at være problemer, men det er udelukkende vores udgift, hvis der alligevel er behov for opgravning og nye kabler m.v.

YouSee er afvisende for at give en maks. grænse for, hvad nye kabler m.v. kunne komme til at koste. Det bliver efter regning.

Hvis vi i foreningen alligevel turde satse på, at de gamle kabler nok er ok. så taler vi om en engangsudgift, sandsynligvis på mellem kr. 2500 og kr. 3000 pr. hus, men altså med risiko for et større beløb - uden loft, hvis de gamle kabler ikke kan bruges, og det kan kun konstateres, når arbejdet er sat i gang.

På et tidspunkt er vore gamle jo nok udtjente med deraf følgende udgifter, men med den udvikling, der er på TV / IT markedet, kan der måske fremover vise sig muligheder, vi ikke kender i dag.

På den baggrund er vi i bestyrelsen enige om, at vi indtil videre må lade vor eksisterende aftale fortsætte som den er, men selvfølgelig være opmærksom på evt. nye muligheder, der måtte vise sig.

Mvh

Bjarne (4)



G/F Maltavang 2-40 Returadresse: Dansk Kabel TV, Teglholtsgade 1, 0900 København C

Bjarne Jørgensen  
Maltavang 4  
3400 Hillerød

Dato: 06.10.2015

## **Ordre anerkendelse**

**G/F Maltavang 2-40**

**Tilbud: 539574**

sagsnr.: 140203

Dansk Kabel TV A/S bekræfter hermed modtagelsen af jeres ordre, som vi udfører på vegne af Yousee.

Vi vil kontakte jer indenfor 2 uger pr. telefon, med henblik på fastlæggelse af et eventuelt opstartsmøde.

Vi ser frem til vores kommende samtale/ møde, hvor vi vil gennemgå følgende punkter.

1. Gennemgang af deltagere og kontaktdata
2. Gennemgang af entreprise opgave
3. Advicering af boliger
4. Adgangsforhold til byggeplads/ ejendom (udlevering af nøgler) samt eventuel opsætning af nøgleboks for fremtidig drift af anlæg.
5. Forventet Leverings- og produktions termin
6. Andet der er relevant for entreprise opgaven

Ansvarlig for opstart og gennemførelse bliver

*Jan E. Larsen*

Bekræft venligst denne ordrebekræftelse på mail til Jan E. Larsen,  
[jel@danskabeltv.dk](mailto:jel@danskabeltv.dk)

Samt medsend:

Data på beslutningstagere og forening.  
Mail, mobil mm.

Vi ser frem til et positivt samarbejde, og håber vi kan indfri jeres forventninger til gennemførelsen af ordren.

Med venlig hilsen

Dansk kabel TV



## Freddy Nielskov

---

**Fra:** Bjarne Jørgensen <[bjarne.3711@gmail.com](mailto:bjarne.3711@gmail.com)>  
**Sendt:** 15. september 2015 09:07  
**Til:** Freddy Nielskov; Ole Nr. 6 Fastnet; Bjarne Boyter 48268948 ?; T.Vebner@gmail.com  
**Emne:** Fwd: SV: Bredbåndshastighed

Hermed en lille supplerende oplysning:

Sendt fra Bjarne's iPad

Start på videresendt besked:

**Fra:** Claus Nielsen <[clnii@yousee.dk](mailto:clnii@yousee.dk)>  
**Dato:** 15. sep. 2015 kl. 08.59.06 CEST  
**Til:** Bjarne Jørgensen <[bjarne.3711@gmail.com](mailto:bjarne.3711@gmail.com)>  
**Emne: SV: Bredbåndshastighed**

Hej Bjarne

Inden udgangen af 2015 vil alle kunne få 300 MB, så det vil også gælde for jeres beboere.

Venlig hilsen

Claus Nielsen  
Chefkonsulent

66 64 62 67  
20 45 20 45  
[clnii@yousee.dk](mailto:clnii@yousee.dk)  
[yousee.dk](http://yousee.dk)

YouSee A/S  
Teglholmsgade 1, C1  
0900 København C

-----Oprindelig meddelelse-----  
**Fra:** Bjarne Jørgensen [<mailto:bjarne.3711@gmail.com>]  
**Sendt:** 15. september 2015 07:59  
**Til:** Claus Nielsen  
**Emne:** Bredbåndshastighed

Hej Claus

I forventning om, at vi siger ja til jeres tilbud, kunne jeg tænke mig at vide, hvor hurtig bredbåndsforbindelse vi kan få i vores område.

I tilbyder jo helt op til 300, men kan vi få det?  
Andre selskaber har oplyst, at vores område har nogle begrænsninger.

Vh  
Bjarne



Claus Nielsen  
Chefkonsulent

[66 64 62 67](tel:66646267)  
[20 45 20 45](tel:20452045)  
[clnii@yousee.dk](mailto:clnii@yousee.dk)  
[yousee.dk](http://yousee.dk)

YouSee A/S  
Teglholmsgade 1, C1  
0900 København C  
<ATT10446 1.jpg>

Hej Claus,

Tak for din mail igår. Du ville jo ikke love, at dit tilbud kunne nå at komme før d. 15. september.

Så har du da ikke lovet for meget. Det lå i min postkasse idag. Tak for det.

Nu vil jeg rundsende det til den øvrige bestyrelse for en nærmere gennemgang.

Jeg har selv et par umiddelbare spørgsmål:

- side 2 første afsnit:

I kan selv skifte tv pakker m.m. .... Hvem er I, er det foreningen eller den enkelte beboer?

Svar; De første to år vil i fortsætte med levering af en kollektiv Fuldpakke. Efter to år har i mulighed for at indgå en aftale med YouSee omkring en løsning hvor den enkelte beboer selv kan beslutte hvor TV de vil modtage i deres bolig. Typisk vil det være en aftale hvor det leveres en kollektiv Grundpakke med mulighed for individuelt tilvalg. Grundpakken opkræves via administrator - og et evt tilvalg opkræves hos den enkelte beboer.

- jeg mangler udtrykket "uden udgift for foreningen"

Svar; Det koster ikke noget at ændre aftaleforholdet fra levering af en kollektiv Fuldpakke til eks. Levering af en kollektiv Grundpakke med mulighed for individuelt tilvalg. Hvis du tænker på omkostningerne for den enkelte beboer i forbindelse med ændring af deres TV-pakke er det således at der aldrig opkræves for en ændring til en større TV-pakke - men hvis beboeren ændrer til en mindre TV-pakke opkræves et gebyr på kr. 395,-.

- kan jeg forudsætte, at hver enkelt husstand får deres egen regning udenom foreningen.

Svar; En aftale kan f.eks omhandle levering af en kollektiv Grundpakke, som opkræves via administrator - og et individuelt tilvalg opkræves hos den enkelte beboer

- under bemærkninger:

" Aftalen om ombygning til stikledningsanlæg medfører mulighed for bredbånd på anlægget. Mulighed for frit pakkevalg på tv kræver yderligere tilpasning af anlægget og kan aftales ved indgåelse af særskilt aftale herom"

Hvad betyder det - det er vel det i har tilbudt uden udgift for foreningen ??

Svar; Anlægget bliver ombygget således at det kan håndtere bredbånd og er forberedt for pakkevalg. På det tidspunkt hvor i ønsker muligheden for pakkevalg, skal der laves en ny aftale - men ingen tilpasninger i anlægget (det er det, der sker ved underskrivelse af den fremsendte aftale)

og:

" tilbuddet er under forudsætning af at":

- genbrugte materialer er fejlfrie og kan genanvendes.

- bestående gruppetavle er lovlig m.m.

Hvad betyder det økonomisk, hvis de i værste fald ikke kan genanvendes?



Svar; Idet anlægget er jeres ejendom, er det også jer, der har vedligeholdelsespligten. Sådan er det i jeres nuværende aftale og sådan vil det også være i en ny aftale. I forbindelse med ombygningen vil forstærkere, fordelere, skabe, hovedkabler, grenkabler og el-forsyningen blive genanvendt. Idet alle beboere modtager TV uden problemer betyder at disse "stumper" fungerer, hvorfor de kan genbruges.

Og så det "med småt":

"- Digital fuldpakke, pakkevalg er ikke muligt."

Jeres oprindelige henvendelse drejede sig om ombygning til stikledningsanlæg, uden udgift for os, og det betyder vel, at hver husstand selv kan bestemme.

Svar; YouSee tilbyder at ombygge anlægget til returvej (Så det kan bruges til bredbånd) og stikledningsanlæg, således at det er forberedt til en aftale med pakkevalg. De første to år vil der fortsat blive leveret en kollektiv Fuldpakke, hvorefter i kan ændre aftaleforholdet.

Det er muligt, at nogle af mine bemærkninger overlapper hinanden, men nu rundsender jeg det til den øvrige bestyrelse, så vi kan få en samlet holdning og evt. flere spørgsmål til jeres tilbud.

PS. Hvis du har tilbuddet elektronisk, ville det være en hjælp for mig .

Foreløbig tak for dit hurtige tilbud.

Mvh  
Bjarne  
Mobil [4226 3711](tel:42263711)

Sendt fra Bjarne's iPad

<Tilbud anl nr 6 - Maltevang.pdf>



## Freddy Nielskov

---

**Fra:** Bjarne Jørgensen <bjarne.3711@gmail.com>  
**Sendt:** 4. september 2015 13:43  
**Til:** Freddy Nielskov; ole.falsvig@hotmail.com; Troels Vebner; Bjarne Boyter 48268948 ?  
**Emne:** Re: Grundejerforeningen Maltevang. Anlæg nr. 6

Der er muligvis problemer med at åbne den vedhæftede fil, så jeg har lagt et papireksemplar i jeres postkasser.

Sendt fra Bjarne's iPad

Den 04/09/2015 kl. 11.48 skrev Bjarne Jørgensen <[bjarne.3711@gmail.com](mailto:bjarne.3711@gmail.com)>:

### TILBUD FRA YOUSEE

Hej bestyrelse,

YouSee har overraskende hurtigt sendt deres tilbud.

Jeg fik det med papirpost i går, og faldt umiddelbart over nogle punkter, som jeg bad om svar på.

Det har Claus allerede svaret på. Se spørgsmål og svar nedenfor.

Hele tilbuddet og generelle betingelser er vedhæftet som PDF-filer.

I har sikkert flere spørgsmål, som jeg kan nå at få svar på inden vores møde. Jo mere vi kan nå at få afklaret inden mødet - des mindre tid skal vi bruge på det.

vh  
Bjarne J.

----- Videresendte meddelelser -----

**Fra:** Claus Nielsen <[clnii@yousee.dk](mailto:clnii@yousee.dk)>  
**Dato:** 4. september 2015 kl. 08.33  
**Emne:** Grundejerforeningen Maltevang. Anlæg nr. 6  
**Til:** Bjarne Jørgensen <[bjarne.3711@gmail.com](mailto:bjarne.3711@gmail.com)>

Hej Bjarne

Tak for din mail.

Godt at høre at tilbuddet er nået frem således at i kan drøfte muligheden på jeres kommende møde.

Se mine svar nedenfor i din tekst...

Venlig hilsen



## Freddy Nielskov

---

**Fra:** Freddy Nielskov <freddy.nielskov@mail.dk>  
**Sendt:** 31. august 2015 21:40  
**Til:** 'Troels Vebner'; 'ole.falsvig@hotmail.com'; '48268948 ?'; 'Bjarne Jørgensen'  
**Emne:** SV: G/F Maltavang 2 - 40 - anlægsnr 6

Hej bestyrelse,

Af hensyn til vurdering af tilbuddet fra YouSee er det vigtigt fra starten, at få klarlagt økonomien. Så vidt jeg forstår på Claus Nielsens første kontakt til Troels er der tale om et nyt stikledningsanlæg til erstatning for vores nuværende sløjfeanlæg, som YouSee vil bekoste, hvis vi bliver som YouSee kunde i to år. Altså uden omkostninger for os.

Men nu taler han om et anlæg fra Dansk Kabel TV, som vi skal betale. Bjarne J. har så vidt jeg husker tidligere fået tilbud fra bl.a. det firma, og dengang forkastede vi det som værende for dyrt.

Jeg synes i øvrigt, at Bjarne J. bør være med i denne korrespondance med YouSee manden, da vores kabel-tv ifølge uddelegering af arbejdsopgaver i bestyrelsen, er Bjarne's ansvarsområde. Så jeg vil foreslå, at Troels og Bjarne taler sammen, og får en klar tilbagemelding fra Claus Nielsen omkring udgiftssiden.

Mvh/ Freddy

**Fra:** Troels Vebner [mailto:t.vebner@gmail.com]  
**Sendt:** 26. august 2015 09:58  
**Til:** ole.falsvig@hotmail.com; 48268948 ?; Bjarne Jørgensen; freddy nielskov  
**Emne:** Fwd: G/F Maltavang 2 - 40 - anlægsnr 6

Venlig hilsen

Troels Vebner  
Maltevang 8  
3400 Hillerød

Mobil 6140 5308

- [dk.linkedin.com/in/troelsvebner/](http://dk.linkedin.com/in/troelsvebner/)

----- Videresendte meddelelser -----

**Fra:** Claus Nielsen <clnii@yousee.dk>  
**Dato:** 26. august 2015 kl. 09.27  
**Emne:** SV: G/F Maltavang 2 - 40 - anlægsnr 6  
**Til:** Troels Vebner <t.vebner@gmail.com>

Hej Troels

Tak for din mail.

Jeg kan se at sagen ligger hos Dansk kabel TV, som er ved at udarbejde pris på opgaven.



Jeg håber at det kan lykkedes at få sendt tilbuddet til jer inden jeres møde den 15. september.

Venlig hilsen

**Claus Nielsen**  
Chefkonsulent

[66 64 62 67](tel:66646267)

[20 45 20 45](tel:20452045)

[clnii@yousee.dk](mailto:clnii@yousee.dk)

[yousee.dk](http://yousee.dk)

YouSee A/S

Tegholmegade 1, C1

0900 København C

**youSee**

---

**Fra:** Troels Vebner [mailto:[t.vebner@gmail.com](mailto:t.vebner@gmail.com)]

**Sendt:** 26. august 2015 09:13

**Til:** Claus Nielsen

**Emne:** Re: G/F Maltavang 2 - 40 - anlægsnr 6

Hej Claus

Jeg har ikke modtaget noget tilbud endnu.

Da vi har bestyrelsesmøde den 15/9 ville det være dejlig at have det inden dette møde.

Venlig hilsen

Troels Vebner



Maltevang 8  
3400 Hillerød

Mobil [6140 5308](tel:61405308)

- [dk.linkedin.com/in/troelsvebner/](https://dk.linkedin.com/in/troelsvebner/)

Den 4. august 2015 kl. 07.43 skrev Claus Nielsen <[clnii@yousee.dk](mailto:clnii@yousee.dk)>:

Hej Troels

Tak for dit hurtige svar.

Jeg har bedt mine kollegaer om at sikre at der bliver sendt et tilbud til dig snarest muligt.

Venlig hilsen

**Claus Nielsen**

Chefkonsulent



Teglholmsgade 1, C-126

0900 København C

Mobil: [+45 20 45 20 45](tel:+4520452045)

Tlf: [+45 66 64 62 67](tel:+4566646267)

E-mail: [clnii@yousee.dk](mailto:clnii@yousee.dk)

Web: [yousee.dk](http://yousee.dk)



---

**Fra:** Troels Vebner [mailto:[t.vebner@gmail.com](mailto:t.vebner@gmail.com)]

**Sendt:** 3. august 2015 12:38

**Til:** Claus Nielsen

**Emne:** Re: G/F Maltvang 2 - 40 - anlægsnr 6

Hej Claus

Du må meget gerne sende et tilbud.

Venlig hilsen

Troels Vebner  
Maltvang 8  
3400 Hillerød

Den 03/08/2015 09.05 skrev "Claus Nielsen" <[clnii@yousee.dk](mailto:clnii@yousee.dk)>:

Hej Troels

Du står i mine systemer som kontaktperson for foreningen G/F Maltvang 2 - 40.

Jeg har et tilbud som jeg syntes du skal have mulighed for at få fremsendt – således at jeres forening G/F Maltvang 2 - 40 kan tage stilling til det. Jeg vil dog ikke sende tilbuddet før jeg har fået din accept på dette. Derfor må du meget gerne tage kontakt til mig snarest muligt.

#### **Tilbud på opgradering af tv-anlæg – uden beregning**

Vi tilbyder at opgradere og fremtidssikre tv-anlægget, så beboerne kan få YouSee Bredbånd. Opgraderingen betyder teknisk set, at vi ændrer anlægget fra et sløjfeanlæg til et stikledingsanlæg. Opgraderingen er uden beregning for jer, hvis tv-aftalen fortsætter uændret de næste 2 år.

#### **Kontakt mig**

Ring eller skriv gerne til mig, hvis du har spørgsmål eller jeg skal uddybe ovenstående.

Venlig hilsen

**Claus Nielsen**

Chefkonsulent



Teglholmsgade 1, C-126

0900 København C

Mobil: [+45 20 45 20 45](tel:+4520452045)

Tlf: [+45 66 64 62 67](tel:+4566646267)

E-mail: [clnii@yousee.dk](mailto:clnii@yousee.dk)

Web: [yousee.dk](http://yousee.dk)



## Freddy Nielskov

---

**Fra:** Freddy Nielskov <freddy.nielskov@mail.dk>  
**Sendt:** 8. september 2015 09:29  
**Til:** 'Bjarne Jørgensen (bjarne.3711@gmail.com)'  
**Cc:** 'ole.falsvig@hotmail.com'; 'buboyter@mail.dk'; 't.vebner@gmail.com'  
**Emne:** yousee kabel

Hej Bjarne,

Denne YouSee aftale kan godt nok være vanskelig helt at gennemskue. Men tak for dine og YouSee's foreløbige spørgsmål/svar.

1. Jeg har tillægsspørgsmål til nedenstående korrespondance mellem dig og YouSee:  
Når vores kabel-tv-anlæg skal ombygges med returvej, skal det så forstås således, at det nuværende kabel kan benyttes? Tidligere sagde TDC, at vi skulle have nyt kabel nedgravet? Og hvis det er tilfældet, taler vi så om et hovedkabel, som ikke kan genanvendes, og vi derfor selv skal betale for et nyt?
2. Økonomi. Den månedlige omkostning opgøres til 410,68 + 42,63 (koda/copyDan) kr pr tilslutning, under forudsætning af, at alle 20 husstande er med. Hvor meget dyrere er det for den enkelte husstand i forhold til i dag?
3. Vi får mulighed for bredbånd via det nye returkabel. Hvad er dagens pris for et sådant bredbånd? Og hvad ligger der i, at vi kan få frit pakkevalg på tv, men det kræver yderligere tilpasning af anlægget, og så kræver det endvidere særskilt aftale med YouSee?
4. Bindingsperioden er lidt uklar for mig. Så vidt jeg kan se, er vi bundet til fuldpakken i 24 måneder, og kan derefter opsige aftalen med 12 måneder – altså en binding på i alt 36 måneder?

Lad os endelig prøve, at komme til bunds i dette tilsyneladende gode YouSee tilbud, så vi kan videregive det til grundejerne, så hurtigt som muligt.

Men foruden svar på vores spørgsmål, finder jeg det vigtigt, at YouSee kommer herud og ser på vores nuværende signalforsyning, og giver deres syn og tilbud på genanvendelse af de materialer, der skal genbruges.

Med venlig hilsen  
Freddy

og:  
" tilbuddet er under forudsætning af at":  
- genbrugte materialer er fejlfrie og kan genanvendes.  
- bestående gruppetavle er lovlig m.m.  
Hvad betyder det økonomisk, hvis de i værste fald ikke kan genanvendes?  
**Svar; Idet anlægget er jeres ejendom, er det også jer, der har vedligeholdelsespligten. Sådan er det i jeres nuværende aftale og sådan vil det også være i en ny aftale. I forbindelse med ombygningen vil forstærkere, fordeler, skabe, hovedkabler, grenkabler og el-forsyningen blive genanvendt. Idet alle beboere modtager TV uden problemer betyder at disse "stumper" fungerer, hvorfor de kan genbruges.**

Og så det "med småt":

"- Digital fuldpakke, pakkevalg er ikke muligt."

Jeres oprindelige henvendelse drejede sig om ombygning til stikledningsanlæg, uden udgift for os, og det betyder vel, at hver husstand selv kan bestemme.



Svar; YouSee tilbyder at ombygge anlægget til returvej (Så det kan bruges til bredbånd) og stikledningsanlæg, således at det er forberedt til en aftale med pakkevalg. De første to år vil der fortsat blive leveret en kollektiv Fuldpakke, hvorefter i kan ændre aftaleforholdet.



Freddy

Returadresse: YouSee, att.: Salgsafdelingen, Teglholmsgade 1 C, 0900 København C

G/F MALTEVANG 2-40

Bjarne Jørgensen

Maltevang 4

3400 HILLERØD

Kundenr.: 6

28. August 2015

Kære Bjarne

### Tilbud på ombygning af kabel-tv anlæg

Som aftalt på telefonsamtale fremsender jeg hermed tilbud på ny tv-forsyningsaftale samt tilbud på, at vi ombygger jeres kabel-tv anlæg. Aftalens produkter og løsninger er kort beskrevet herunder og mere uddybende i de vedlagte brochurer.

Tilbuddet er udformet som en kontrakt og er gældende i 2 måneder fra tilbudsdato. Med underskrivelse af kontrakten får foreningen og beboerne en lang række fordele.

### Markedets mest komplette udbud

YouSee giver adgang til Danmarks største underholdningsunivers.

### Tv fordele

- Masser af HD-kanaler at vælge mellem
- Se forskellige tv-kanaler i flere rum samtidig
- Over 100 Ekstrakanaler som supplement til tv-pakkerne
- Se Live-tv, Start forfra i igangværende udsendelser og gå i Tv-arkiv og se tv, når du vil - via YouSee Tv & Film app'en på tablet og mobil samt via tv.yousee.dk på pc

### Bredbånd og telefoni

- Lynhurtigt bredbånd med masser af film og serier
- YouSee Mobil med millioner af musiknumre
- YouSee Telefoni via internettet

### Masser af underholdning

Hos YouSee er al den bedste underholdning samlet ét sted.

Underholdningsuniverset samler husstandens tv-kanaler, masser af film og serier, timevis af underholdning til børnene og millioner af musiknumre. Og så har man adgang overalt i Danmark. På [yousee.dk/OplevYouSee](http://yousee.dk/OplevYouSee) kan du

YouSee  
Teglholmsgade  
0900 København C

Salgsafdeling  
Teglholmsgade 1 C  
0900 København C  
Tlf. 70 70 40 00

Internet:  
[yousee.dk/foreninger](http://yousee.dk/foreninger)

YouSee CVR-nr. 14 77 39 08 København

Forbehold for trykfejl og ændringer

**youSee**



læse mere.

### **YouSee Selvbetjening - få gratis adgang til online services**

Få overblik med YouSee Selvbetjening og se jeres aftale døgnet rundt. I kan selv skifte tv-pakker, udskrive adresselister, skrive direkte til jeres konsulent, se egne faktura og kontrakt m.m. Se videodemo på [yousee.dk/selvbetjening](http://yousee.dk/selvbetjening)

### **Service**

Tilbuddet indeholder aftale om håndtering af al service og drift af kabelnettet. Vi har bl.a. døgnovervågning af kabelnettet og kan derfor sikre jer en hurtig fejlretning.

### **Ombygning**

YouSee ombygger anlægget til en kapacitet svarende til 60 analoge tv-programmer (der kan i dag placeres ca. 6 digitale programmer på én analog) samt returvej i frekvensbåndet 5-65 MHz.

### **Ved accept**

Aftalen er vedlagt i 2 eksemplarer. Ved accept skal 1 eksemplar venligst stemples og underskrives af **ejer, foreningen eller administrator** og returneres til YouSee. Det sidste eksemplar kan I beholde til eget brug og dokumentation.

### **Underskrift fra YouSee**

Når vi har modtaget den af jer underskrevne kontrakt, returnerer vi jeres kopi med underskrift fra YouSee.

### **Tidsplan**

Leveringstid oplyses kort tid efter den underskrevne kontrakt er modtaget.

### **Ændringer til tilbuddet**

Der må ikke foretages rettelser i de fremsendte kontrakter. Hvis der er ændringer til tilbuddet, er det vigtigt, at I kontakter undertegnede, så vi kan fremsende et nyt og opdateret tilbud til underskrift.

Jeg håber, at tilbuddet lever op til jeres forventninger.

Hvis I har spørgsmål, er I velkomne til at kontakte mig på 70 70 40 00 eller [clnii@yousee.dk](mailto:clnii@yousee.dk)

Venlig hilsen

Claus Nielsen, Chefkonsulent  
YouSee

YouSee  
Teglholmegade  
0900 København C

Salgsafdeling  
Teglholmegade 1 C  
0900 København C  
Tlf. 70 70 40 00

Internet:  
[yousee.dk/foreninger](http://yousee.dk/foreninger)





Bjarne Jørgensen &lt;bjarne.3711@gmail.com&gt;

## Orientering fra bestyrelsen

**Freddy Nielskov** <freddy.nielskov@mail.dk>

20. januar 2016 kl. 17.48

Til: Maltevang 34 <freddy@nielskov.dk>, Bjarne Jørgensen <bjarne.3711@gmail.com>, Maltevang 38 <Holly@mail.dk>, "Nr. 40 Ida og Henrik" <Ida@webklug.dk>, Maltevang 28 <Katten@os.dk>, "Michael og Anette Nr. 24" <mda@dkblind.dk>, Maltevang 20 <nina.schertiger@hp.com>, Maltevang 6 <ole.falsvig@hotmail.com>, Troels Vebner <t.vebner@gmail.com>, Aage Vig Nielsen <Vig@email.dk>, Maltevang 22 <Vt@foss.dk>, anette.lindell@privat.dk, "Anne-Marie Nr. 10" <amfalk@mail.dk>, Maltevang 30 <Buboyter@mail.dk>, Maltevang 2 <loand.malte@gmail.com>, Maltevang 18 <anette.andersen29@skolekom.dk>, 7maj@mail.dk, Maltevang 32 <MichaelSusanne@jubii.dk>, Ole Jensen <OLJ@brf.dk>, "Niels Martin Nr. 36" <niels.martin.nielsen@gmail.com>

Til medlemmer af Grundejerforeningen Maltevang,

I de sidste tre måneder har bestyrelsen været i aktiv dialog med YouSee om vores nye kabel-TV, og med nogle af grundejerforeningens medlemmer samt de kommunale myndigheder angående regler og forsikrings spørgsmål for bl.a. legepladsens forhold.

Til orientering fremsender vi her kommunens svar incl. kommunens henvisninger omkring regler for legepladsen samt nyeste orientering om YouSee.

### Status for legeplads og forsikringsforhold.

I november 2015 skrev bestyrelsen til kommunen med bl.a. flg. meget konkrete spørgsmål:

+ Er vores legeplads at betragte som privat eller offentlig?

+ Ligger det forsikringsmæssige ansvar, hvis et barn kommer til skade på legepladsen, hos grundejerforeningen eller hos forældrenes forsikring?

+ Hvis legepladsen betragtes som offentlig tilgængelig, hvad vil næste skridt så være i forbindelse med godkendelse af legepladsen incl. det flyttede legehus?

Vi har langt om længe (efter rykker) fået følgende meget ukonkrete svar fra kommunen

— Original meddelelse —

**Fra:** byg-email <byg@hillerod.dk>

**Til:** Freddy Nielskov <freddy.nielskov@mail.dk>

**Dato:** Tir, 19. jan 2016 10:50

**Emne:** SV: status for legeplads, sagsnr:2015-0515

Kære Freddy

Vedhæftet er en kopi fra den folder der hedder "Ren Besked" – legepladser udarbejdet af Forbrugerrådet og er udgivet i 2001.

Her står lidt om ansvaret i forbindelse med blandt andet legepladser i ejerforeninger.

Der er også vedhæftet en vejledning om Legepladser fra Erhvervs og Byggestyrelsen fra 2001, der bl.a. skriver hvornår legepladser betragtes som offentlige.

Såfremt der opføres nye legeplads eller nye legeredskaber skal der indhentes byggetilladelse og efterfølgende Ibrugtagningstilladelse hos Kommunen. Ansøgning om byggetilladelse fremsendes via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk)

YouSee se side 2  
nedest



Håber dette besvarer jeres spørgsmål

Med venlig hilsen

Byg

---

Hillerød Kommune

By og Miljø

Trollesmindeallé 27

3400 Hillerød

Tlf. 7232 2129

Svaret kaster ikke noget konkret lys over kommunens mening om status for vores legeplads, da 'Ren besked' er fra 2001 og vejledningen fra EBST er fra 2011 (og ikke 2001 som skrevet af kommunen).

Af materialet fremgår, at vi tilsyneladende burde have indhentet byggetilladelse, da vi udskiftede legehuset.

Baseret på kommunens vage svar, og den usikkerhed der synes at være hos flere medlemmer med hensyn til forsikringsforhold mm., vil bestyrelsen på den kommende generalforsamling (9.2.2016) foreslå, at Grundejerforeningen melder sig ind i Parcelhusejernes Landsforening.

Medlemskabet af PL indebærer blandt andet, at vi som forening

- 1) bliver dækket af en kollektiv forsikringspakke, der dækker alt tænkeligt og utænkeligt
- 2) skal sørge for nødvendig legepladsinspektion to gange om året
- 3) den siddende bestyrelse (og medlemmerne) vil altid have direkte og nem adgang til diverse former for rådgivning

Udgiften for medlemskab af PL (incl. hele forsikringspakken) andrager ca. kr. 4.400 årligt for hele foreningen.

Udgiften til den nødvendige legepladsinspektion vil være på ca. kr. 5.000 årligt.

Forslaget i sin helhed vil blive omdelt (med evt. andre rettidig indkomne forslag) inden generalforsamlingen.

### YouSee

Som tidligere oplyst er ombygningen vort TV-Kabelanlæg afsluttet.

For at gøre brug af de nye muligheder, kan man gå ind på YouSee's hjemmeside under "Foreningsservice" og tilmelde sig til f.eks. bredbånd, film, m.v.



I løbet af kort tid (formodentlig i uge 4) vil der blive fremsendt breve til alle beboere med nærmere information.

Enkelte medlemmer, har konstateret problemer med pixelering, d.v.s. at billedet kortvarigt helt eller delvist forsvinder, og bliver til små ulæselige farvede firkanter.

Mistanken kunne være, at vore gamle nedgravede kabler var ved at være udtjente.

Dansk Kabel TV har under arbejdet med ombygningen, målt signalstyrken frem til de udendørs skabe uden at konstatere problemer. Målt værdi var 72 DB.

Da Dansk Kabel TV ikke har været inde i de enkelte huse, er måling af kablerne fra de udendørs skabe ind til hvert hus ikke foretaget.

Dog har vi et eksempel på, at der næppe er et problem her, da Freddy i nr. 34 allerede har indgået en aftale om bredbåndsforbindelse, og YouSee har oplyst at forbindelsen ind til nr. 34 er OK.

Iflg. montøren fra Dansk Kabel TV er erfaringen, at langt de fleste problemer er indendørs dårlige samlinger af forlængerledninger. Stikket i stikdåsen i væggen skal også være korrekt. Her foreslår man, at se på hjemmesiden [homeconnect.me](http://homeconnect.me) hvor der er vejledning med samleudstyr godkendt af YouSee.

En anden årsag til pixelering kan være dårlig optagekvalitet på den gældende kanal - det kan skyldes optagelse fra en helikopter af f.eks. et cykelløb.


Med venlig hilsen


Bestyrelsen

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

---

#### 2 vedhæftede filer

 **Ren besked.pdf**  
124K

 **EBST\_Vejledning\_Legepladser\_rev.pdf**  
55K





# Peiter Olsen a/s

TELE  
PUNKT

Aut. elektroinstallatør

Vølundsvej 3 · 3400 Hillerød · Tlf. 42 25 13 40 · Giro 5 44 82 98 · Reg. nr. 55.129

Grundejerforeningen Maltevang.  
v/Lars Godtlieb.  
Maltevang 34.  
3400 Hillerød.

DERES REF.:

Lars Godtlieb.

VOR REF.:

Jan Petersen.

DATO:

13.01.1994

## SERVICEAFTALE

Mellem: Grundejerforeningen Maltevang.  
v/Lars Godtlieb.  
Maltevang 34.  
3400 Hillerød.

og: Peiter Olsen A/S  
Vølundsvej 3  
3400 Hillerød

er dags dato indgået nedenstående aftale, der omfatter antenneanlæg med følgende funktioner:

Overførsel af Hybridnet med det for tiden gældende kanal/program udvalg.

Anlægs type:

D3-net med 20 tilslutninger.

Følgende adresser er tilsluttet anlægget:

Maltevang 2 - 42



## fortsættelse af serviceaftale

"P.O." forpligter sig herved til at tilse ovennævnte anlæg 1 gang om året for en årlig afgift på,

kr. 2390,- excl. moms.

Dækkende perioden: 01 01 1994 til 31 12 1994

### Det årlige eftersyn omfatter:

- \* Eftersyn, justering og reparation af forstærker arrangement i D3-station.
- \* Udskiftning af evt. defekte fordelere.
- \* Kontrolmåling af anlægget med anerkendt måleudstyr i D3-station og fordelerskabe.
- \* Kontrolmåling hos abonnenter foretages i fornødent omfang.
- \* Eftersyn, rensning og smøring af fordelerskabe.

Rapport om anlæggets stand afgives i det omfang det skønnes nødvendigt.

Det årlige eftersyn foretages så vidt muligt i månederne:

**" Maj " - " Juni "**

Opstår der uregelmæssigheder ved anlægget, således at teknik-er assistance er nødvendig udover de regelmæssige eftersyn bortfalder normalt det nærmeste ordinære eftersyn.



## fortsættelse af serviceaftale.

Følgende ydelser er ikke incl. i kontrakten, og vil blive beregnet ekstra til de til enhver tid gældende dagspriser:

- \* Reparationsarbejder og levering af materialer der ikke henhører under forstærkerarrangement eller de i aftalen anførte ydelser.
  
- \* Tilkaldelse til service, hvor fejl kan henføres til:
  - a) Fremmedes indgreb i anlægget eller dele heraf.
  - b) Fejl i de tilsluttede modtagere eller tilslutningsledninger.
  - c) Manglende strømforsyning til forstærker arrangement.

(Kontroller altid ved manglende signal på hele anlægget, at sikringerne til forstærkerarrangement er i orden.)

### Almindelig betingelser:

Tilkaldelse af "P.O." teknikere kan kun ske gennem den/de for anlægget til enhver tid værende repræsentant.

|                      |              |    |    |    |    |
|----------------------|--------------|----|----|----|----|
| P.T. : Lars Gotlieb. | Maltevang 34 | 42 | 26 | 39 | 13 |
| - ? -                |              | —  | —  | —  | —  |
| - ? -                |              | —  | —  | —  | —  |
| - ? -                |              | —  | —  | —  | —  |

### Særlige aftale:



**fortsættelse af serviceaftale.**

Abonnements betingelser:

Abonnementet betales forud og er bindende et år, og fortsætter et år ad gangen, såfremt det ikke af en af parterne er opsagt med mindst 3 måneders varsel. Prisen er baseret på de i dag gældende omkostninger til arbejds løn og materialer. "P.O." skal senest 3 måneder før abonnements udløb, meddele eventuelle prisændringer for det følgende års abonnement. Der tages forbehold for prisstigninger, som skyldes ændringer af bestående afgifter eller lignende.

Nærværende aftale er udfærdiget i 2 eksemplarer.

For køber:

.....

For sælger:

  
.....