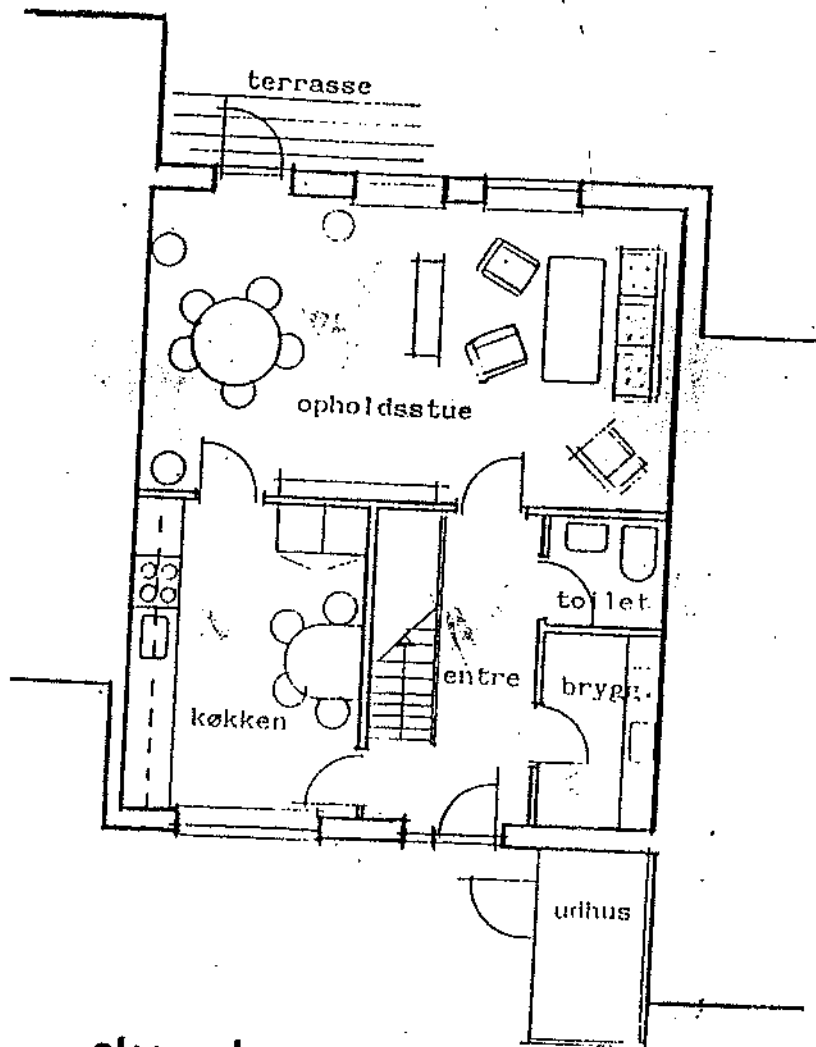


Blandede dokumenter

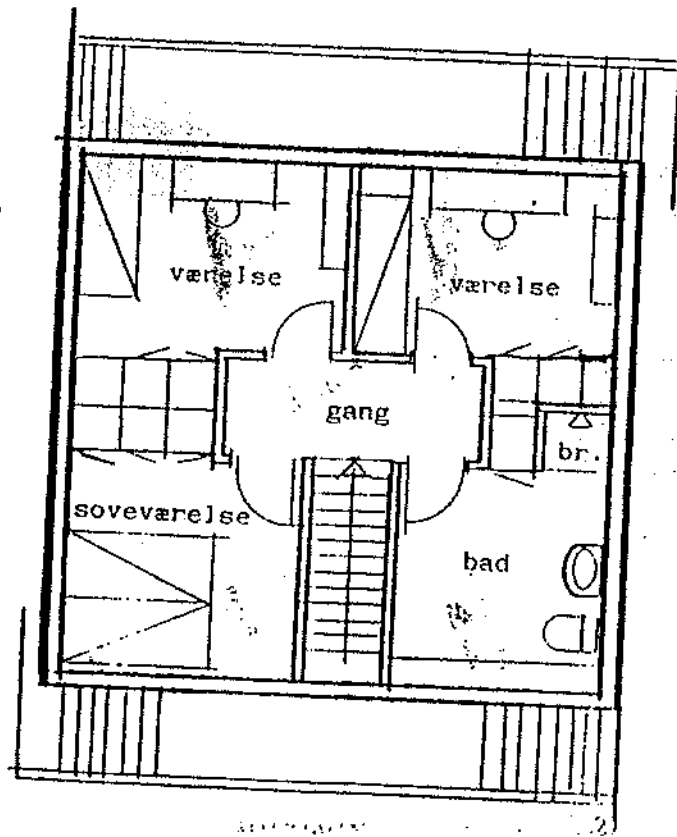
Der er forskellige dokumenter som ligger i års-dokumenterne, da de ligger sammen med et bestyrelsesmøde eller generalforsamling – derfor kig her; og hvis du ikke finder det du leder efter så må du igang med at kigge års-dokumenterne igennem

- Udhuse & Udestuer
- Læ mur
- Carporte
- Terrasse overdækning
- Have skure
- Vinduer i loft etage
- Markiser
- Vej og Sti
- Hillerød Kommune
- Tegninger over området og husene
- Asfalt
- Fliser
- Belysning
- Kuldegener i badeværelse
- Og meget mere



stueplan

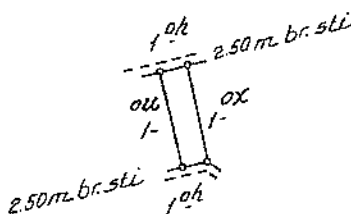
1:100



1. sal

1:100

Angående mål og skelmærker:
se vedhæftede måleblad.



Overensstemmende med matrikelkortet
Kort- og Matrikelstyrelsen, den 19. MAJ 1980
Aske Rasmussen
Aske Rasmussen

^{ou}
Matr. nr. 1-

Sandviggård, Hillerød Jorder

Hillerød Kommune

Frederiksborg Amt

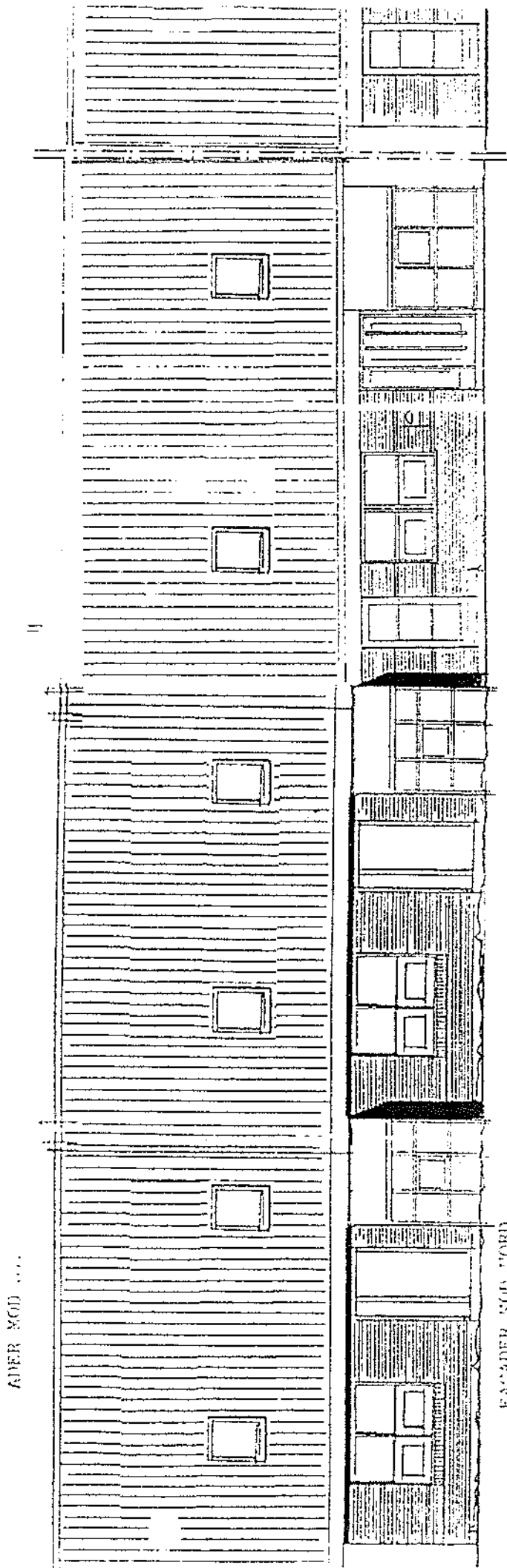
Areal beregnet efter opmåling: 195 m²

Udfærdiget i feb. 1989 i anledning af udstykning.
J.nr. 88.3958

Målf. 1:2000

Steen Jacobsen
Landinspektør.

Tegning 1



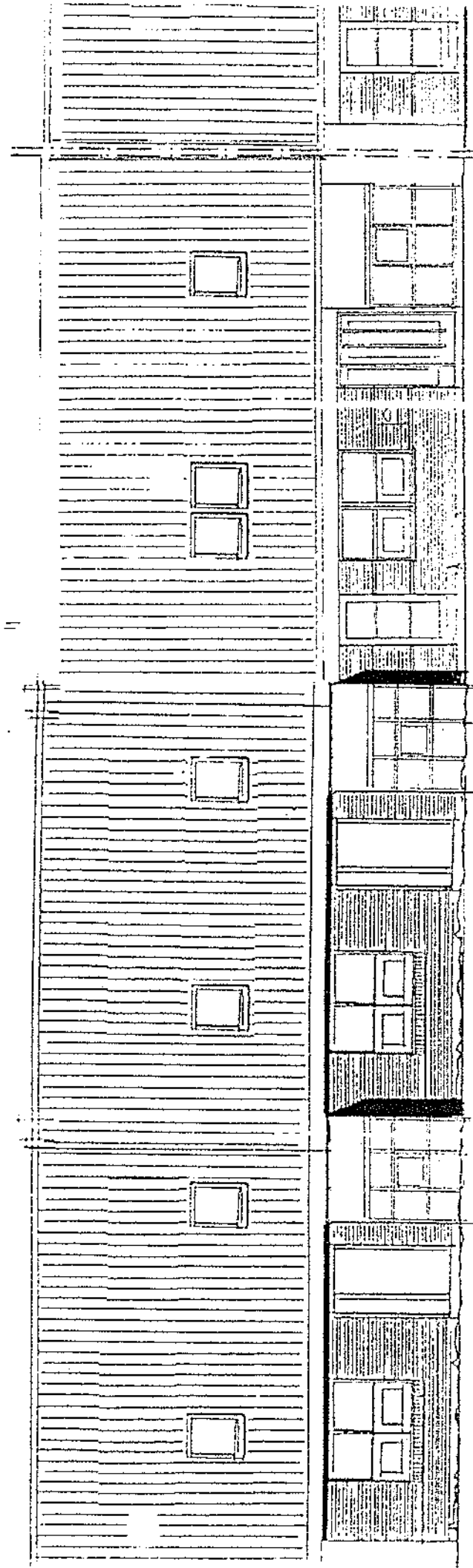
ADER MOD ...

FACADER SØS HØRD

PASSAGE
DELVIKT
UPPLANT

Tegning 2

ADER MOD ...

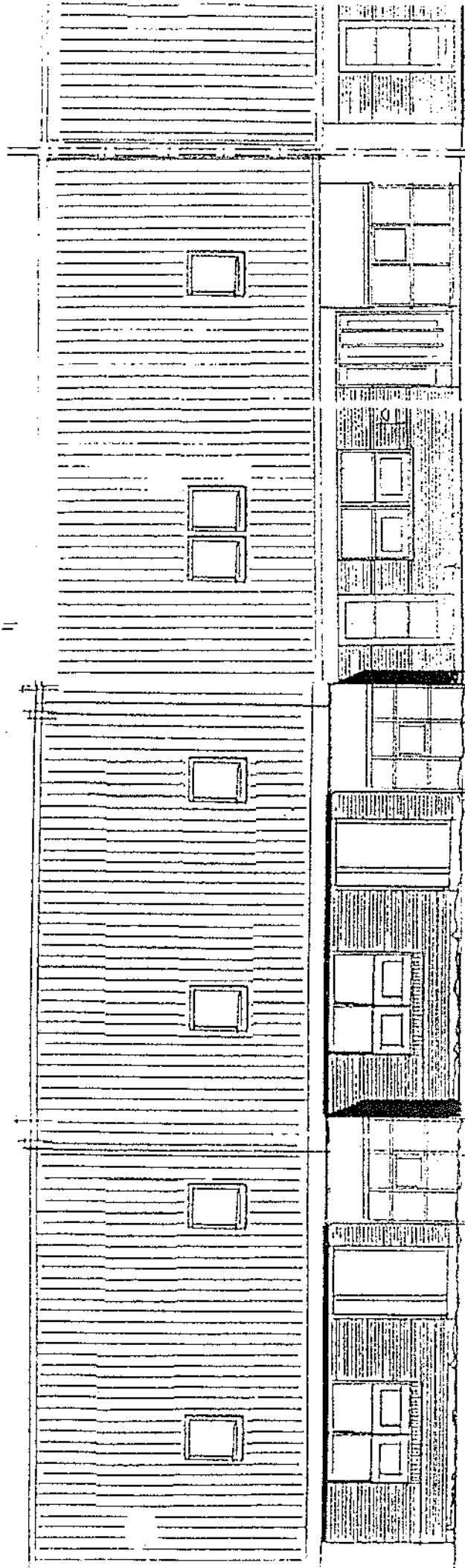


FACADER MOD HORD

PASSAGE
DELVIST
UTELANT

Fig. 3

ADER XGE



FACADER MUD NORD

PASSAGE
DELVIIST
UDELAADI



HILLERØD KOMMUNE

Teknisk forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf. 42 26 42 00 · Fax 48 24 23 21

Grundejerforeningen Maltevang 2-40
v/formand Claus Sørensen
Maltevang 16
3400 Hillerød

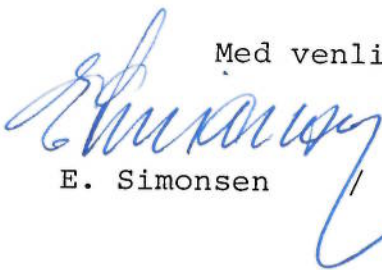
Den 8. oktober 1990
Journal nr. 00.01A08-457/88
Henvendelse Marianne Hertz
Reference ms
Lokal nr. 3210

Med brev af 19. september 1990 - her modtaget 24. september 1990 - har De stillet "diverse spørgsmål" vedrørende bebyggelsen Maltevang 2-40 og den lokalplan (nr. 168), der gælder for bebyggelsen.

- ad 1. På fællesarealet er anlagt stier i overensstemmelse med lokalplanens illustrationsplan. I lokalplanen er imidlertid ikke fastlagt, at der skal være stiadgang til Skovledet og Stubbevang, det vil derfor ikke være lovstridigt at sløjfe de eksisterende adgange.
- ad 2. Der er mulighed for at forbyde gennemkørsel på Maltevang (ved skiltning), såfremt vejbestyrelsen (teknik- og miljøudvalg) og politiet mener, at der er tilstrækkelig vægtige grunde herfor.
Grundejerforening kan - eventuelt i samarbejde med Boligforeningen Maltevang - fremsende en begrundet ansøgning.
- ad 3. Normalt må et fletheqn betegnes som et stykke haveinventar, som kan opsættes og nedtages efter ejerens ønsker. Lokalplanen indeholder imidlertid nærmere bestemmelser om hegn i såvel nabo- som vejskel og mellem terrasser til de enkelte boliger (lokalplanens § 9.2).
Lokalplanen indeholder også bestemmelser om bebyggelsens farver på ydre overflader (§ 8.6).
Det skal oplyses, at bebyggelsens materialer og farver, herunder fletheqn mellem terrasserne, har været forelagt - og godkendt - af byplan- og bygningsudvalget i forbindelse med bebyggelsens opførelse. På det grundlag - og under henvisning til at der her er tale om en samlet bebyggelse - er teknisk forvaltning af den opfattelse, at eventuelle ændringer af fletheqnene - også farver - kræver nærmere godkendelse.
- ad 4. I princippet vil der ikke blive meddelt tilladelse til ændringer af nogen art uden grundejerforeningens anbefaling i et område som jeres.
Normal procedure er således, at der (når ønsket opstår) indhentes en "præcedens-skabende" godkendelse fra grundejerforeningen (typetegning, tilbygning, principiel godkendelse af materiale- og/eller farveændringer m.v.). Efter meddelelse af en "præcedens-skabende" godkendelse kan tilladelse (efter ansøgning) meddeles uden videre.

Ved eventuelle mindre betydende "variationer" vil teknisk forvaltning kræve grundejerforeningens godkendelse. Sådan er normal procedure i området med "samlet bebyggelse". I det tilfælde De refererer omkring ansøgninger fra fr. Linda Coff, må vi dybt beklage det skete. Omkring tidspunktet for den første ansøgning (september 1988) var fr. Linda Coff "talsmand" for daværende beboere. Indtil Deres berigtigelse har vi fejlagtigt troet, at fr. Linda Coff stadig var "talsmand"/formand for grundejerforeningen. Behandlingen af fr. Linda Coff's anden ansøgning er et uheldigt brud på den procedure, der iøvrigt har fungeret til glæde og tilfredshed både for os og de enkelte foreninger - en procedure, som kort sagt stadig kan anbefales. Såfremt der måtte være tvivl om, hvilken "type" (med eller uden variationer) der måtte være ønskværdig, er De velkommen til at kontakte Marianne Hertz, telf. 42 26 42 00, lokal 3210, for nærmere aftale.

Med venlig hilsen


E. Simonsen


Marianne Hertz

Bekendtgørelse af lov om private fællesveje

(Privatvejslov)

Herved bekendtgøres lov om private fællesveje, jf. lovbekendtgørelse nr. 712 af 11. september 1997, med de ændringer, der følger af lov nr. 233 af 21. april 1999, § 2.
Ændret ved lov nr. 292 af 28. april 2000 (§44, stk.1)
Ændret ved lov nr. 172 af 19. marts 2001 (§ 3)

Afsnit I

Kapitel 1 Definitioner m.v.

Offentlige veje

§ 1. Ved offentlige veje forstås i denne lov de veje, gader, broer og pladser, der er åbne for almindelig færdsel, og som administreres af stat, amtskommune eller kommune i henhold til lov om offentlige veje.

Private fællesveje

§ 2. Ved private fællesveje forstås i denne lov de veje, gader, broer og pladser, der uden at være offentlige, jf. § 1, tjener som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, hvorpå vejen er beliggende, når ejendommene er i særlig eje.

Stk. 2. Ved vejret forstås i denne lov den ret, som den til enhver tid værende ejer af en fast ejendom har over en privat fællesvej, der tjener som færdselsareal for ejendommen. Ved en vejberettiget forstås i denne lov en ejer af en ejendom som nævnt i 1. pkt.

Udlagte private fællesveje

§ 3. Ved udlagte private fællesveje forstås arealer, som er bestemt til fremtidig anvendelse som private fællesveje efter §§ 14 og 23-24, ved retningsplan efter byggeloven, er fastlagt ved reguleringsplan eller udredningsplan efter byggeloven, er fastlagt endeligt ved byplan eller lokalplan eller fastlagt ved beslutning af en ekspropriationskommission efter lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, eller som vedkommende kommunale myndighed før lovens ikrafttræden har godkendt til anvendelse som private fællesveje.

Almene veje

§ 4. Ved almene veje forstås de veje, gader, broer og pladser, der er åbne for almenheden, men som

ikke administreres af det offentlige i henhold til lov, vedtægt eller deklaration.

Stk. 2. Lovens regler om private fællesveje finder med de fornødne lempelser anvendelse på almene veje.

Private stier

§ 5. Lovens regler om private fællesveje finder med de fornødne lempelser anvendelse på stier, der opfylder betingelserne i §§ 2-4, og som ikke er offentlige i henhold til lov om offentlige veje.

Kapitel 2 Myndigheder

Vejmyndighed

§ 6. Kommunalbestyrelsen er forvaltningsmyndighed (vejmyndighed) for private fællesveje og stier.

Klager

§ 7. Kommunalbestyrelsers afgørelser vedrørende forhold, der er omfattet af denne lov, kan påklages til trafikministeren for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsers afgørelser om ekspropriation efter § 26 og § 53, stk. 3, kan påklages til trafikministeren.

Stk. 3. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. For beslutninger, hvorom der er udfærdiget offentlig kundtgørelse, regnes klagefristen fra offentliggørelsen. Når der er særlig grund dertil, kan klagemyndigheden dog efter forud indhentet erklæring fra vejmyndigheden se bort fra overskridelse af klagefristen.

Stk. 4. Afgørelser, som kan påklages, skal indeholde oplysning om, til hvilken myndighed klage kan ske, og om fristen for indgivelse af klage.

Stk. 5. Klage over en beslutning fritager ikke klageren for at efterkomme denne. Klagemyndigheden kan dog bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Stk. 6. Afgørelser, der kan påklages efter stk. 1, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klageadgang er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagemyndighedens afgørelse er meddelt.

Taksationsmyndigheder

§ 8. Erstatningsfastsættelse efter denne lov foretages i mangel af mindelig overenskomst af taksationsmyndighederne efter lov om offentlige veje. Disse myndigheder afgør endvidere spørgsmål om overtagelse af ejendomme, jf. § 37, stk. 3, om nedlæggelse eller omlægning af veje, jf. § 54, stk. 3, og om bortfald af servitutforpligtelser, jf. § 66, stk. 1.

Stk. 2. Om sagernes behandling af taksationsmyndighederne og erstatningens fastsættelse og udbetaling m.v. finder §§ 51-56 og §§ 59-67 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

Meddelelse af undtagelser

§ 9. Undtagelse fra loven eller fra forskrifter udfærdiget i medfør af denne kan gøres, når vægtige grunde taler derfor og det skønnes foreneligt med de hensyn, der ligger til grund for de pågældende bestemmelser.

Stk. 2. Undtagelser meddeles af trafikministeren efter indhentet udtalelse fra vedkommende vejmyndighed.

Stk. 3. Trafikministeren kan bemyndige vedkommende vejmyndighed til at gøre undtagelser fra loven.

§ 10. Trafikministeren kan bemyndige Vejdirektoratet eller en anden under Trafikministeriet oprettet styrelse til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt trafikministeren.

Stk. 2. Trafikministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 1, herunder at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for trafikministeren.

Kapitel 3 Vejvedtægt

§§ 11-12: (Ophævet).

Kapitel 4 Lovens anvendelsesområde

§ 13. I områder, der er byzone, jf. lov om by- og landzoner, samt i Københavns Kommune finder reglerne i nærværende lovs afsnit I, III og IV anvendelse.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at reglerne i denne lovs afsnit I, III og IV endvidere skal finde anvendelse i andre stedligt begrænsede områder.

Stk. 3. I områder, der ikke er omfattet af stk. 1 og 2, finder reglerne i afsnit I, II og IV anvendelse.

Stk. 4. Private fællesveje, der er beliggende i områder omfattet af stk. 1 og 2, men som udelukkende tjener til brug for landbrug, skovbrug og fiskeri, er omfattet af bestemmelserne om vejudlæg i afsnit III og i øvrigt af reglerne i § 14, stk. 5, og §§ 15-20, medmindre andet bestemmes af vejmyndigheden.

Stk. 5. Beslutninger efter stk. 2 og stk. 4 er først gyldige, når de på vejmyndighedens foranledning har været offentlig bekendtgjort i stedlige blade efter vejmyndighedens bestemmelse.

Stk. 6. I områder, der er omfattet af stk. 1 og 2, kan vejmyndigheden bestemme, at en vej, der ikke er omfattet af §§ 1, 2 og 4, men som indgår i det almindelige vejnet, som er mindst 40 meter lang og som tjener som færdselsareal for mere end 7 erhvervsvirksomheder, 7 parcel- eller sommerhuse eller for mere end 12 beboelseslejligheder, skal istandsættes og vedligeholdes af vejejeren efter reglerne i denne lovs kapitel 10.

Afsnit II

Private fællesveje på landet

Kapitel 5 Vejudlæg m. v.

§ 14. Nye private fællesveje må ikke udlægges, anlægges eller tages i brug, før vejudlægget er godkendt af vejmyndigheden.

Stk. 2. Dette gælder dog ikke private fællesveje, der

- 1) udelukkende skal tjene til brug for landbrug, skovbrug eller fiskeri eller
- 2) er fastlagt ved retningsplan i henhold til den hidtidige bygge Lovgivning eller ved bestemmelse af en ekspropriationskommission, der er nedsat efter reglerne i loven om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, eller
- 3) fastlægges endeligt ved lokalplan.

Stk. 3. Godkendelse af vejudlæg efter stk. 1 meddeles, såfremt udlægget sker på en måde, der er forsvarlig i færdselsmæssig og teknisk henseende, og som giver mulighed for tilvejebringelse af hensigtsmæssige parceller.

Stk. 4. Private fællesveje, der efter stk. 2, nr. 1), er udlagt uden godkendelse, må ikke uden vejmyndighedens godkendelse overgå til anden færdselsmæssig benyttelse. Som betingelse for godkendelse kan vejmyndigheden kræve foretaget ændring af vejenes længde- og tværprofil.

Stk. 5. Private fællesveje kan nedlægges eller omlægges efter reglerne i kapitel 9.

Kapitel 6 Istandsættelse og vedligeholdelse

Vejsyn

§ 15. Såfremt en vejberettiget gør gældende, at vejen ikke holdes i en stand, der er god og forsvarlig i forhold til færdsels art og omfang, og at eksisterende bestemmelser om vejens vedligeholdelse m.v. er utilstrækkelige til dette formål, kan den vejberettigede forlange, at vejmyndigheden afholder vejsyn. Såfremt der inden for de sidste 24 måneder er truffet beslutning om vejens vedligeholdelse m.v., kan der dog ikke kræves nyt vejsyn.

Stk. 2. Vejmyndigheden er til enhver tid berettiget til at afholde vejsyn.

Stk. 3. Såfremt en vejberettiget alene gør gældende, at tidligere fastsatte bestemmelser om fordeling af arbejdet mellem de vejberettigede efter brug af vejen, jf. § 17, skal ændres, kan vejmyndigheden tage stilling til spørgsmålet uden afholdelse af vejsyn. Finder vejmyndigheden, at den fastsatte fordeling skal ændres, udarbejdes forslag til en ny fordeling af fremtidige arbejder på vejen. Enhver, der berøres af vejmyndighedens forslag, skal have meddelelse om dette. I meddelelsen fastsættes en frist på mindst 3 uger til over for vejmyndigheden at fremsætte indsigelser og ændringsforslag. Endelig beslutning kan først træffes efter fristens udløb. Meddelelse om den endelige beslutning sendes til de berørte grundejere.

Stk. 4. Indkaldelse til vejsyn foretages af vejmyndigheden med mindst 2 ugers varsel ved offentlig kundtgørelse i stedlige blade efter vejmyndighedens bestemmelse. Med samme varsel indkaldes så vidt muligt enhver, der er vejberettiget til vejen, eller som i henhold til særlig overenskomst eller anden bestemmelse skønnes at kunne inddrages under istandsættelses- og vedligeholdelsespligten.

Istandsættelsens eller vedligeholdelsens omfang

§ 16. Ved vejsynet gives der de fremmødte adgang til at udtale sig. Over det ved vejsynet passerede føres en protokol.

Stk. 2. Snarest muligt efter forhandlingens afslutning træffer vejmyndigheden beslutning, jf., dog §§ 19 og 20. Beslutningen kundgøres som nævnt i § 15, stk. 4, og meddeles samtidig så vidt muligt til enhver, der bliver berørt af beslutningen.

Stk. 3. Hvis der konstateres mangler ved vejen, skal beslutningen indeholde bestemmelser om,
1) i hvilket omfang og på hvilken måde manglerne skal udbedres,
2) hvorvidt vejen skal istandsættes, således at der sker en forbedring af denne,
3) hvorledes vejen fremtidig skal vedligeholdes,
4) hvem der skal udføre den påbudte istandsættelse eller vedligeholdelse, hvilken andel hver enkelt

skal lade udføre, og hvornår arbejdet skal være afsluttet,

5) fordeling af udgifterne ved vejsynet,

6) et skøn over omkostningerne ved vejarbejdet, såfremt vejmyndigheden påtager sig udførelsen af arbejdet.

Fordelingen af arbejdet

§ 17. Såfremt der ikke foreligger særlige overenskomster eller andre bestemmelser om fordelingen af de efter § 16, stk. 3, påbudte arbejder, skal disse fordeles mellem de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen.

§ 18. Hvis nogen af de vedligeholdelsespligtige under vejsynet gør gældende, at manglerne ved vejen i overvejende grad skyldes uvedkommende færdsel, og fremsætter krav om, at der gennemføres helt eller delvis forbud mod sådan færdsel, kan han forlange, at vejsynet udsættes i indtil 6 måneder. Hvis der herefter ved vejsynets genoptagelse lovligt er gennemført helt eller delvis forbud mod uvedkommende færdsel, kan vejmyndighedens beslutning ikke gå ud over, hvad der er nødvendigt for at bringe vejen i en stand, der er forsvarlig under hensyn til den nu tilladte færdsel. Er forbud ikke gennemført, træffes beslutningen på grundlag af den faktiske færdsel ad vejen.

§ 19. Hvis der under et vejsyn ikke er enighed om gyldigheden og forståelsen af særlige overenskomster eller andre privatretlige bestemmelser om fordelingen af vedligeholdelsesbyrden, eller om, at disse spørgsmål afgøres af vejmyndigheden, skal denne opfordre de grundejere, der under henvisning til sådanne bestemmelser påstår sig helt eller delvis fritaget for vedligeholdelsespligten, til at indbringe spørgsmålet for domstolene. Samtidig udsættes vejsynet, indtil endelig dom er afsagt, jf. dog § 20, stk. 2.

Stk. 2. Hvis retssag ikke er anlagt inden 6 uger efter udsættelse af vejsynet, genoptages dette, og beslutning træffes uden hensyn til de privatretlige forhold.

Vejmyndighedens udførelse af arbejdet

§ 20. Efter begæring af vedligeholdelsespligtige grundejere, der repræsenterer mindst to tredjedele af den samlede værdi af de ydelser til vejens istandsættelse og vedligeholdelse, der er pålagt efter § 16, stk. 3, kan kommunen påtage sig udførelsen af istandsættelses- eller vedligeholdelsesarbejdet mod vederlag fra samtlige vedligeholdelsespligtige. Vejmyndigheden kan tillade, at bestemmelserne i § 62, stk. 4, finder anvendelse på sådanne arbejder.

Stk. 2. Såfremt vejsyn udsættes i medfør af § 19, stk. 1, og retssag anlægges inden 6 uger herefter, kan vejmyndigheden genoptage vejsynet og træffe

beslutning om, hvorledes vejen skal istandsættes eller vedligeholdes og om, at arbejdet foreløbig helt eller delvis skal udføres ved kommunens foranstaltning mod vederlag fra de vedligeholdelsespligtige. Fordelingen af udgifterne udsættes, til endelig dom er afsagt.

Stk. 3. Hvis de i § 16, stk. 3, nævnte arbejder ikke udføres rettidigt eller ikke udføres på en efter vejmyndighedens skøn tilfredsstillende måde, skal vejmyndigheden, når færdselsmæssige hensyn gør det påkrævet, foranledige, at det manglende arbejde udføres ved kommunens foranstaltning for de vedligeholdelsespligtiges regning.

Afsnit III Private fællesveje i byer og bymæssige områder

Kapitel 7 Udlæg og anlæg af private fællesveje

Vejfortegnelse

§ 21. Vejmyndigheden udfærdiger en fortegnelse over private fællesveje og udlagte private fællesveje. Trafikministeren kan fastsætte regler for udarbejdelse og offentliggørelse af vejfortegnelser.

§ 22. (Ophævet).

Vejudlæg

§ 23. Udlæg af en privat fællesvej foretages af ejerne af de ejendomme, over hvilke vejen skal føres.

Stk. 2. I forbindelse med udlæg af en privat fællesvej efter stk. 1 kan vejmyndigheden bestemme, at der tillige skal ske udlæg af sådan vej på tilgrænsende eller nærliggende ejendomme, og at en tidligere udlagt privat fællesvej skal udlægges i større bredde og med ændret retning og tværprofil.

Stk. 3. I særlige tilfælde kan vejmyndigheden selv foretage udlæg af en privat fællesvej og ændring af en tidligere udlagt privat fællesvej.

§ 24. Inden en ny privat fællesvej udlægges, skal skitseprojekt, der angiver vejens retning, bredde og længdeprofil samt dens tilslutning til andre veje, godkendes af vejmyndigheden.

Stk. 2. Ved godkendelsen skal vejmyndigheden navnlig påse,

- 1) at udlægget er i overensstemmelse med foreliggende byplanmæssige dispositioner,
- 2) at vejen på hensigtsmæssig måde indgår i det øvrige system af offentlige veje og private fællesveje, idet skitseprojektet udformes under hensyntagen til vejens klasse således, at der i fornødent omfang sondres mellem gennemfartsveje og lokale veje,

- 3) at hensigtsmæssige vejforhold og parcellerformer kan tilvejebringes såvel på den pågældende ejendom som på de omliggende arealer,
- 4) at der sikres de fornødne arealer til holdende og parkerede motorkøretøjer,
- 5) at antallet af sidevejsindmundinger i veje med gennemgående færdsel indskrænkes mest muligt,
- 6) at udstykkede parcellers direkte adgang til sådanne veje ligeledes indskrænkes mest muligt,
- 7) at vandafledning og fremførelse af forsyningsledninger kan foregå på hensigtsmæssig måde, samt
- 8) at der om fornødent ved servitut sikres oversigt over vejsving og vejkryds på den udlagte vej eller ved vejens tilslutning til bestående veje.

Stk. 3. Trafikministeren kan fastsætte almindelige regler og normer for anlæg, udvidelse og ombygning af private fællesveje, herunder for vejenes forhold til omgivelserne og for sådanne forhold, som i øvrigt er af betydning for vejenes ensartethed og trafiksikkerhed.

§ 25. Nye veje kan af vejmyndigheden kræves udlagt med en bredde på indtil 18 m. Københavns og Frederiksberg Kommunalbestyrelser kan kræve nye veje udlagt med en bredde på indtil 20 m.

Stk. 2. Såfremt tilstedeværende bebyggelse langs en vej eller en strækning af en vej, der udlægges, bevirker, at der ikke i medfør af byggeslovgivningen kan sikres fornødne holde- og parkeringsarealer på de tilgrænsende grunde, kan vejmyndigheden ud over de i stk. 1 nævnte vejbredder kræve udlagt holdearealer med en bredde på indtil 6 m eller et hertil svarende areal til parkeringsplads.

Stk. 3. Ved blinde veje, samt hvor forholdene i øvrigt gør det ønskeligt, kan vejmyndigheden kræve udlagt areal til passende vendepladser.

§ 26. I forbindelse med vejudlæg kan vejmyndigheden ved ekspropriation pålægge ejendomme, der ikke ejes af den eller de grundejere, der foretager vejudlægget, servitut om fri oversigt som nævnt i § 24, stk. 2, nr. 8. Hvis vejmyndigheden selv foretager vejudlægget, kan den ligeledes ved ekspropriation pålægge sådan servitut.

Stk. 2. I forbindelse med udstykning m.v., jf. § 29, stk. 1, kan vejmyndigheden til sikring af oversigtsforholdene som nævnt i § 29, stk. 2, ved ekspropriation pålægge ejendomme, der ikke ejes af den eller de grundejere, som foretager udstykningen m.v., servitut om fri oversigt.

Stk. 3. Ekspropriation efter stk. 1 og 2 sker i overensstemmelse med reglerne i kapitel 5 i lov om offentlige veje.

Stk. 4. Servitutpålæg, der gennemføres ved ekspropriation, må ikke iværksættes før klagefristens udløb, jf. § 7, stk. 3, medmindre dette er tiltrådt af de berørte ejere og brugere.

§ 27. I forbindelse med skitseprojektets godkendelse kan vejmyndigheden efter forhandling med politiet træffe bestemmelse om færdselsregulering eller færdselsindskrænkning, der skal gennemføres ved vejens anlæg.

§ 28. I forbindelse med vejudlægget udlægges hjørnearealer efter reglerne i lov om offentlige veje §§ 39-40 samt de til vejens anlæg formødne skråningsarealer, jf. § 35, stk. 2. Vejmyndigheden kan bestemme, at skråningsarealerne skal forblive under de tilstødende ejendomme.

Udstykning m.v.

§ 29. Udstykning, matrikulering eller arealoverførsel må kun foretages, såfremt enhver af de der ved fremkommende parceller enten lovligt har direkte adgang til en offentlig vej eller med vejmyndighedens godkendelse har adgang til en anlagt eller udlagt privat fællesvej.

Stk. 2. Vil de fremkommende parceller få adgang til en privat fællesvej, hvis udlæg ikke er godkendt af vejmyndigheden, kan denne som betingelse for sin godkendelse efter stk. 1 forlange, at der foretages sådanne ændringer ved vejens længde- og tværprofil og udstyr og ved oversigtsforholdene ved vejens tilslutning til andre veje, som arten og omfanget af den forventede fremtidige færdsel ad vejen begrunder. Det samme gælder, hvis udlægget af vejen er godkendt af vejmyndigheden, men der ved godkendelsen er forudsat en mere begrænset færdsel end den, der nu kan forventes.

Stk. 3. Som betingelse for godkendelse efter stk. 1 kan vejmyndigheden endvidere forlange, at der i forbindelse med udstykningen m.v. udlægges eller anlægges nye private fællesveje ikke blot på den ejendom, der agtes udstykket, men også på tilgrænsende eller nærliggende ejendomme.

Stk. 4. Ved afgørelser efter stk. 1 om udstykning m.v. til private fællesveje og stier skal vejmyndigheden påse, at der foreligger de fornødne tilladelser efter kapitel 6 i lov om offentlige veje til benyttelse af bestående overkørsler og overgange, herunder vej- og stitilslutninger til offentlig vej. Sker udstykningen med adgang til en udlagt privat fællesvej eller sti, skal vejmyndigheden endvidere påse, at der foreligger fornøden tilladelse efter kapitel 6 i lov om offentlige veje til udførelse af tilslutning fra vejen eller stien til offentlig vej.

§ 30. (Ophævet).

Fremlæggelse af projekt

§ 31. Før et forslag til udlæg af en privat fællesvej godkendes efter § 24, stk. 1, eller vejmyndigheden træffer beslutning om udlæg af en privat fællesvej efter § 23, stk. 2 eller 3, skal projektet fremlægges til almindeligt eftersyn i mindst 3 uger på kom-

munekontoret eller på andet for beboerne bekvemt sted. Om fremlæggelsen skal der ske forudgående offentlig kundgørelse i stedlige blade efter vejmyndighedens bestemmelse. I kundgørelsen skal der angives en frist på mindst 6 uger fra kundgørelsens dato for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag. Samtidig med fremlæggelsen skal endvidere kundgørelsens tekst tilsendes så vidt muligt samtlige grundejere, der berøres af projektet, og hvis rettigheder fremgår af tingbogen.

Stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 finder ikke anvendelse, såfremt vejmyndigheden skønner, at vejudlægget udelukkende har betydning for de ejendomme, der er omfattet af vejudlægget.

Stk. 3. Vedrører beslutningen efter stk. 2 et påtænkt vejudlæg efter § 23, stk. 2 og 3, skal vejmyndigheden, senest 3 uger før der træffes beslutning om udlæggets gennemførelse, give meddelelse om den påtænkte beslutning til enhver grundejer, som direkte berøres af beslutningen, og hvis adkomst fremgår af tingbogen. Når der er truffet endelig beslutning om nævnte vejudlæg, skal vejmyndigheden give meddelelse herom til samme grundejere.

Stk. 4. Såfremt vejmyndigheden beslutter at foretage væsentlige ændringer i det tidligere fremlagte projekt, foretages fornyet fremlæggelse m.v. efter reglerne i stk. 1.

Virkning af fremlæggelse

§ 32. Når den i § 31 omtalte kundgørelse har fundet sted, må indtil videre intet areal, der er omfattet af kundgørelsen, uden vejmyndighedens tilladelse bebygges eller på anden måde anvendes i strid med projektet, jf. § 35.

§ 33. (Ophævet).

Offentlig kundgørelse m.v.

§ 34. Offentlig kundgørelse i stedlige blade efter vejmyndighedens bestemmelse skal ske om 1) udfærdigelse af vejfortegnelse efter § 21, og 2) godkendelse eller vedtagelse af udlæg af private fællesveje, jf. §§ 23 og 28.

Stk. 2. Meddelelse om de i stk. 1 nævnte afgørelser skal gives til bygningsmyndigheden.

Stk. 3. De efter stk. 1 kundgjorte afgørelser skal respekteres såvel af ejendommens ejere og brugere som panthavere og andre indehavere af rettigheder over ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Stk. 4. Når de i § 7 fastsatte klagefrister er udløbet og eventuelle klager afgjort, drager vejmyndigheden omsorg for tinglysning af beslutninger om udlæg af private fællesveje og pålæg af servitutter m.v.

Stk. 5. Udgifterne til tinglysning, offentlig kundgørelse m.m. afholdes af vedkommende kommune. Er udgifterne foranlediget ved udlæg af private fæl-

lesveje i henhold til § 23, stk. 1, kan de kræves refunderet af vedkommende grundejere. Såfremt udgifterne herefter skal fordeles mellem ejerne af flere til vejen grænsende ejendomme, finder reglerne i § 62 tilsvarende anvendelse.

Retsvirkning af udlæg

§ 35. På arealer, der er optaget på vejfortegnelsen som udlagte vejarealer, herunder hjørnearealer, må der ikke opføres ny bebyggelse, herunder ved tilbygning eller ved genopførelse af nedbrændt eller nedreven bebyggelse, ligesom der ikke må foretages væsentlige forandringer i eksisterende bebyggelse. På sådanne arealer må heller ikke indrettes sportspladser, kirkegårde, tankanlæg, grusgrave eller andre anlæg af blivende art.

Stk. 2. Såfremt en bebyggelse m.v. ikke opføres med jordlinjen i fremtidig vejhøjde, må den ikke uden vejmyndighedens samtykke opføres i vejlinjen, men skal rykkes så meget længere tilbage, som svarer til 1,5 gange højdeforskellen, foruden den fornødne bredde til passage, mindst 1 m.

Stk. 3. På arealer, der er optaget på vejfortegnelsen som udlagte vejarealer, herunder hjørnearealer, samt på fremtidige skråningsarealer for udlagte veje må der ikke uden vejmyndighedens tilladelse anbringes beplantning, hegn eller foretages andre foranstaltninger af varig karakter.

§ 36. Vejmyndigheden skal på ejerens anmodning oplyse denne om beliggenheden af udlagte vejarealer på hans ejendom samt om den fremtidige vejhøjde.

Stk. 2. Den som på en ejendom, der er omfattet af en bestemmelse som nævnt i § 34, stk. 1, vil påbegynde et byggearbejde, som efter byggeloven ikke kræver byggetilladelse, skal forinden hos vejmyndigheden indhente oplysning om, hvorvidt arbejdets udførelse vil være i strid med den pågældende bestemmelse.

Overtagelse

§ 37. Såfremt udlæg eller ændring af privat fællesvej efter § 23, stk. 2 og 3, bevirker, at ejeren af et areal afskæres fra en udnyttelse af arealet, der er økonomisk rimelig og forsvarlig under hensyn til ejendommens beliggenhed og øvrige beskaffenhed, og som svarer til den udnyttelse, der finder sted af andre tilgrænsende eller omliggende arealer, kan ejeren begære arealet overtaget helt eller delvis af vejmyndigheden mod erstatning.

Stk. 2. Begæringen om overtagelse skal fremsættes inden 6 måneder efter, at ejeren har fået underretning om foranstaltningerne, eller hvis klage er indgivet, inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse af klagen er meddelt ejeren. Når særlige grunde foreligger, kan vejmyndigheden tillade, at begæring

om overtagelse fremsættes efter udløbet af de nævnte frister.

Stk. 3. Afslår vejmyndigheden ejerens begæring eller opnås der ikke enighed om erstatningens størrelse, henvises sagen til de taksationsmyndigheder, der er nævnt i § 8. Taksationsmyndighederne afgør, om ejerens begæring skal imødekommes, og fastsætter erstatning for arealets overtagelse efter reglerne i § 51 i lov om offentlige veje.

§ 38. (Ophævet).

Vejanlæg efter krav fra vejmyndigheden

§ 39. Af hensyn til udbygning af det samlede vejnet inden for et område bestemmer vejmyndigheden, i hvilket omfang og til hvilket tidspunkt en udlagt privat fællesvej, der er optaget på vejfortegnelsen, skal anlægges som privat fællesvej.

Stk. 2. Med hensyn til gennemførelse af et vejanlæg efter stk. 1 og fordeling af udgifterne hertil finder reglerne i kapitel 10 tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Reglerne i lov om offentlige veje § 45 om forarbejder og undersøgelser finder tilsvarende anvendelse forud for anlæg af private fællesveje.

Erstatning

§ 40. Arealer, der er udlagt som privat fællesvej efter § 23, stk. 1, eller ved retningsplan efter den hidtidige bygningslovgivning eller i henhold til en med kommunens godkendelse derom pålagt deklaration, kan kræves stillet til rådighed for vejanlægget uden erstatning.

Stk. 2. Når vejens anlæg i disse tilfælde sker efter påbud fra vejmyndigheden efter § 39, kan ejeren dog forlange erstatning for nedrivning af bygninger, fjernelse af anlæg af blivende art, tab af hegn, beplantning og afgrøder samt for ulemper i øvrigt, såfremt bygninger m.v. er lovligt anbragt.

Stk. 3. Arealer, der
1) af vejmyndigheden er udlagt som privat fællesvej efter § 23, stk. 2 og 3,
2) alene ved byplan eller lokalplan er fastlagt som vej,

kan kun kræves afgivet til vejanlægget mod erstatning, herunder for bygninger, andre anlæg af blivende art, hegn, beplantning, afgrøder samt ulemper m.v. af den i stk. 2 angivne art.

Stk. 4. Ved erstatningens fastsættelse bliver heri at afkorte den forøgelse af værdi, som den tilbageblivende ejendom skønnes at opnå. Som følge heraf kan erstatningen helt bortfalde, når den af vejmyndigheden påtænkte foranstaltning skønnes at ville medføre større fordel for ejeren end det tab, der påføres ham ved foranstaltningen.

Stk. 5. I mangel af mindelig overenskomst med vejmyndigheden fastsættes erstatningen i de i stk. 2 og 3 angivne tilfælde af taksationsmyndighederne.

Anlæg og ibrugtagning af vej

§ 41. En privat fællesvej eller en strækning heraf må ikke anlægges eller tages i brug som færdselsareal, før vejudlægget er godkendt efter § 24 eller efter de i § 43 omhandlede regler. Vejmyndigheden skal endvidere have godkendt detailprojekt for vej-anlægget, herunder længde- og tværprofil, befæstelse og afvanding m.v.

Stk. 2. Når forholdene taler derfor, kan vejmyndigheden tillade, at vejen midlertidigt anlægges efter et af vejmyndigheden godkendt foreløbigt detailprojekt.

Fordeling af anlægsudgifter

§ 42. Med hensyn til fordelingen af udgifterne ved anlægget af en privat fællesvej og betalingen af grundejernes andele heraf samt til adgangen til at opnå lån af kommunen eller lån mod kommunegaranti til sådanne arbejder finder reglerne i § 57, stk. 4, § 59 og § 62 anvendelse. Anmodning om fordeling af udgifterne skal fremsættes over for vejmyndigheden, før arbejdet påbegyndes, og arbejdet må herefter først påbegyndes, når endelig beslutning foreligger.

Vejudlæg efter anden lovgivning

§ 43. Reglerne i §§ 23-29, jf. §§ 31-34, finder ikke anvendelse, når private fællesveje

- 1) fastlægges endeligt ved lokalplan eller
- 2) fastlægges ved beslutning af en ekspropriationskommission efter lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom.

Stk. 2. I de tilfælde, der er omtalt i stk. 1, skal vejudlægget optages i vejfortegnelsen.

Udskillelse af vejareal i matriklen

§ 43 a. I København kan anlagt privat fællesvej afskrives eller udskilles i matriklen. Eventuelle private rettigheder over arealet kan efter begæring sikres ved optagelse i vejfortegnelsen, jf. § 21.

Kapitel 8*Forskellig råden over private fællesveje**Forandringer, færdselsregulering m.v.*

§ 44. Med fornødent samtykke fra politiet, jf. færdselslovens § 92, § 92a og § 100, kan vejmyndigheden lade foretage forandringer ved en privat fællesvejs indretning eller anlæg og foretage hel eller delvis afspærring af vejen for gennemgående trafik samt foretage andre færdselsmæssige foranstaltninger med henblik på at begrænse færdslen på vejen. Udgifterne herved afholdes af vejmyndigheden, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Gennemføres de forandringer og foranstaltninger, der er omtalt i stk. 1, for at forbedre det trafikale miljø på vejen, f.eks. ved etablering af

opholds- og legeområder eller stillevejsområder, finder reglerne i §§ 57-62 om afholdelse af udgifterne og arbejdernes gennemførelse m.v. tilsvarende anvendelse, for så vidt der ikke er truffet anden aftale om projektets finansiering og gennemførelse.

Stk. 3. Forandringer og foranstaltninger som nævnt i stk. 1 må ikke iværksættes uden vejmyndighedens og politiets samtykke.

Belysning

§ 45. Vejmyndigheden kan bestemme, at private fællesveje og arealer, herunder gårdarealer, der benyttes som offentligt tilgængelige færdselsveje, skal holdes belyst af ejerne af de tilgrænsende ejendomme eller af vedkommende arealer.

Stk. 2. Vejmyndigheden kan endvidere bestemme, at belysningen skal udføres ved vejmyndighedens foranstaltning, men for grundejernes regning.

Stk. 3. Med hensyn til fordeling af udgifterne til nyanlæg, til forbedring af eksisterende anlæg og til driften og med hensyn til vejmyndighedens udførelse af arbejdet finder reglerne i §§ 57-62 tilsvarende anvendelse.

§ 46. Bestemmelserne i lov om offentlige veje i kapitel 11 om fremspringende bygningsdele og tankanlæg og i kapitel 12 om vejskilte og færdselstavler m.v. og hegn mod vej finder tilsvarende anvendelse på private fællesveje.

Beplantning

§ 47. På private fællesveje må træer og anden beplantning kun plantes med vejmyndighedens samtykke. Når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt, kan vejmyndigheden kræve træer og anden beplantning på eller over disse veje fjernet, nedskåret, opstammet eller studsset. Hvis vejmyndighedens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejmyndigheden lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på grundejernes bekostning. Med hensyn til fordelingen mellem grundejerne af udgifterne ved en af vejmyndigheden krævet fjernelse af træer og anden beplantning og med hensyn til kommunens udførelse af arbejdet finder reglerne i §§ 57-62 tilsvarende anvendelse.

Overkørsler og overgange

§ 48. Bestemmelserne i kapitel 6 i lov om offentlige veje om etablering og benyttelse af overkørsler og overgange, herunder vej- og stitilslutninger, finder tilsvarende anvendelse ved private fællesveje, således at de beføjelser, der er tillagt vejbestyrelsen her udøves af vejmyndigheden.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 kan kun meddeles, hvis også fornøden tilladelse foreligger efter lov om offentlige veje.

Stk. 3. Såfremt vejmyndigheden nægter ejeren af et areal tilladelse til etablering af en ny adgang eller

ændret benyttelse af en bestående adgang i henhold til stk. 1, og ejeren derved afskæres fra en udnyttelse af arealet, der er økonomisk rimelig og forsvarlig under hensyn til arealets beliggenhed og øvrige beskaffenhed, og som svarer til den udnyttelse, der finder sted af andre tilgrænsende eller omliggende arealer, kan ejeren begære arealet overtaget helt eller delvis af vejmyndigheden mod erstatning, medmindre vejmyndigheden kan anvise anden fornøden adgang til arealet. I mangel af mindelig overenskomst med vejmyndigheden træffes afgørelse efter denne bestemmelse af taksationsmyndighederne. Begæringen om overtagelse skal fremsættes inden 6 måneder efter, at ejeren har fået underretning om vejmyndighedens beslutning, eller hvis klage er indgivet, inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse af klagen er meddelt ejeren.

Særlig brug af vejareal

§ 49. Uden samtykke fra vejmyndigheden må arealer af private fællesveje ikke anvendes til:

- 1) varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel, materialer, løsøregenstande, skure, skurvogne, boder, automater, skilte, hegn eller lignende,
- 2) anbringelse af køretøjer med henblik på salg eller udlejning uden fører og
- 3) anbringelse af køretøjer i forbindelse med reparation, påfyldning af drivmidler, rengøring eller lignende, når dette sker som led i en erhvervsvirksomhed.

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 forudsætter, for så vidt angår anvendelse, der indvirker på vejens hidtidige karakter eller på færdselsforholdene, samtykke fra grundejerne og meddeles efter forhandling med politiet.

Stk. 3. Såfremt nogen uden tilladelse anbringer genstande m.v., der er nævnt i stk. 1, og den pågældende ikke efterkommer et påbud om at fjerne disse, er vejmyndigheden berettiget til for den pågældendes regning at fjerne det anbragte. Er det anbragte til ulempe for færdslen, er vejmyndigheden og i påtrængende tilfælde politiet berettiget til uden forudgående påbud at fjerne det anbragte for den pågældendes regning.

Stk. 4. Ved byggeri, udgravning og opfyldning på og ved private fællesveje finder reglerne i lov om offentlige veje § 101 tilsvarende anvendelse.

§ 50. Nedlægning eller omlægning af underjordiske ledninger i private fællesveje samt anbringelse eller flytning af stangrækker, lysstandere og lignende på sådanne veje må kun foretages med vejmyndighedens godkendelse, medmindre andet følger af særlig lovgivning.

Stk. 2. Uanset bestemmelserne i stk. 1 og § 49, stk. 4, kan ejeren af en ledning lade udføre uopsæt-

telige reparationer af ledningen, men skal snarest foretage anmeldelse herom til vejmyndigheden.

Stk. 3. Grundejerne kan ikke modsætte sig udførelsen af foranstaltninger eller arbejder, der er godkendt i henhold til stk. 1 eller godkendt eller krævet af vejmyndigheden i henhold til § 49, stk. 4.

Ledninger og opgravninger

§ 51. Vejmyndigheden kan tillade, at ledninger, kabler eller lignende anlæg anbringes i eller over udlagte private fællesveje.

Stk. 2. Tilladelse i henhold til stk. 1 betinges af, at ledningsejeren yder vedkommende grundejere erstatning for eventuel skade ved ledningsanlæggets anbringelse og tilstedeværelse og ved eftersyn og istandsættelse af dette.

Stk. 3. Grundejerne har pligt til at give fornøden adgang til anbringelse, eftersyn og istandsættelse af anlæggene.

§ 52. Arbejder på ledninger i eller over private fællesveje og udlagte private fællesveje, herunder nødvendig flytning af ledninger m.v. i forbindelse med vejens anlæg, regulering eller omlægning, bekostes af vedkommende ledningsejer, medmindre andet særligt er bestemt ved overenskomst eller kendelse afsagt af en landvæsenskommission eller ekspropriationskommission nedsat i henhold til lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom, eller afgørelse truffet af en kommunalbestyrelse, et amtsråd eller Hovedstadsrådet efter vandforsyningslovens §§ 37 og 38, jf. § 40 sammenholdt med § 5.

Stk. 2. Arbejder på ledninger i eller over private fællesveje udføres af vedkommende ledningsejer, medmindre andet særligt er bestemt. Vejmyndigheden kan dog kræve selv at udføre vejarbejder i forbindelse med ledningsarbejder,

- 1) hvor der er behov for at koordinere ledningsarbejdet med andre arbejder på vejarealet,
- 2) hvor ledningsejeren ikke overholder vilkår stillet i medfør af § 51, eller
- 3) hvor hensyn af tilsvarende vægt gør sig gældende.

Stk. 3. Tvistigheder mellem en vejmyndighed og et forsyningsselskab vedrørende ledninger i og over vejareal, jf. stk. 1, og § 49, stk. 4, og §§ 50-51, afgøres af trafikministeren.

Kapitel 9

Nedlæggelse af private fællesveje

§ 53. Vejmyndigheden skal tage stilling til spørgsmålet om nedlæggelse eller omlægning af en privat fællesvej, såfremt der fremsættes anmodning herom fra en grundejer, der har den fornødne inter-

esse i spørgsmålet. Vejmyndigheden kan af egen drift tage stilling til det nævnte spørgsmål.

Stk. 2. Vejen skal helt eller delvis opretholdes som privat fællesvej, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgangsvej til en ejendom eller nogen af dens lodder, og der ikke samtidig etableres anden vejadgang, eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Stk. 3. Beslutning om omlægning af en privat fællesvej eller fremskaffelse af anden vejadgang i forbindelse med nedlæggelse af privat fællesvej kan gennemføres ved ekspropriation efter reglerne i lov om offentlige veje, kapitel 5, i områder omfattet af reglerne i afsnit III tillige ved vejudlæg.

Stk. 4. Foranstaltninger, der gennemføres ved ekspropriation, må ikke iværksættes før klagefristens udløb, jf. § 7, stk. 3, medmindre dette er tiltrådt af de berørte ejere og brugere.

§ 54. En beslutning om, at vejen eller dele af denne agtes nedlagt eller omlagt, skal meddeles i stedlige blade efter vejmyndighedens bestemmelse. Beslutningen skal samtidig meddeles til

- 1) ejere af ejendomme, der grænser til vejen, eller som har tinglyst vejret til vejen,
- 2) ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen, og
- 3) så vidt muligt ejere af de arealer, der hører til vejen.

Stk. 2. I meddelelserne skal der gives de vejberettigede en frist på ikke under 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod beslutningen. Meddelelsen skal endvidere indeholde oplysning om indholdet af § 53, stk. 2, § 54, stk. 3, og §§ 55 og 56.

Stk. 3. Såfremt vejmyndigheden afviser en indsigelse efter stk. 2 om, at vejen skal opretholdes i medfør af § 53, stk. 2, kan afgørelsen kræves indbragt for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i lov om offentlige veje, §§ 57-58, inden 8 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende.

§ 55. Hvis vejmyndigheden ikke selv har rejst spørgsmål om vejens nedlæggelse eller omlægning, kan vejmyndigheden fordele udgifterne ved sagens behandling, herunder udgifterne til notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, jf. § 56, stk. 2, mellem de grundejere, der er interesseret i nedlæggelsen eller omlægningen. I omkostningerne fradrages beløb, der måtte fremkomme ved afhændelse af arealer i henhold til § 56, stk. 1.

Stk. 2. Hvis vejmyndigheden ikke selv har rejst spørgsmålet om vejens nedlæggelse, skal taksationsmyndighederne træffe beslutning om fordeling af de udgifter ved taksationsforretningerne, som det i medfør af § 59, stk. 1, og § 62, stk. 2, i lov om offentlige veje påhviler vejbestyrelsen at udrede. Udgifterne kan pålægges såvel de grundejere, der har interesse i sagen, som vejmyndigheden. Taksationsmyndigheden skal herved særlig lægge vægt

på, om det har været rimeligt at kræve sagen forelagt for taksationsmyndighederne.

§ 56. Såfremt vejen beslutes nedlagt, og ingen kan godtgøre sin ret til vejarealet, skal dette, delt efter vejens midtlinie, tilbydes ejerne af de til vejen grænsende ejendomme mod betaling af de med arealets frigørelse forbundne omkostninger. Hvis en grundejer ikke modtager et sådant tilbud, kan vejmyndigheden frit råde over det areal, der er tilbudt den pågældende. Vejmyndigheden kan i særlige tilfælde tilpligte ejeren af en tilgrænsende ejendom at overtage et aflagt vejareal.

Stk. 2. Vejmyndigheden sørger for, at omlægning, udlæg eller nedlæggelse af private fællesveje i henhold til beslutningen noteres i matriklen og berigtiges i tingbogen.

Kapitel 10 Istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje

Grundejernes forpligtelser

§ 57. Det påhviler ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i en under hensyn til færdselsens art og størrelse god og forsvarlig stand. Vejen skal være forsynet med forsvarligt afløb.

Stk. 2. Vejmyndigheden bestemmer, i hvilket omfang og på hvilken måde private fællesveje med tilhørende afløb skal vedligeholdes, og kan for at opnå det i stk. 1 nævnte formål tillige bestemme, at en sådan vej skal istandsættes, således at der sker en forbedring af denne. Vejmyndigheden bestemmer, hvornår arbejdet skal være afsluttet, og om det skal udføres som et samlet arbejde, også i regnskabsmæssig henseende, under vejmyndighedens kontrol, eller om de enkelte grundejere skal lade udføre en nærmere angiven del af arbejdet.

Stk. 3. Hvis det efter § 58 eller § 60 pålægges andre end ejerne af de grunde, der grænser til vejen, at deltage i udgifterne ved arbejdet, skal dette altid udføres som et samlet arbejde under vejmyndighedens kontrol.

Stk. 4. Vejmyndigheden kan træffe beslutning om, at flere private fællesveje, der i færdselsmæssig henseende udgør en enhed, skal istandsættes og vedligeholdes som et samlet arbejde, således at udgifterne ved arbejderne fordeles mellem samtlige bidragspligtige under et. Det skal fremgå af beslutningen, om de konkrete arbejder på de enkelte veje skal udføres på samme tid eller til forskellig tid.

Andre brugeres forpligtelser

§ 58. Vejmyndigheden kan bestemme, at andre brugere af en privat fællesvej end ejerne af de tilgrænsende grunde skal deltage i udgifterne ved

vedligeholdelsen eller istandsættelsen, såfremt deres benyttelse af vejmyndigheden skønnes i særlig grad at medføre slid på vejen. Dette gælder også for benyttelse af midlertidig karakter.

Stk. 2. Såfremt vejmyndigheden efter § 44 afslår en ansøgning fra ejerne af de tilgrænsende grunde om indførelse eller opretholdelse af forbud mod gennemgående færdsel på en privat fællesvej og denne færdsel i særlig grad medfører slid på vejen, afholder kommunen en dertil svarende del af udgifterne ved vejens vedligeholdelse og istandsættelse.

Vejsyn m.v.

§ 59. Før vejmyndigheden efter § 57, jf. § 58, træffer beslutning om udførelse af vedligeholdelse eller istandsættelse af en privat fællesvej som et samlet arbejde, skal enhver, som vil blive berørt af beslutningen, indkaldes med mindst 2 ugers varsel til vejsyn eller andet møde, hvor der gøres rede for den påtænkte beslutning, herunder om fordelingen af udgifterne ved arbejdet. På mødet fastsætter vejmyndigheden en frist på ikke under 3 uger for adgang til over for vejmyndigheden at fremkomme med indsigelser mod den påtænkte beslutning eller ændringsforslag. Over det ved mødet passerede føres en protokol.

Stk. 2. I stedet for at foretage indkaldelse som nævnt i stk. 1 kan vejmyndigheden gøre enhver, som vil blive berørt af den påtænkte beslutning, bekendt med indholdet af denne. I meddelelsen fastsættes en frist på ikke under 3 uger for adgang til over for vejmyndigheden at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Stk. 3. Endelig beslutning kan først træffes, når de i stk. 1 og 2 omhandlede frister er udløbet. Om beslutningen sendes så vidt muligt meddelelse til enhver, der berøres af beslutningen.

Stk. 4. Vejmyndighedens beslutning efter stk. 1-3 kan indeholde nærmere bestemmelser om snerydning m.v. af vejen i overensstemmelse med lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Servitutforpligtelse

§ 60. I det omfang det efter tinglyste servitutter påhviler andre end ejerne af de tilgrænsende ejendomme at vedligeholde en privat fællesvej, kan vejmyndigheden, før reglerne i §§ 57 og 58, stk. 1, jf. § 59, bringes i anvendelse, forlange, at de pågældende skal lade et påbudt vedligeholdelses- eller istandsættelsesarbejde udføre eller afholde udgifterne herved.

Kommunens udførelse af arbejdet

§ 61. Vejmyndigheden kan bestemme, at et efter § 57, jf. § 58, stk. 1, og § 60, påbudt samlet istandsættelses- eller vedligeholdelsesarbejde skal udføres ved kommunens foranstaltning, men for de forpligtedes regning.

Stk. 2. Hvis arbejder, der er påbudt efter § 57, jf. § 58, stk. 1, og § 60, ikke udføres rettidigt eller ikke udføres på en efter vejmyndighedens skøn tilfredsstillende måde, skal vejmyndigheden foranledige, at det manglende arbejde snarest muligt udføres ved kommunens foranstaltning for de forpligtedes regning.

Stk. 3. Efter overenskomst med ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, kan kommunen helt eller delvis påtage sig den fremtidige istandsættelse og vedligeholdelse af vejen for grundejernes regning, jf. dog § 58, stk. 2, eventuelt mod et fast årligt vederlag.

Stk. 4. Såfremt der fremsættes begæring om etablering af en ordning som nævnt i stk. 3, fra vedligeholdelsespligtige grundejere, der ved en fordeling efter reglerne i § 62, stk. 1 og 2, er eller vil kunne blive pålagt at afholde mindst to tredjedele af udgifterne ved vejens vedligeholdelse m.v., kan vejmyndigheden bestemme, at der skal gælde en sådan ordning for samtlige grundejere.

Fordeling af udgifter ved samlede arbejder

§ 62. Når istandsættelse eller vedligeholdelse af en privat fællesvej udføres som et samlet arbejde, fordeles udgifterne ved arbejdet mellem ejerne af tilgrænsende ejendomme med vejret til vejen af vejmyndigheden efter §§ 11-12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje. Er der i overenskomst efter § 61, stk. 3, optaget andre regler om fordeling af udgifterne, skal fordelingen dog ske efter disse regler. Hvis der i øvrigt i servitutter, vedtægter for grundejerforeninger eller lignende er fastsat særlige regler om fordelingen af udgifterne, kan vejmyndigheden foretage fordelingen efter disse regler.

Stk. 2. Er der ikke enighed mellem grundejerne om, hvem der har vejret til vejen, eller om anvendelse af de i stk. 1 nævnte private bestemmelser, henvises grundejerne til at indbringe spørgsmålene for domstolene. Vejmyndigheden fordeles herefter udgifterne mellem ejerne af samtlige til vejen grænsende ejendomme efter §§ 11-12 i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Stk. 3. Ved opgørelsen af udgifter ved arbejder, der er udført af kommunen, kan medregnes administrationstillæg efter reglerne i lov om grundejerbidrag til offentlige veje.

Stk. 4. Vejmyndigheden kan tillade, at udgifterne ved arbejder, der udføres ved kommunens foranstaltning, betales af grundejerne over et tidsrum på 5-15 år, der fastsættes under hensyn til beløbets størrelse. Det samme gælder samlede arbejder, der udføres ved grundejernes foranstaltning, såfremt vedkommende kommune efter grundejernes anmodning stiller de fornødne midler til rådighed eller garanterer for lån, optaget af grundejerne. Det til enhver tid skyldige beløb forrentes af grundejerne til en rente, der fastsættes af vejmyndigheden.

Afsnit IV

Kapitel 11

Forskellige bestemmelser

Udstykning

§ 63. Vejmyndigheden kan forlange, at approbation ikke meddeles på udstykninger m.v., som vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig udformning af vejforholdene.

Vejnavne, husnumre

§ 63 a. Ophævet

Afholdelse af erstatningsudgifter

§ 64. Udgiften til erstatning i de i §§ 26, 37, 40, 48, stk. 3, og § 53, stk. 3, nævnte tilfælde afholdes af vedkommende kommune.

Udpantning

§ 65. For beløb, som en kommune efter loven har betalt forskudsvis, og for beløb der er betalt i henhold til kommunegaranti, jf. § 20, stk. 1, og § 62, stk. 4, har kommunen pant og fortrinsret som for kommunale ejendomsskatter. Beløbene kan inddrives ved udpantning i den bidragspligtige ejendom.

Stk. 2. Betalingsordninger efter stk. 1 og garantiordninger efter § 62, stk. 4, skal fremgå af de kommunale ejendomsskatteopgørelser.

§ 65 a. Betingelse, der knyttes til tilladelser eller godkendelser i henhold til loven eller forskrifter udfærdiget i medfør af loven, er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Vejmyndigheden lader betingelsen tinglyse på ejendommen på ejerens bekostning.

Bortfald af servitutforpligtelser

§ 66. Påhviler det efter overenskomst, servitut eller anden bestemmelse, jf. § 19, stk. 1, og § 60, der er mere end 20 år gammel, nogen at deltage i vedligeholdelsen eller istandsættelsen af en privat fællesvej eller i betalingen af omkostningerne herved, kan den forpligtede forlange, at vejmyndigheden indbringer spørgsmålet om bestemmelsens opretholdelse for de i lov om offentlige veje §§ 57-58 omhandlede taksationsmyndigheder. Er den forpligtede kommunalbestyrelsen, kan den på samme måde og under samme betingelser forelægge spørgsmålet om bestemmelsens opretholdelse for de nævnte myndigheder.

Stk. 2. Finder taksationsmyndighederne, at forpligtelsen i væsentlig grad går ud over, hvad der kunne påregnes ved bestemmelsens oprettelse, kan de bestemme, at forpligtelsen helt eller delvis skal bortfalde, eventuelt mod erstatning.

Stk. 3. Kommissionen skal pålægge de parter, der er interesseret i sagen, at afholde de udgifter ved taksationsforretningerne, som det i medfør af lov om offentlige veje, § 59, stk. 1, og § 62, stk. 2, påhviler kommunalbestyrelsen at udrede. Ved fordelingen af udgifterne mellem parterne skal kommissionerne tage hensyn til, om det kan anses for rimeligt, at sagen er indbragt for taksationsmyndighederne. Der tillægges udpantningsret for beløbet.

Straffebestemmelser m.v.

§ 67. Med bøde straffes den, der

- 1) overtræder §§ 14, stk. 1 og 4, 24, stk. 1, 32, 35, 41, stk. 1, 44, stk. 3, 47, 49, stk. 1 og 4, 50 og 51, stk. 3,
- 2) tilsidesætter vilkår, der er fastsat i tilladelse eller godkendelse i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter, og
- 3) undlader at efterkomme et påbud eller forbud, der er udstedt i henhold til loven eller de i medfør af loven udfærdigede forskrifter.

Stk. 2. I forskrifter, som udstedes i henhold til loven, kan fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

Stk. 3. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

§ 68. Det påhviler den til enhver tid værende ejer af en ejendom såvel som den, der har begået overtrædelsen, at berigtige den ved overtrædelsen skabte retsstridige tilstand, medmindre der meddeles fornøden dispensation.

Stk. 2. Efterkommer en ejer eller bruger af en ejendom ikke et ham meddelt påbud om berigtigelse af et ulovligt forhold, kan det ved dom pålægges ham inden en fastsat tidsfrist under tvang af fortløbende bøder at berigtige forholdet.

Stk. 3. Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes inden for den i dommen fastsatte frist, og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at den pågældende efterkommer påbuddet, kan vedkommende kommunale myndighed foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse mod godtgørelse fra ejeren eller den, der har begået overtrædelsen.

Stk. 4. Politiet yder de i loven omhandlede myndigheder bistand efter regler, som fastsættes efter forhandling mellem trafikministeren og justitsministeren.

Ikrafttræden m.v.

§ 69. Denne lov træder i kraft den 1. januar 1973.

Stk. 2. Trafikministeren fastsætter de overgangsregler, der er nødvendige i forbindelse med lovens gennemførelse.

Stk. 3. Ved lovens ikrafttræden ophæves

- 1) § 8, stk. 2-7, og § 9 i lov af 14. december 1857 indeholdende nogle forskrifter om gader, veje og vandløb i København, som ændret ved lov nr. 85 af 31. marts 1926,
- 2) lov af 14. april 1865 om istandsættelsen og vedligeholdelsen af private veje, til hvis afbenyttelse flere er udelukkende berettigede, med tillæg af 30. november 1876 og ændringer af 1. april 1909,
- 3) § 4 i lov nr. 127 af 25. marts 1970 om ændringer i vejlove som følge af ændringerne i den kommunale styrelseslovgivning m.v.

§ 70. I lov af 14. dec. 1857, indeholdende nogle forskrifter om gader, veje og vandløb i København, som ændret ved lov nr. 85 af 31. marts 1926, affattes § 8, stk. 1, således:

»Det påhviler ejerne af de til en privat gade, vej, plads eller sti grænsende ejendomme at forsyne gaden med forsvarligt afløb for gaden og for de ved gaden liggende bygninger, når dette ikke tilstrække

ligt afledes på anden måde. Magistraten bestemmer, på hvilken måde de til gaderne hørende vandløb skal istandsættes og vedligeholdes, hvilken andel af arbejdet hver enkelt ejer skal lade udføre, og hvornår det skal være fuldført. Udføres arbejdet ikke, foranstalter magistraten det udført for vedkommendes regning.«

§ 71. Denne lov gælder ikke for Færøerne og Grønland.

—
Lov nr. 233 af 21. april 1999 indeholder følgende ikrafttrædelsesbestemmelse:

§ 5

Loven træder i kraft den 1. juli 1999.

Trafikministeriet, den 19. august 1999
Sonja Mikkelsen

/Henrik Hansen



Arkitekt Peer Kvist
Naboløs 2
1206 København K.

Den 1 MRS. 1988
J. nr. 02.01.01G01-124/88
Ref. MH/LR
Lok. nr. 380

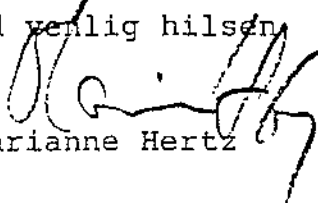
Med brev af 29. januar 1988 har De fremsendt beskrivelse og plan, tegn.nr. 012, dateret 29. januar 1988 for have- og fællesarealer til 1. etape af en rækkehusbebyggelse på ejendommen, matr.nr. 1 oh Sandviggård, Maltevang.

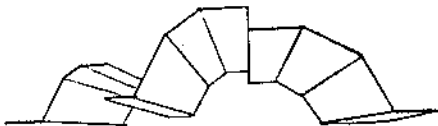
Planen er telefonisk drøftet den 29. februar 1988 med teknisk forvaltning.

I overensstemmelse med denne samtale skal teknisk forvaltning hermed godkende planen på vilkår, at der ikke opsættes "saxhegn" mellem haverne. Det vil kunne godkendes, at der opsættes fast hegn mellem terrasserne til de enkelte boliger, såfremt dette hegn udføres med en max. højde på 1,8 m og en max. længde på 3 m, jævnt før lokalplan nr. 168, § 9.2.

Det er endvidere et vilkår for godkendelsen, at perlesten på parkeringsarealet tromles så fast, at belægningen ikke vil være til gene for fysisk handicappede. 2 stk. approberede tegninger returneres hoslagt.

Med venlig hilsen


Marianne Hertz



PEER KNIIST ARKITEKT M.A.A. NABOLØS 2 1206 KØBENHAVN K. TELEFON (01) 32 20 25

Hillerød Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Frederiksgade 7,
3400 Hillerød.

HILLERØD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
- 1 FEB. 1988

København den 29.01.88.

VEDR.: MATR. NR. 1 og SANDVIGGÅRD, MALTEVANG

Under henvisning til Deres byggetilladelse (399/87) 20. okt. 87., fremsendes hermed haveplan, i 3 eksemplarer samt nærværende redegørelse for have- og fællesarealer angående 1. etape. omfattende 8 rækkehuse.

REDEGØRELSE:

Arealet ligger i et udbygget kvarter, fortrinsvis med villaer, grænsende op til hospitalet.

Grunden har ligget ubenyttet hen en årrække, og har et ca. 4 meter bredt beplantningsbælte i skelet mod Maltevang. Bæltet består af bl.a. vilde roser og bjergfyr. Højden er ca. 2 meter.

Det sydlige skel er flankeret af gran og fyretrær. Det øvrige areal henligger med græs.

HOVEDPRINCIPPER FOR PLANEN:

- | | | |
|------------------|----|-----------------------|
| Rammebeplantning | 1) | Skærmende for indblik |
| | 2) | Lægivende |
| | 3) | Intimitet |

- Varierede udtryk i fællesarealerne:

Parkagtig karakter (2. etape) (

Skovagtig karakter,

der kan give beboerne mange forskellige oplevelses- og udfoldelsesmuligheder.

- Store reelle privatarealer (baghaver) og halvåbne forhaver som sociale kontakter.

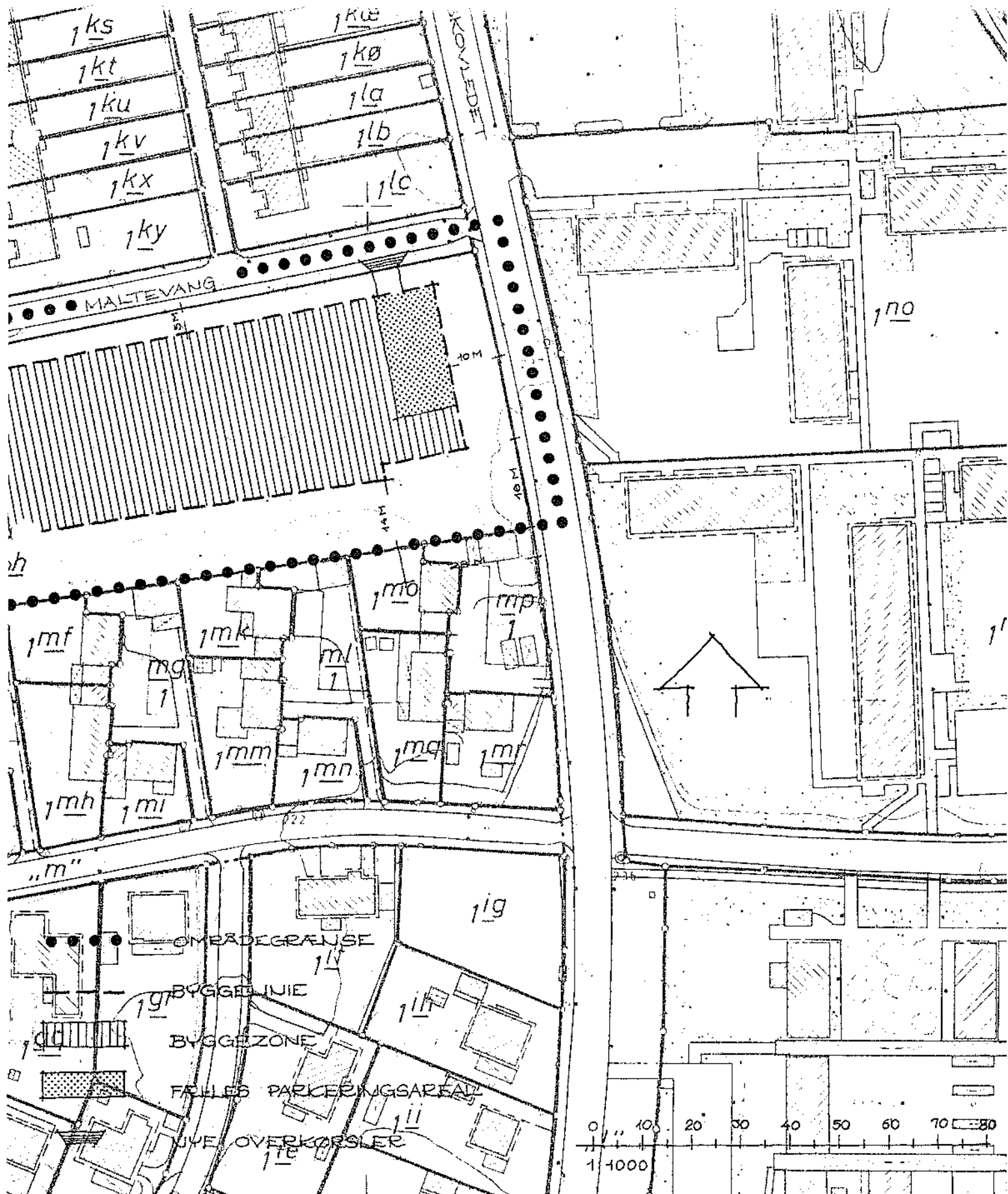
- Leg og ophold : små legepladser.
- gode parkeringsmuligheder
- Spændende stiforløb.

HOVEDDISPOSITION:

Ved disponeringen af udearealerne har det været væsentligt at indpasse bebyggelsen i den eksisterende beplantning i videst muligt omfang.

Intentionerne har således været at bevare og udbygge den robusthed og karakter den eksist. beplantning udviser.

- (01) EKSIST. BEPLANTN. : Bevares i videst mulig omfang, evt. fremtidig suppleret med opstammede Spidsløv eller asketræer. Eksist. beplantning afbrydes kun af overkørsel til parkeringsareal og evt. stiforløb.
- (02) PARKERINGSAREAL : Hele arealet asfalteres og bestrøs med majsfarvede knuste perlesten. Kantsten i hvid beton.
- (03) STIER : Stiarealer befæstes med små betonsten.
- (04) LEG OG OPHOLD : Legeplads udføres i bebyggelsens 1. etape i Et område såvrende til en cirkel med radius 4 meter (50 kvm.) ryddes i eksist. bevoksning mod sydskel og udlægges til legeplads. der opsættes gyngestativ med 2 gynger samt sandkasse. Evt. et "klatretræ" udlægges andet steds i beplantningen.
- (05) PRIVATHAVER : Udlægges grovplanerede. Terrasse etableres med terrassesten. I skel parallelt med husgavle (baghaver) opsættes " SAXHEGN" flankeret af avnbøge hæk. I skel parallelt med havefacade plantes avnbøg.
Forhaver beplantes parallelt med gavle med avnbøge hæk.
- (06) BELYSNING : Det har været hensigten at skabe en god orienterende belysning, der ikke vil virke anmassende og generende for de respektive boliger. Der etableres lav pullert belysning der vil oplyse stiarealer m.m.
Pullerter opsættes pr. ca. 20 m. stiareal.
Pullert belysning type "TEMA" nr. 501.

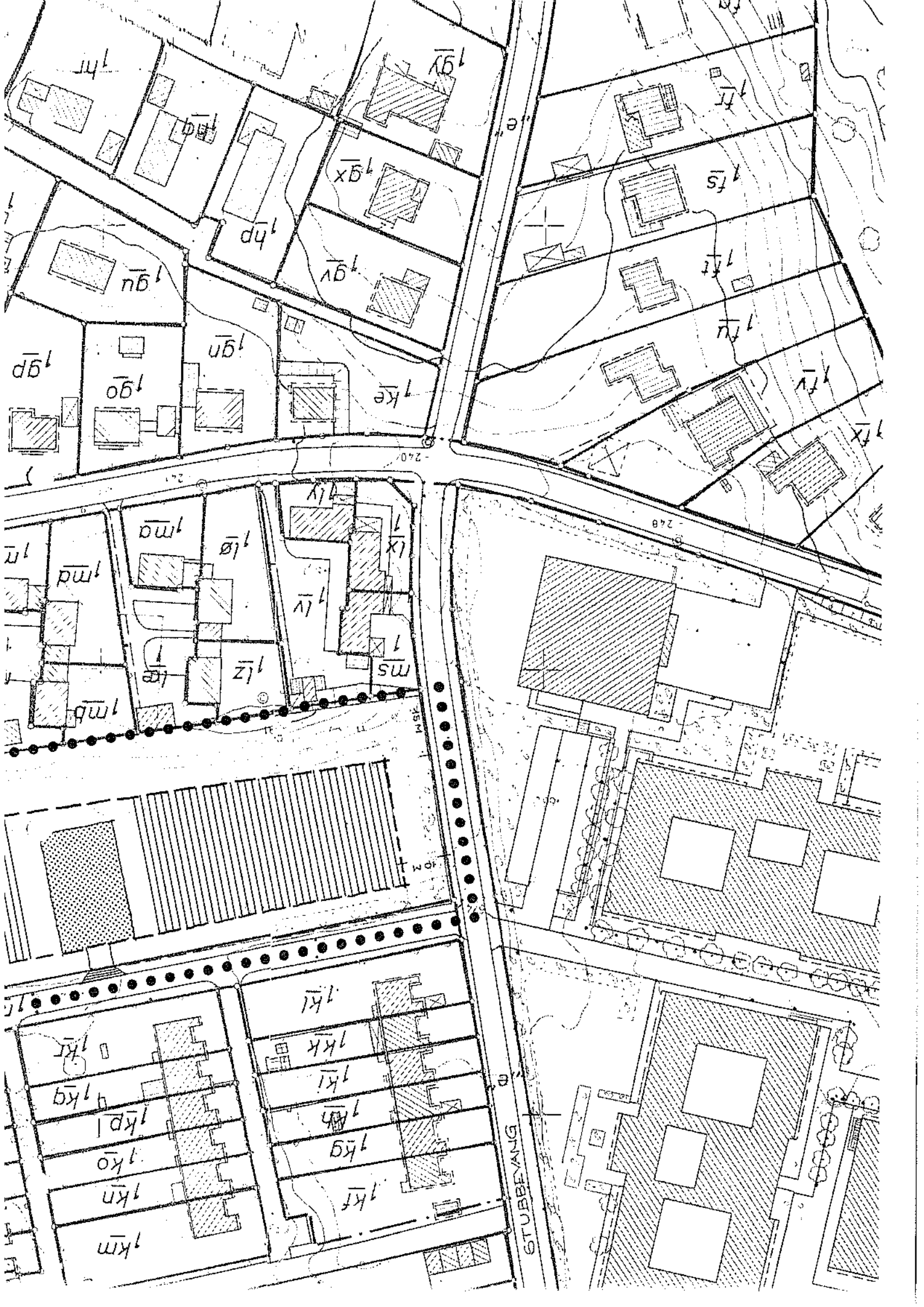


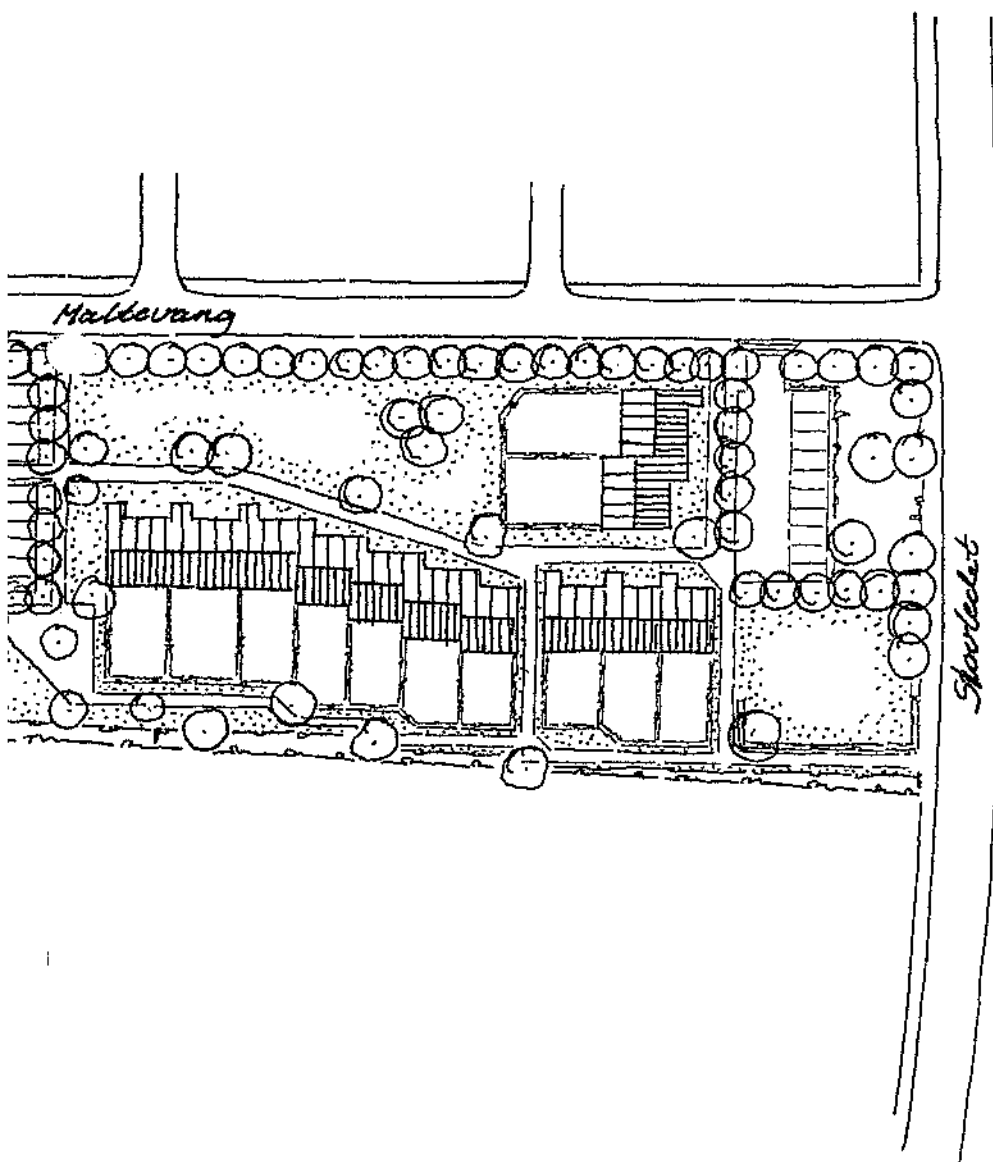
KORTBILAG A : TEKNISK KORT

LOKALPLAN NR. 168 FOR ET OMRÅDE VED
MALTEVANG

Vedtaget af Hillerød Byråd den 24. Sept. 1987

HILLERØD KOMMUNE — TEKNISK FORVALTNING



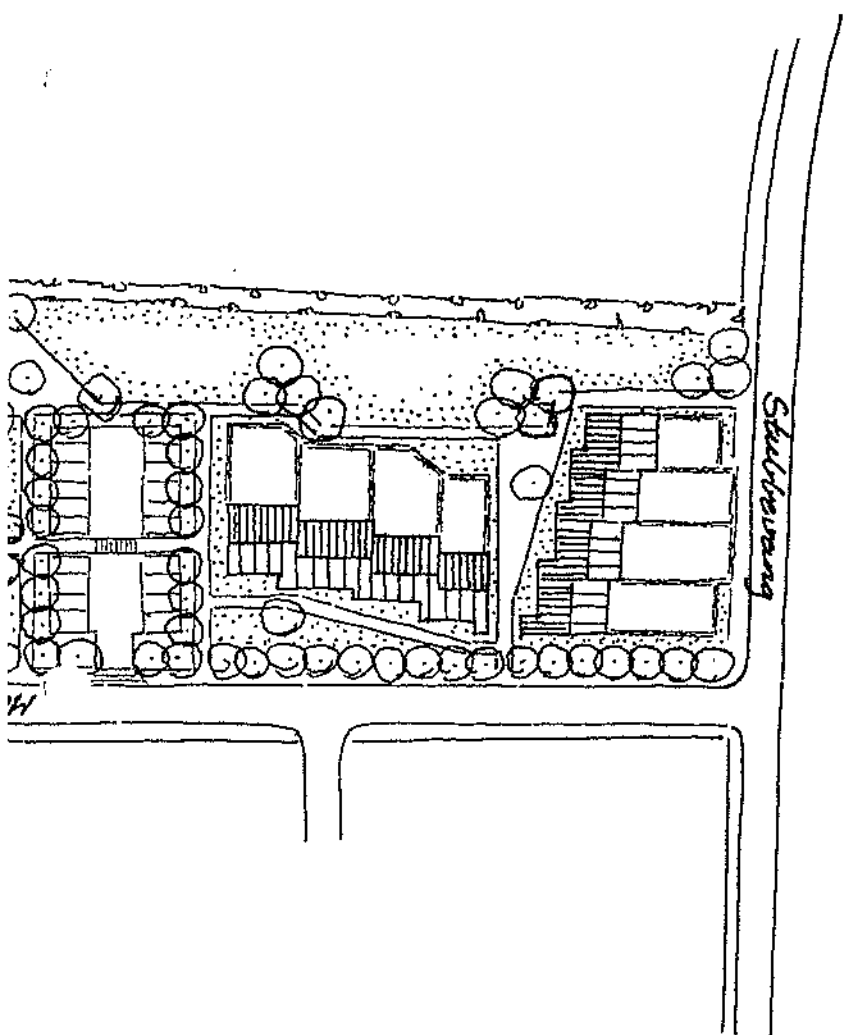


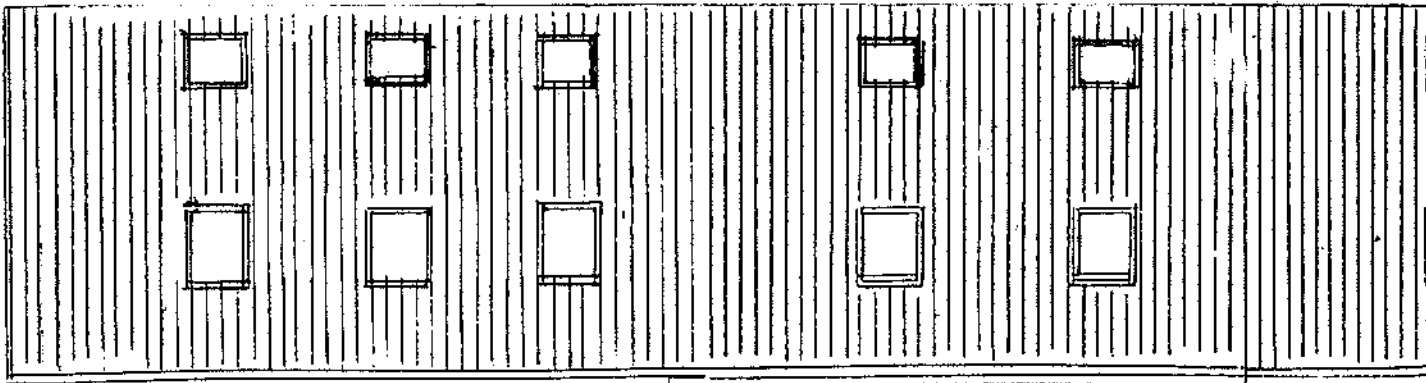
KORTBILAG B ILLUSTRATIONSPLAN

LOKALPLAN NR. 168 FOR ET OMRÅDE VED
MALTEVANG

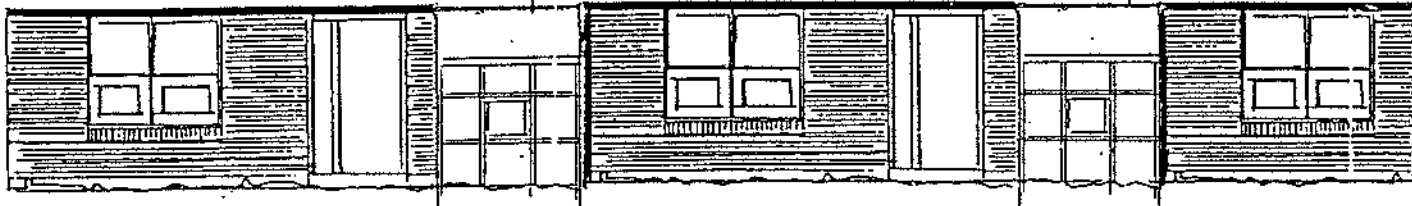
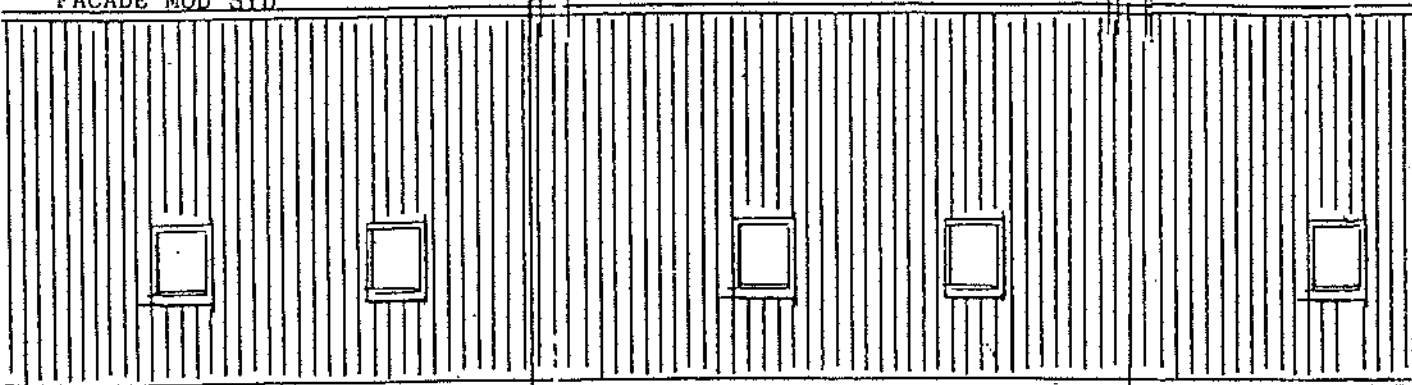
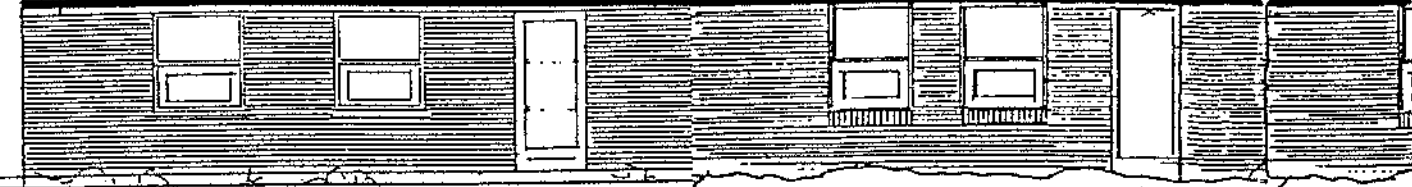
Vedtaget af Hillerød Byråd den 24. Sept. 1987

HILLERØD KOMMUNE – TEKNISK FORVALTNING

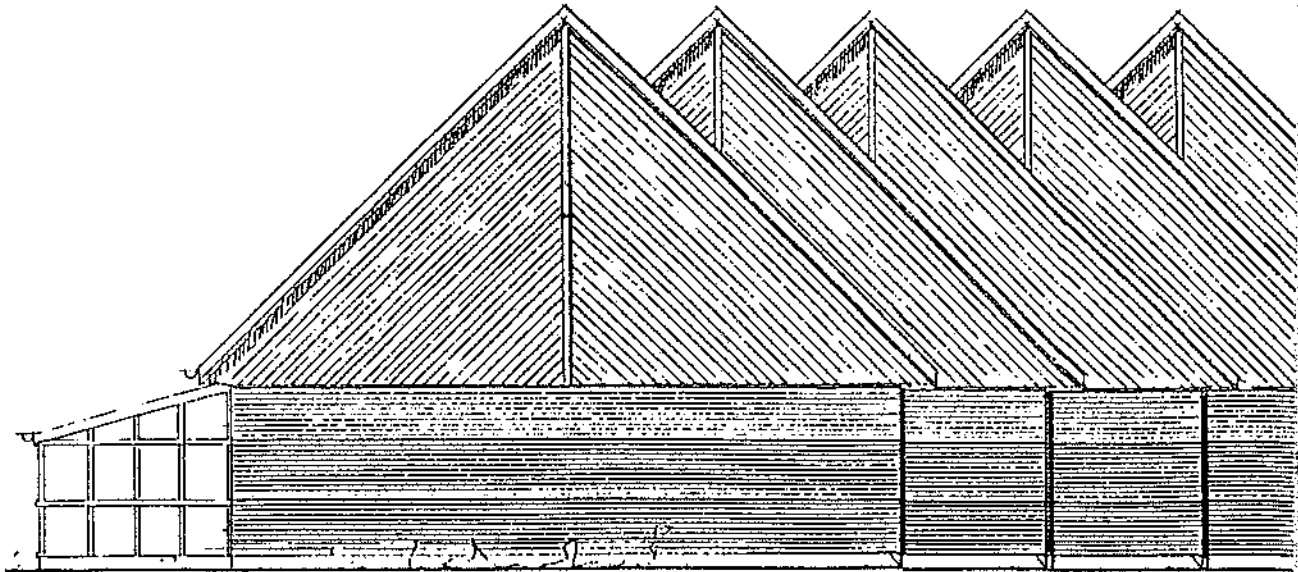




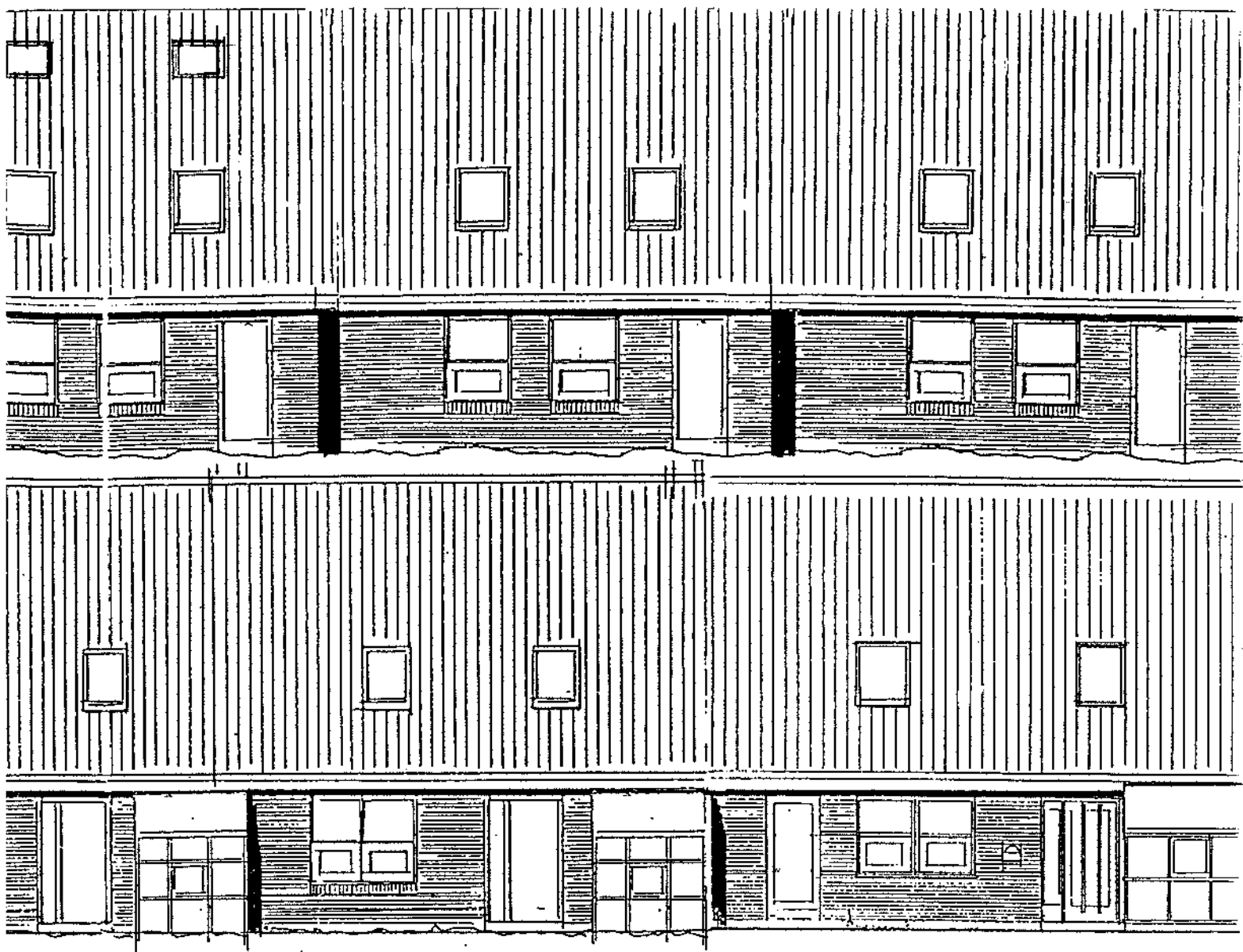
FACADE MOD SYD



FACADE MOD NORD

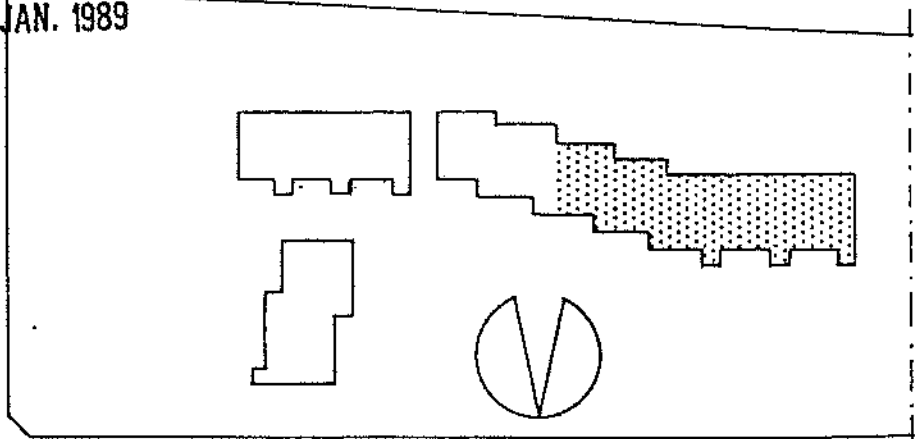


GAVLE MOD VEST



Approberet på vilkår
 Hillerød, den 23 JAN. 1989

J. Gøtz
 Bygningsinspektør



HILLERØD KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING

23. JAN. 1989

2. etape



PEER KIST ARKITEKT
 NABOLØS 2 1206 KØBENHAVN K.
 TELEFON (01) 32 20 25

BYGHERRE:
 MATR.NR.: 1 og SANDVIGGÅRD
 GRUND : MALTEVANG
 EMNE : RÆKKEHUSE
 TEGNING : FACADER
 MÅL : 1:100

REV. C :
 REV. B :
 REV. A :
 DATO : 22.12.88.
 SAG NR: 8616
 TEGNNR:

07



Ægirsvej 4
 3400 Hillerød
 Telefon 4823 1000
 mail@hfors.dk

Dato: 31/12/2013
 Målforshold: 1:1000
 Ler nummer: 728979
 Papirformat: A4

Emne: KLOAKLEDNINGER



Matr. nr.

1^{oh}, 1^{ok} - 1^{or}

(Ejerlejlighedsnr.)

Sandviggård

Gade og husnr.

Hillerød Jorder

Anmelder:

STEMPELMÆRKE

M. 155000

KOP FØLGT MED AFSTAMPING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 155000M. 155000
0000000000
155000Landinspektør Steen Jacobsen
Nordre Strandvej 325
3100 Hornbæk - tlf. 02 201158
J.nr. 87.3839*Jens Bentzengaard Andersen Halding
3320 Skovunge PPS*DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr.nre 1^{oh}, 1^{ok}, 1^{ol}, 1^{om}, 1^{on}, 1^{oo}, 1^{op},
1^{og} og 1^{or} Sandviggård, Hillerød Jorder, pålægger herved det
nævnte område følgende servitutter.

1. Vej, sti, forsyningsledninger.

- 1.1 Fremtidig vedligeholdelse af fælles vej- og stiarealer på-
hviler grundejerforeningen efter byrådets nærmere anvisninger.
- 1.2 Parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute-, fragtbiler og
lignende samt campingvogne er forbudt på eller ud for grun-
dene. Både og lignende må ikke anbringes på grundene.
- 1.3 Grundejerforeningen vedligeholder fælles forsyningsledninger
i det omfang de ikke vedligeholdes af vedkommende forsynings-
selskab eller af en offentlig myndighed.
- 1.4 Hver enkelte grundejer er pligtig at tåle eller underskrive
deklarationer med eller uden pant til tinglysning på de en-
kelte grunde, såfremt dette forlanges af forsyningssselskabet,
Kommunen eller grundejerforeningen i forbindelse med anlæg
og vedligeholdelse af ledninger af enhver art.
- 1.5 Fremføring af og vedligeholdelse af ledninger af enhver art
kan foretages uden samtykke fra de berørte grundejere. Disse
skal dog såvidt muligt gives et passende varsel inden arbej-
det iværksættes.
- 1.6 Grundejerforeningen kan med bindende virkning for grundejer-
ne træffe nærmere aftale med kommunalbestyrelsen om placering
af renovationsstativer.
- 1.7 Området er forsynet med fællesantenneanlæg og der må ikke fin-
des udvendige antenner på de enkelte bygninger. Den udførte
fællesantenneinsatallation skal respekteres og fællesledning-
er skal tåles fremført på de enkelte ejendomme.
- 1.8 Belysning af fællesarealer sker via el-bimåler opsat i udhus
på Maltevang 2, matr.nr. 1^{ok}. Ejendommen er pligtig at respek-
tere installationen og grundejerforeningen er forpligtet til
at betale elforbruget med a'conto beløb fire gange årligt med
endelig afregning med grundejeren, når årsgørelsen foreligger.

2. Fællesareal, beplantning

- 2.1 Terrænregulering må kun foretages efter skriftlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen. Ansøgning om sådan tilladelse vedlægges erklæring fra de berørte grundejere.
- 2.2 Beplantning og indretning af fællesareal udføres af bygherren efter Kommunens nærmere anvisninger.

Ændringer heri kan alene ske efter forhandling med Byrådet.

Fællesarealet overdrages grundejerforeningen i overensstemmelse med disse anvisninger.

- 2.3 Grundejerforeningen vedligeholder beplantningen og kan foretage efterplantning efter nærmere aftale med Byrådet.
- 2.4 De ubebyggede dele af grundene skal være vel vedligeholdte.
- 2.5 Hvis plantning og vedligeholdelse ikke sker i overensstemmelse med det foran anførte, kan den påtaleberettigede og/eller grundejerforening lade arbejdet udføre af andre for den misligholdende grundejers regning.
- 2.6 På havearealerne må der ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne.
- 2.7 Grundejerforeningen vedligeholder iøvrigt fællesareal. Havehegn vedligeholdes af den enkelte grundejer.

3. Bebyggelsens karakter og vedligeholdelse

- 3.1 Bebyggelsen er opført i en samlet enhed, hvis karakter ikke må ændres uden Byrådets godkendelse.
- 3.2 Forandringer af disse bygningernes ydre facader må ikke foretages, hverken med hensyn til form, materialer eller farve uden Byrådets godkendelse. Al vedligeholdelse skal ske med materialer og farver, der svarer til de benyttede ved udstedelsestidspunktet af ibrugtagningstilladelsen.
- 3.3 Bebyggelsen må kun benyttes til beboelse. Liberalt erhverv må drives i eller fra ejendommene i det omfang det ikke er til ulempe for de andre ejendomme, og iøvrigt først efter opnåelse af Byrådets godkendelse.

4. Påtaleret og tinglysning

- 4.1 Påtaleberettiget ifølge nærværende deklARATION er Hillerød Byråd.
- 4.2 Byrådet kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

- 4.3 De påtaleberettigede kan meddele dispensation fra deklara-
tionens bestemmelser, såfremt samtykke dertil i hvert enkelt
tilfælde gives af grundejerforeningen og de af dispensations-
forholdet berørte personer.
- 4.4 Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på samt-
lige parceller af matr.nr. 10h, 10k- 10r Sandviggård, Hill-
lerød Jorder.
- 4.5 Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens
blade i tingbogen.
- 4.6 Alle sager vedrørende deklarationen skal anlægges ved Hillerød
Ret, under hvilken ejendommen er beliggende.


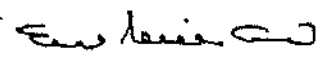
Således tiltrådt:

Hillerød, den 24/7-88

som ejer af matr.nr. 10h, 10k - 10r Sandviggård.

Godkendes af Hillerød Byråd i medfør af Kommuneplanlovens § 36,
idet bemærkes, at udarbejdelse af lokalplan ikke er påkrævet.

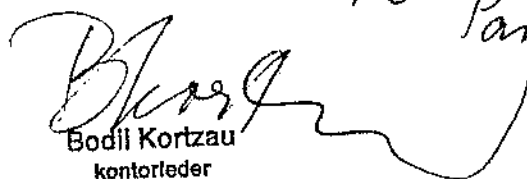
Hillerød Byråd, den 25. juli 1988

B.b.v)

Jens S. Jensen / 
Svend Erik Aaen

LEBORG 12400000
12400000

17.09.88. 19345

LYST AKT KNR 570 ANM.: TIL HINDER ER


Bodil Kortzau
kontorleder

Pantegæld

**VEDRØRENDE:
MALING AF UDVENDIGT TRÆVÆRK
PÅ MALTEVANG.**

STERN - GAVLE - OG LISTER PÅ SKUR:

kan males med følgende produkter:

produkt:	farve:
<i>Solignum</i>	<i>922 drivtommer (originalfarve)</i>
<i>Bondex 3</i>	<i>244 grå umbra (Dyrup)</i>
<i>Flugger 98</i>	<i>3 varmgrå</i>

VINDUER - DØRE:

kan males med følgende produkter:

<i>Flugger 98</i>	<i>lyspalæg grå (originalfarve)</i>
<i>Bondex 3</i>	<i>antikhvid 814</i>

**BONDEX KAN KØBES HOS: SILVAN OG PM PETERSEN
I HILLERØD. FLUGGER HOS FLUGGER BYGGEFINISH
JESPERVEJ 54 . HER KAN BEBOER PÅ MALTEVANG
FÅ 10% RABAT.**

BEHANDLINGSANVISNING

BYGNINGSDEL : VINDUER UDVENDIGT, UDEN KANT OG FALS
UNDERLAG : DÆKKENDE BEHANDLING, MED AFSKALNINGER
TILSTANDSGRAD : SLIDT MED HULLER OG REVNER
SLUTBEHANDLING : DYRUPS BONDEX 3 ELLER [REDACTED] FLUGGER.

Denne behandlingsanvisning vil også kunne anvendes til malebehandling af træværk på facader, de specielle forhold omkring kitning udelades da. *V. SIERAN + Gmole*

1. FORBEHANDLING:

- * Vaskeslibning med DYRUPS GRUNDRENS og slibesvamp f.eks. SANDIT eller SANDMASTER, korn fin/mellem. 1 del Grundrens til 50 dele vand. Med blandingen vaskes og slibes i samme arbejdsgang, således at overfladen herved både rengøres og matslibes. Slibeslam aftørres med fugtig klud eller svamp. Er den fastsiddende del af overfladen ikke ensartet matteret, slibes med sandpapir korn 280 eller finere.
- * Fjernelse af alt ikke fastsiddende og forvitret kit og maling ved skrabning med spartel, skarpt skrabejern f. eks. Skarstenskraber. Undgå at lave mærker i træet og ridse ruden. Varmluftpistol kan også anvendes, men husk at bruge vinduesmundstykket ellers risikeres, at glasset sprænger.
- * Rens kitfalsen grundigt evt. ved slibning med sandpapir.
- * Slibning af overgange mellem bart træ og fastsiddende gammel maling med sandpapir korn 280 eller finere.

2. MALEBEHANDLING:

- * DYRUPS GRUNDINGSOLIE, mod mug, skimmel og blåsplint. Til grunding af alt uden- og indendørs træværk, der skal males med alkyd- eller acrylplastmaling.
- * De nu små områder med synligt træ males med DYRUPS GRUNDINGSOLIE, hvortil anvendes en lille blød pensel.
- * Manglende kit, små huller og revner udfyldes med ACRYLKIT/ACRYLFUGEMASSE.
- * Med kittekniv eller lille spartel, kittes de små områder. Kom kit på kniven og træk langs kitfalsen. Hvis kniven dyppes i vand, slipper kittet lettere.
- * Termovinduer, altså vinduer uden kitfals, skal efterses for tørre eller møre gummilister.
- * Møre gummilister forsegles ved med kittekniv eller spartel at lægge en silicone- eller hellere en acrylfugemasse over gummilisten. Dyp kniven eller spartlen i vand, så slipper fugemassen lettere.
- * DYRUPS BONDEX 3, vandig træbeskyttelse dækkende. Særdeles vejrbestandig. Dækker træets åretegning, men strukturen bevares. Behagelig konsistens. Ensartet glans. Mug- og skimmelhindrende. Tillader træet "at ånde". Holdbarhed op til 10 år.
- * DYRUPS BONDEX 3, males 1-2 lag med lille, blød pensel, på de kittede/spartlede områder.
- * DYRUPS BONDEX 3, males på hele vinduesrammens overflade i 1-2 fyldige lag, med flad, pensel i passende størrelse. Ved farveskift må regnes med 2 lag.

BRUGSMÆSSIGE OPLYSNINGER:

	GRUNDINGSOLIE	BONDEX 3.
STØVTØR ...:	ca. 1 time	ca. 1 time
OVERMALBAR:	ca. 24 timer	ca. 24 timer
GENNEMTØR :		ca. 24 timer

Ved 20 grader og normal luftfugtighed. Tørretiden kan forlænges væsentligt ved lave temperaturer og høj luftfugtighed.

RÆKKEEVNE :	6-10 kvm./litr.	5-12 kvm. pr. liter.
-------------	-----------------	----------------------

Rækkeevnen er afhængig af bundens ruhed og sugsevne.

FORTYNDING:	Terpentin	Vand MAX. 10%
RENGØRING :	Terpentin ell. Penselrens	Vand tilsat Grundrens ell. Penselrens.

TONING BONDEX 3: Farverne kan blandes indbyrdes. Toningsbaserne 31, 32 og 33 kan tones til specialnuancer.

ALTERNATIVT PRODUKTVALG:

Ønskes højere glans anbefales:

DYRUPS DYPP 40, acrylplastemalje. Glans 40.

Ønskes højglans anbefales:

DYRUPS DYPP 80, acrylplastemalje. Glans 80.

BEMÆRKNINGER:

- * Det tilrådes at male både ind- og udvendig side i samme omgang.
- * Luk ikke vinduerne, før malingen er fuldkommen tør.
- * Forekommer lettere klæbning, når vinduet lukkes, åbnes og pudres med talkum, hvor de malede flader presses mod hinanden.
- * Malevarerne omrøres før brug.
- * Emballager med forskellige produktionsnumre bør blandes inden brug.
- * Se yderligere produktinformation på malevarens emballage og datablad.



Grundejerforeningen Maltevang
v/ Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

chyu@hillerod.dk

30. marts 2005
chyu

Bekræftelse på ny typegodkendelse af udvidelse af udhus

Byg og Service har den 10. marts 2005 modtaget referat fra den ordinære generalforsamling den 22. februar 2005 for Grundejerforeningen Maltevang.

Generalforsamlingen har vedtaget at godkende en ny type af udvidelse i forhold til allerede godkendte udvidelser af udhuset. Den ny typeudvidelse består i at lukke rummet under det udvidede halvtag med en træbeklædning i samme materialer som det eksisterende udhus.

Byg og Service bekræfter godkendelsen af denne udvidelse og tegningen fra ejendommen Maltevang 30 på en sådan udvidelse vil fremover blive betragtet som en typegodkendt tegning.

Med venlig hilsen

Chila Yonai

Chila Yonai
Arkitekt maa

Kopi: 1/3

Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød
Telefon 4824 0988
Maltevang30@worldonline.dk

Hillerød den 08.02.2005

Til
GF Maltevang.
v/ Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

HILLERØD KOMMUNE
TEKNIK

10.02.2005

BREVNR.	
J. NR.	

Angående:
Maltevang 30 – udvidelse af eksisterende udhus.
Dokumentation for udført arbejde.

I fortsættelse af tidligere ansøgning samt foreningens accept af 21.02.2004 fremsendes hermed skitse nr.10, som viser den endelige udformning af udvidelsen.

Ændring:

Rummet under det forlængede halvtag er lukket med træplade beklædning på ny trækonstruktion.

Udvidelse - netto areal = 2,6 m²

Alle materialer fremtræder, som eksisterende udhus.

Foreningens bedes venligst kommentere og acceptere den ændrede udformning fra halvtag til udvidelse af eksisterende udhus.

Herefter vil jeg videresende dokumenterne til kommunen med GF's korrespondance bilagt.

Bilag:

Skitse – nr. 10, dateret 15.06.2004 (1 side)

Med venlig hilsen
Peer Skovgaard Mortensen



HILLERØD KOMMUNE
Teknik
godkendt på vilkår

30.02.2005

PLAN - A1A

HILLERØD KOMMUNE

Teknik
godkendt på vilkår

3 0 MRS. 105

FACADE - ØST

H₁ = 2350 (ØV. BJEKKEP)

L - TØRNE - UDVENDBE = 4300

L - UDVI. GULVE - UDVENDBE = 1050

UDVINDING = 100

H₂ = 1750 (ØV. BJEKKEP)

B - UDVENDBE = 1650

B - TAGFLADE = 2100

UDVINDING - NETTID
L x B = 1,88 x 1,90 = 2,59 m²

TV

FASKINE

ØK. FLISER

HILLERØD KOMMUNE
TEKNIK

BEV. NR.:
J. NR.:

HALVTAG I FORBINDELSE MED EKS. UDVINDS
MATR. NR.: 1 ØV. SANDVILBÅRD JORDER
BELIGGENDE: MALTEVANG 30
EJENDOMS NR.: 13332-4 **SK10-120**
DATO: 15.06.2004 - SOM UDFØRT - SIGN.: PSM

Kopi: 1/2

Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød
Telefon 4824 0988

Hillerød den 09.03.2005

Til
Hillerød Kommune
Teknik
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Att.: Chila Yunair – J.nr. 133324 - Id. 2004/ 04206 003

Angående:

Maltevang 30, 3400 – Hillerød
1 OØ Sandviggård, Hillerød Jorder
BBR nr.: 13332-4

Supplerende materiale i forbindelse med Færdigt Byggeri.

I henhold til telefonsamtale af 04.02.2005 fremsendes hermed det ønskede materiale, som har været fremlagt ved Ordinær Generalforsamling den 22.02.2005.

Ifølge referatet * punkt 4a er ændringen af tidligere godkendt udformning af udvidet udhus godkendt af GF.

Endvidere vedlægges naboerklæring, som bekræfter anerkendelsen af udvidelsen.

Bilag:

- Brev til GF Maltevang af 08.02.2005 med skitse nr. 10.
- Referat af OGF den 22.02.2005. dateret 26.02.2005.
- Naboerklæring fra nr. 28 dateret 25.02.2005.

Med venlig hilsen
Peer Skovgaard Mortensen

Kopi: GF Maltevang ved Freddy Nielskov Maltevang 34.

Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød
Telefon 4824 0988
Maltevang30@worldonline.dk

Hillerød den 08.02.2005

Til
GF Maltevang.
v/ Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

Angående:
Maltevang 30 – udvidelse af eksisterende udhus.
Dokumentation for udført arbejde.

I fortsættelse af tidligere ansøgning samt foreningens accept af 21.02.2004 fremsendes hermed skitse nr.10, som viser den endelige udformning af udvidelsen.

Ændring:
Rummet under det forlængede halvtag er lukket med træplade beklædning på ny trækonstruktion.
Udvidelse - netto areal = 2,6 m²
Alle materialer fremtræder, som eksisterende udhus.

Foreningens bedes venligst kommentere og acceptere den ændrede udformning fra halvtag til udvidelse af eksisterende udhus.

Herefter vil jeg videresende dokumenterne til kommunen med GF's korrespondance bilagt.

Bilag:
Skitse – nr. 10, dateret 15.06.2004 (1 side)

Med venlig hilsen
Peer Skovgaard Mortensen



HILLERØD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf. 02 26 42 00

Ejerforeningen Maltevang
v/Bent S. Falkenberg
Maltevang 10
3400 Hillerød

Den 30 MAJ 1989
J. nr.
Ref. Marianne Hertz/lj
Lok. nr. 380

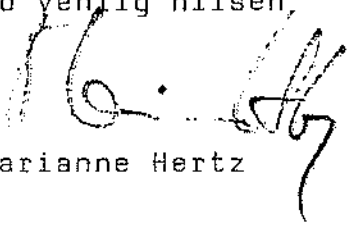
Fr. Charlotte Pedersen, Maltevang 14, har søgt om tilladelse til at opføre et 2 m² stort halvtag i forlængelse af eksisterende skur på sin ejendom.

Den 25. maj 1989 har teknisk forvaltning modtaget referat af bestyrelsesmøde den 11. maj 1989, hvoraf fremgår at bestyrelsen anbefaler det ansøgte.

Denne anbefaling har forvaltningen opfattet som en ejerfuldmagt.

Det bemærkes, at den fremsendte tegning af halvtaget herefter vil blive betragtet som en " typetegning ", således at de beboere, der måtte ønske et sådant halvtag vil få tilladelse hertil, såfremt halvtaget udføres som de fremsendte tegninger fra Charlotte Pedersen.

Med venlig hilsen,



Marianne Hertz

Kopi: Charlotte Pedersen, Maltevang 14, 3400 Hillerød

Hillerød Kommune
Teknisk Forvaltning
Bygningsafdelingen
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Dato: 3.5.89

Bebyggelsen Maltevang, matr.nr. 1 oh, lokalplan nr. 168, ønsker venligst bygning af halvtag i forlængelse med allerede eksisterende skur godkendt.

./.. Tegninger af halvtag samt materialeliste vedlagt.

På forhånd tak og
med venlig hilsen

f. bebyggelsen
Charlotte Pedersen
Maltevang 14
3400 Hillerød

Det skraverede er
tagrende.

MÅLSTOK: 1-tern = 10 cm.

HALVTAGS SET FORFRA.

(set lige forfra)

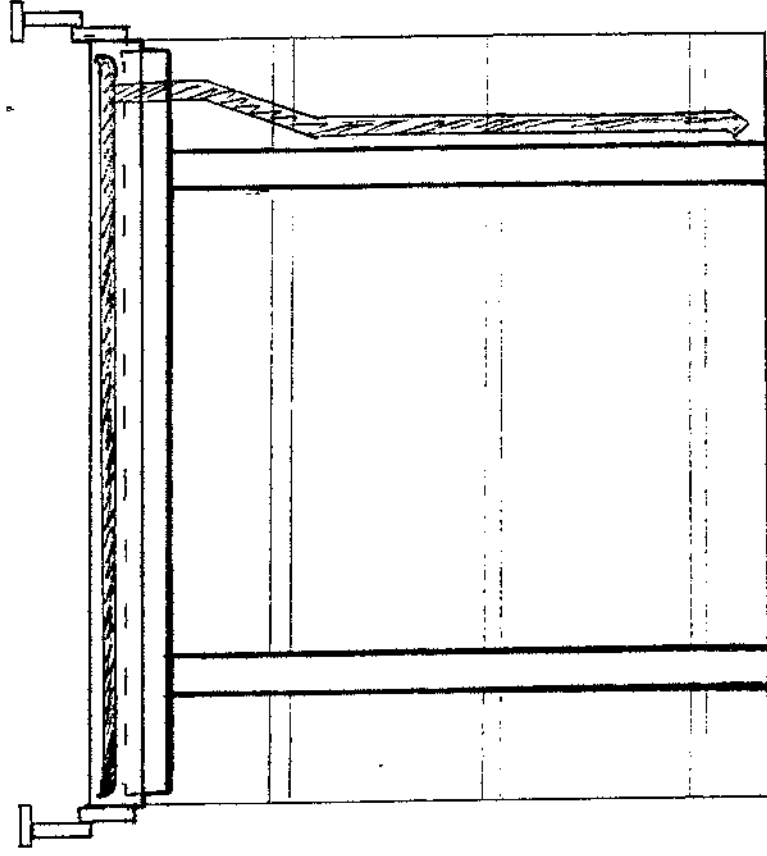
Det mørkere tegnede er
halvtaget.

Det lysere tegnet er

skuret i baggrunden.

Halvtaget er åbent til de
andre 3 sider.

Tagbelægning er ikke
tegnede med her, idet
halvtaget er tegnet lige
forfra (taghældning er
ikke taget i betragtning
På denne tegning - Om
dette se bilag A).



2 m

Materialieliste:

Dimensioner på træ:

Stolper 10 x 10 cm 4 x 4

Bredder 2,5 x 15 cm 1 x 6

- " - 2,5 x 13 cm 1 x 5

- " - 2,5 x 10 cm 1 x 4

- " - 5 x 10 cm 2 x 4

- " - 2 x 5 cm (til fastgørelse af tag)
38 x 56

Tagmateriale:

Rodena trapez, natur.

Maling:

Solignum, drivtømmer - (samme grå som Skur
+ hus er malet med)

I øvrigt:

Halvtagets areal er 4 m^2 .

Bilag nr

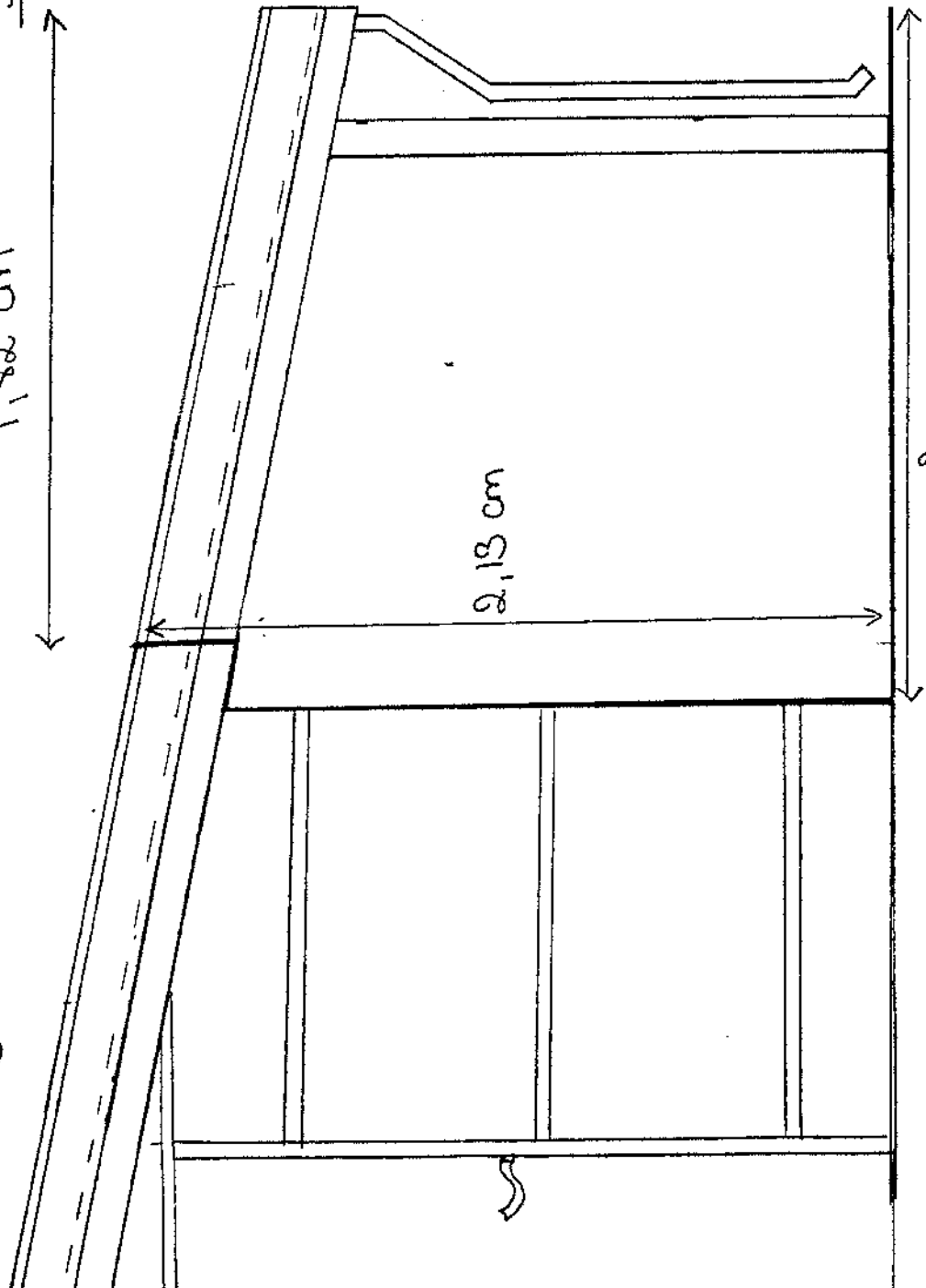
Skur
(skuret stopper
ved fremhøret
streg)

● halvtag der ønskes
godkendt

● 1^o I-stok: 1 tern = 10 cm

HALVTAG SET FRA
SIDEN.

1,92 cm



2,13 cm

1,80 cm

2,00 m

Hillerød Kommune
Teknisk Forvaltning
Bygningsafdelingen
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Dato: 3.5.89

Bebyggelsen Maltevang, matr.nr. 1 oh, lokalplan nr. 168, ønsker venligst bygning af halvtag i forlængelse med allerede eksisterende skur godkendt.

./.. Tegninger af halvtag samt materialeliste vedlagt.

På forhånd tak og
med venlig hilsen

f. bebyggelsen
Charlotte Pedersen
Maltevang 14
3400 Hillerød



Lars Gotlieb
Maltevang 34
3400 Hillerød

Teknisk Forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Telf. 4820 2631
Fax 4824 2321
Giro 7 00 97 47

3. juli 1997
mh
J.nr. A-214/97

Matr. nr. 1 ot Sandviggård, Maltevang 34.

Med brev af 28. maj 1997 har Teknisk Forvaltning varslet et påbud om enten at fjerne eller ombygge en terrasseoverdækning på Deres ejendom.

Med breve af 29. maj og 1. juni 1997 har De fremsendt bemærkninger til det varslede påbud.

Med brev af 5. juni 1997 har bestyrelsen i Grundejerforeningen Maltevang 2-40 anbefalet, at der meddeles dispensation fra den godkendte typetegning til bibeholdelse af den "reducerede" terrasseoverdækning.

Forvaltningen har nærmere drøftet spørgsmålet om terrasseoverdækninger m.v. med medlemmer af bestyrelsen for grundejerforeningen, jf. vedlagte kopi af brev af dags dato til grundejerforeningen.

På det grundlag skal Forvaltningen hermed tilbagekalde brevet af 28. maj 1997 til Dem.

Forvaltningen finder det rigtigst at stille også Deres ansøgning i bero indtil generalforsamlingen har haft mulighed for at drøfte de nærmere retningslinier for terrasseoverdækninger m.v.

Forvaltningen skal dog anbefale Dem selv at overveje at forøge bredden af terrasseoverdækningen, idet samspillet med markisen ikke er god. Markisen tager simpelthen "magten" fra overdækningen, og når markisen er rullet sammen ser overdækningen meget "halvfærdig" ud.

De er naturligvis meget velkommen til at ringe til mig, hvis De ønsker at drøfte dette synspunkt eller har andre spørgsmål. Mit direkte tel. nr. er: 4820 2631.

Grundejerforeningen Maltevang 2-40
v/Annette Andersen
Maltevang 18
3400 Hillerød

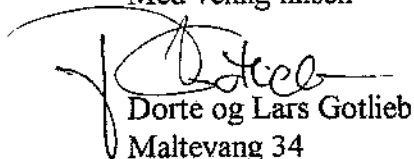
Hillerød, 01.06.1997

Overdækkede terrasse - Maltevang 34

Med henvisning til vort møde lørdag den 31. maj 1997, vedrørende ovennævnte overdækkede terrasse, ansøger vi som aftalt om dispensation for, at vor overdækkede terrasse er gjort kortere i længden af hensyn til vor makise og helhedsindtrykket, men ellers overholder målene som den prototype der blev vedtaget 29. august 1989 (opført i Maltevang nr. 2) Vor ANMELDELSE er som bekendt indsendt den **16. maj 1997** til Hillerød kommunalbestyrelse.

Vi har netop modtaget tegningen på en ny prototype dateret den **28. maj 1997** for husnr. 10, 12, 18, 30, 32, 34 og 36. Denne type er forholdsmæssigt meget stor, og da der ikke er så stor forskel på de "store" og "små" huse, må det ligeledes være muligt at vælge, om man vil have den ene eller anden godkendte type.

Med venlig hilsen



Dorte og Lars Gotlieb
Maltevang 34

Hillerød Kommune



Susanne og Michael Christiansen
Maltevang 32
3400 Hillerød.

Teknisk Forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Telf. 4820 2631
Fax 4824 2321
Giro 7 00 97 47

3. juli 1997
mh

Matr. nr. 1 os Sandviggård, Maltevang 32.

Med brev af 1. juni har De og ejeren af Maltevang 36 søgt om tilladelse til delvis lukning af den eksisterende terrasseoverdækning på ejendommene.

Med henvisning til vedlagte kopi af Forvaltningens brev af dags dato til Grundejerforeningen Maltevang 2-40 stilles Deres ansøgning i bero, indtil generalforsamlingen har haft mulighed for at drøfte de nærmere retningslinier for en hel eller delvis lukning af en terrasseoverdækning.

Med venlig hilsen

Marianne Hertz

Kopi: Grundejerforeningen maltevang 2-40, v/ Anne Marie Hannberg,
Maltevang 6, 3400 Hillerød.



Lars Gotlieb
Maltevang 34
3400 Hillerød

Anbefalet + Almindeligt

Teknisk Forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Telefon 4820 2636
Fax 4824 2321
Giro 7 00 97 47

28. maj 1997

mh

J.nr. A-214/97

Matr. nr. 1 ot Sandviggård, Maltevang 34.

Varsel om påbud

Den 16. maj 1997 har Teknisk Forvaltning modtaget Deres anmeldelse af opførelsen af en overdækket terrasse på Deres ejendom.

De anfører, at overdækningen skal være med samme udformning som den godkendte typetegning. Overdækningens målsætning er imidlertid ikke i overensstemmelse med typetegningen.

Teknisk Forvaltning har drøftet Deres ansøgning med Grundejerforeningen Maltevang. Bestyrelsen har vedtaget **ikke** at kunne anbefale en bibeholdelse af den allerede opsatte overdækning.

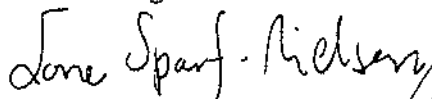
På det grundlag kan Forvaltningen ikke godkende Deres anmeldelse.

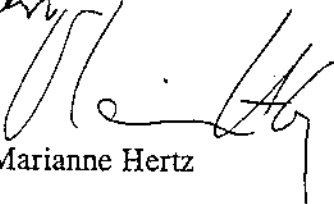
Teknisk Forvaltning agter herefter at meddele Dem påbud om at lovliggøre forholdet - enten ved at fjerne terrasseoverdækningen eller ved at ombygge overdækningen i overensstemmelse med typetegningen.

Der vedlægges en kopi af typetegningen til orientering.

Såfremt De ønsker at afgive en udtalelse, før påbudet udstedes, skal det ske inden den 12. juni 1997. De kan også rette telefonisk henvendelse hertil inden nævnte dato.

Med venlig hilsen


Lone Sparf-Nielsen


Marianne Hertz

Kopi: Grundejerforeningen Maltevang, v/ formand Anette Andersen,
Maltevang 18, 3400 Hillerød.

Teknisk forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød.

Hillerød, den / 1997

Vedr.: ansøgning om overdækket terrasse på matr. nr.:

Materiale liste til overdækket terrasse 5400 mm. x 3500 mm. = 19 m².

Stolper: 100 x 100 mm. 3 stk. á 330 mm. trykimprægnerede
Rem: 50 x 125 mm. 1 stk. á 570 mm. (eller 2 stk. á 300 mm. + 2 bradebolte)
Spær: 50 x 125 mm. 7 stk. á 360 mm.
Lægter: 38 x 57 mm. 7 stk. á 570 mm.
Stern: 25 x 125 mm. 2 stk. á 570 mm, 4 stk. á 390 mm. trykimprægnerede
Dækliste: 19 x 100 mm. 2 stk. á 390 mm. trykimprægnerede

BMF. sømbeslag 40 x 90 mm. 7 stk.

BMF. bjælkesko 51 x 93 mm. 7 stk.

1 pk. kamsøm og 1 pk. 28 x 65 galvaniseret søm

3 stk. bradebolte m/firkantet skiver længde 110 mm. x 10 mm.

Tag: Everlite mini trapez 6 plader ca. 101 mm. x 365 mm. (eller tilsvarende)

Tagrende: Hvid Plastmo 600 mm. (størrelse 10) + 10 stk. tagrendeholdere

Nedløbsrør: Hvid Plastmo 300 mm. (størrelse 10)

3 bøjninger á 30*

1 sæt rørholdere.

Tagvand: Vil blive ført til en faskine på egen grund på følgende mål 1 m. x 1 m. x 1 m. således at det ikke genere naboer eller grundejerforeningens fællesarealer.

Med venlig hilsen

Maltevang nr.
3400 Hillerød.

Ovenstående terrasse er typegodkendt af grunderejerforeningen Maltevangs bestyrelse.

Formand

Maltevang nr.
3400 Hillerød.

Næstformand

Maltevang nr.
3400 Hillerød.

(evt. Bestyrelsesmedlem)

Maltevang nr.
3400 Hillerød.

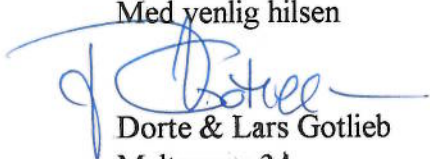
Grundejerforeningen Maltevang 2-40
v/Annette Andersen

Vi har modtaget et brev fra Hillerød kommunes teknisk forvaltning vedrørende vor overdækkede terrasse, hvori det fremgår at bestyrelsen har ikke har kunne godkende ovennævnte.

Vi vil gerne gøre opmærksom på, at opførelsen er sket i fuld overensstemmelse med den generelle godkendelse, som Hillerød kommunes tekniske forvaltning har foretaget den 10. marts 1989. Denne type blev endvidere vedtaget som en prototype på bestyrelsesmødet den 29. august 1989. Af hensyn til vores markise har vi dog ændret på bredden således, at den kun dækker 6 m².

Vi vil ved den lejlighed bede om at alle ansøgninger bliver behandlet ens, således at det ikke alene er den til enhver tid siddende bestyrelse der afgør sagen. Vi anmoder derfor om at se referatet fra mødet hvor overbygningen blev underkendt, samt konkret at få oplyst hvad, der skal ændres for at den kan godkendes.

Med venlig hilsen



Dorte & Lars Gotlieb
Maltevang 34

Kopi sendt til bestyrelsen, samt Hillerød kommune.



Grundejerforeningen Maltevang
v/ Anna Marie Hannberg
Maltevang 6
3400 Hillerød.

Teknisk Forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Telf. 4820 2631
Fax 4824 2321
Giro 7 00 97 47

3. juli 1997
mh

Terrasseoverdækninger m.m.

I anledning af en ansøgning fra ejeren af Maltevang 34 om tilladelse til at opføre en "reduceret" terrasseoverdækning, og i anledning af en ansøgning fra ejerne af Maltevang 32 og 36 om delvis at lukke eksisterende terrasseoverdækninger har jeg gennemgået ejendommene i grundejerforeningen.

Der foreligger principiel tilladelse og typetegning til opførelse af en terrasseoverdækning. Der foreligger også principiel tilladelse og typetegning til et halvtag i forlængelse af udhuset. Derimod foreligger der ikke tilladelse til hel eller delvis lukning af terrasseoverdækningen (udestue).

Med hensyn til opførelse (bibeholdelse) af en "reduceret" terrasseoverdækning har ejeren af Maltevang 34 henvist til, at der med godkendelse er opført terrasseoverdækninger af forskellige mål og med forskellig udformning. Grundejerforeningens bestyrelse har med brev af 5. juni 1997 anbefalet, at der meddeles dispensation fra typetegningen til den ansøgte terrasseoverdækning på Maltevang 34.

På det grundlag har vi haft en drøftelse den 26. juni 1997.

Målene på de godkendte terrasseoverdækninger er angivet med henholdsvis "stolpe-mål" og "tagflade-mål". Der var derfor enighed om, at småvariationer ikke skal tillægges betydning.

Der er dog tydeligvis tale om 2 typer terrasseoverdækninger, en lille på ca. 3,5 x 4 m (som typetegning) og en stor på ca. 3,5 x 5,4 m. Både store og små terrasseoverdækninger er ikke ganske ens udformet og har ikke helt ens tagdækning, men helhedsindtrykket er godt og harmonisk.

Vi var enige om, at der som oplæg til generalforsamlingen (byggemappe) gives mulighed for både en lille- og en stor terrasseoverdækning.



Teknisk Forvaltning vil for sit vedkommende ikke modsætte sig, at der (også fremover) gives mulighed for en stor terrasseoverdækning. Forvaltningen vil heller ikke modsætte sig, at der gives mulighed for hel eller delvis lukning af terrasseoverdækningen.

Ved "hel" lukning af terrasseoverdækningen (ombygning til udestue) må det påregnes, at der vil blive stillet vilkår om en brandmæssig adskillelse, det vil sige at udestuen skal ligge mindst 2,5 m fra det ene naboskel, og at der i (det andet) naboskel etableres en mur (f. eks. som på nr.34).

Nærmere retningslinier for henholdsvis delvis lukning og ombygning til udestue bør indarbejdes i byggemappen.

Under hensyn til at den ansøgte delvise lukning af terrasseoverdækningerne på Maltevang 32 og 36 allerede er udført, var der enighed om at lade en godkendelse afvente generalforsamlingens behandling.

Tagvand fra overdækning må gerne ledes til faskine, men ikke til en tønde eller lignende. Faskine skal ligge mindst 2,5 m fra naboskel og mindst 2 m fra hus (incl. udestue, excl. terrasseoverdækning). Disse regler bør også fremgå af byggemappen.

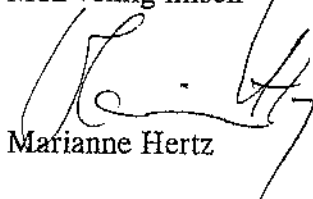
På mødet drøftede vi også eventuel ændring af udvendig farvesætning, men dette spørgsmål skal nærmere overvejes i bestyrelsen.

Jeg orienterede om, at vi fra Forvaltningens side ikke vil gøre indsigelse mod opstilling af de småbygninger, som kan opsættes uden tilladelse efter reglerne i Bygningsreglement for Småhuse-85, jf. vedlagte kopi.

Som nævnt foreligger der typetegning af et halvtag i forlængelse af udhuset. Ved gennemgang af ejendommene er det konstateret, at Maltevang 8 og 16 har et sådant halvtag, men at tilladelse ikke foreligger. Jeg skal anmode bestyrelsen om at foranledige, at der fremsendes en anmeldelse.

Til orientering vedlægges kopi af brev af dags dato til ejerne af Maltevang 32, 34 og 36.

Med venlig hilsen



Marianne Hertz

13.1 Generelt

13.1.1 Bestemmelserne i dette afsnit gælder, hvis en lokalplan eller byplanvedtægt ikke fastsætter andre bestemmelser om det pågældende forhold.

(13.1.1) Småbygningerne kan opføres uden anmeldelse eller byggetilladelse, se bestemmelserne i 1.2.1.

Det bør også undersøges, om der er private retlige servitutter eller deklarationer eller offentlige bygelinier mv., som vil hindre opførelsen af småbygningerne. Småbygningernes areal regnes ikke med i bruttoetagearealet ved beregningen af bebyggelsesprocenten efter bilag A.

Småbygningerne skal ikke opføres i andre bestemmelser end de, der er nævnt i dette afsnit.

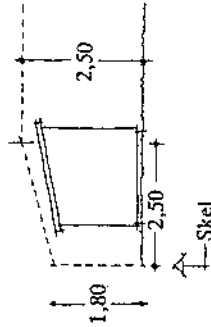
13.2 Størrelse, højde og afstand

13.2.1 På den enkelte grund kan der ud over de bygninger, der er nævnt i afsnit 12, frit opføres højst 2 bygninger, hvis

- arealet af den enkelte bygning er højst 10 m²
- den indbyrdes afstand og afstanden til andre bygninger på samme grund er mindst 2,50 m og

- højden ikke er over 2,50 m. I skel mod nabo må højden dog højst være 1,80 m stigende til 2,50 m i en afstand af 2,50 m fra skel.

Ved sommerhuse må bygningerne ikke placeres nærmere skel mod nabo end 2,50 m.



(13.2.1) Småbygninger på maksimalt 10 m² kan opføres overalt på grunden. Opføres de nærmere skellet end 2,50 m, må højden ikke overstige den på skitsen viste stipede linie. Den viste småbygning skal alene opfattes som et eksempel.

14. Kolonihavehuse

14.1 Kolonihavehuse

14.1.1 For kolonihavehuse gælder alene bestemmelserne i dette afsnit, når kolonihavehuset i øvrigt er tilladt og kolonihavehusets størrelse og placering er fastlagt i

- lokalplan eller
- byplanvedtægt eller
- tinglyst deklaration godkendt af en offentlig myndighed.

(14.1.1) Kolonihavehuse kan opføres uden anmeldelse eller byggetilladelse, se bestemmelserne i 1.2.1.

14.1.2 Ildsteder og skorstene må kun opsættes, hvis bestemmelserne i afsnit 9 overholdes.

14.1.3 Installationer for afløb skal udføres efter Dansk Ingeniørforenings norm for afløbsinstallationer (DS 432).

Lars Gotlieb
Maltevang 34
3400 Hillerød
1993-04-13

Hillerød Kommune
Teknisk forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Anmeldelse af byggearbejde, Maltevang 34.

Vejnavn: Maltevang
Hus nummer: 34
Matrikelbetegnelse og ejerlav: 1 ot Sandviggård

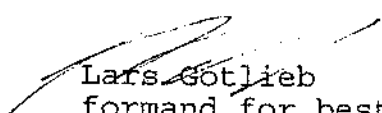
Der agtes opført en læmur i skel imellem bebyggelse på maltevang 34 og fælles sti på nord-vestlig side. Muren opføres i samme sten som huset og holder dimensionerne 180 cm x 300 cm (HxB).

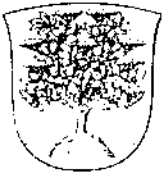
Opførelse sker i overens stemmelse med beslutning taget på bestyrelsesmøde d. 9/12-1991 samt verificeret og godkendt på generalforsamling 3/2 1992. Desuden sker opførelsen efter mundtligt samtykke fra nærmeste nabo Susanne & Per Kofoed Maltevang 36.

Tegninger af læmur er som vist i bilag I og II.

Såfremt de har yderligere spørgsmål er de velkomne til at kontakte mig på telefon 42263923.

Venlig Hilsen


Lars Gotlieb
formand for bestyrelsen



Hillerød Kommune

Teknisk Forvaltning

Lars Gotlieb
Maltevang 34
3400 Hillerød

Dato 20 APR. 1993
J. nr.
Henv. Marianne Hertz
Ref. Line Jakobsen
Lokal nr. 3210

MATR.NR. 1 OT SANDVIGGÅRD, MALTEVANG 34.

Teknisk Forvaltning har den 14. april modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af læmur i skel imellem bebyggelsen Maltevang 34 og fælles sti på ~~nord~~^{syd}-vestlig side.

Forvaltningen har behandlet sagen og kan godkende det ansøgte på vilkår: at max. længde ikke bliver mere end 3 m og at max. højden ikke bliver mere end 1.80 m i forhold til naturligt terræn.

Med venlig hilsen

E. Simonsen

Marianne Hertz



Hillerød Kommune

Teknisk Forvaltning

Grundejerforeningen Maltevang
v/formand Lars Gottlieb
Maltevang 34

Dato 29 JULI 1993
J.nr. 01.02.05G01-961
Henv. Marianne Hertz
Ref. Line Jakobsen
Lokal nr. 3210

- ./.
- Til orientering vedlægges kopi af Teknisk Forvaltnings brev af d.d. til Susanne og Morten Tolstrup, Maltevang 38.

Forvaltningen skal til grundejerforeningen benytte lejligheden til at anbefale, at generalforsamlingens beslutning om, at en læmur må opføres med en længde på 3,80 m ændres til overensstemmelse med lokalplanen, såfremt målangivelsen i generalforsamlingens referat ikke skyldes simpel skrivefejl.

Forvaltningen har iøvrigt noteret sig, at læmuren på Deres ejendom er opført.

Med venlig hilsen

E. Simonsen

Marianne Hertz



Hillerød Kommune

Teknisk Forvaltning

Susanne & Morten Tolstrup
Maltevang 38
3400 Hillerød

Dato 29 JULI 1993
J.nr. 01.02.05G01-961
Henv. Marianne Hertz
Ref. Line Jakobsen
Lokal nr. 3210

VEDR.: MUR I SKEL MELLEM MALTEVANG 34 OG GANGSTI.

Med breve af 20. juli 1993 vedlagt referat af generalforsamling den 3. februar 1992 har De rettet henvendelse her til om en læmur mellem Maltevang 34 og fælles gangsti.

De har i Deres henvendelse citeret § 9.2 i gældende lokalplan nr. 168.

Efter ansøgning herom har Teknisk Forvaltning ved brev af 20. april 1993 godkendt omhandlede læmur.

På foranledning af Deres henvendelse har forvaltningen på ny gennemgået sagen og besigtiget muren.

Det er fortsat forvaltningens opfattelse at den opførte læmur er i overensstemmelse med lokalplanen.

Bestemmelsen i § 9.2 har tydeligt til formål at give de enkelte grundejere mulighed for en afskærmning af terrassen og dermed mulighed for lidt mere privatliv - mens beplantningen vokser op.

Forvaltningen finder derfor ikke grundlag for at foretage sig videre.

Med venlig hilsen

E. Simonsen

/ Marianne Hertz

Kopi: Lars Gottlieb, Maltevang 34, 3400 Hillerød

Grundejerforeningen Maltevang 2-40
Maltevang 34
3400 Hillerød

Bestyrelsen
FORTROLIGT

10. august 1993

Orientering om klager over Læmur og Læhegn.


Der er igennem den senere tid rettet en del henvendelser til teknisk forvaltning over læmur og senere læhegn placeret på min grund. Klageren Morten Tolstrup (nr 38) mener ikke at læmur på min grund overholder lokalplanen. Imidlertid er teknisk forvaltning af en anden opfattelse, se vedlagt skrivelse af 29 juli 1993.

Efter at teknisk forvaltning har fremsendt denne skrivelse har Morten Tolstrup klaget over læhegn-opført i min forhave. Jeg har i skrivelse til teknisk forvaltning d. 10 august 1993 fremført at grundejerforeningen ikke har noget at indvende imod det opførte hegn. Desuden har jeg gjort det klart at flere beboere har opført et lignende hegn og at teknisk forvaltning såfremt de tager stilling til en sag behandler dem alle. Endvidere har jeg rejst tvivl om hvorvidt teknisk forvaltning kan behandle sagen udenom grundejerforening, eftersom dette - efter min vurdering, er i strid med styrelsesloven.

Jeg er helt klart af den opfattelse at denne sag er en udløber af carport sagen og at den har et personligt præg fra Morten Tolstrups side. Jeg håber at jeg i denne sag har bestyrelsens tilslutning, til at handle på foreningens vegne. Idet jeg ikke vurderer at sagen er alvorlig nok til at indkalde til et bestyrelses møde. Såfremt man er uenig i herom bør man henvende sig til mig.

Til sidst opfordre jeg hvert enkelt bestyrelsesmedlem at overveje hvorvidt det er rimeligt, at en sag der har kørt i forenings regi skal have lov til at ende i en personlig sag, som jeg mener denne er.

Venlig hilsen



formand
Lars Gotlieb

Grundejerforeningen Maltevang 2-40
Maltevang 34
3400 Hillerød
42 26 39 13

Teknisk Forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

Att: Marianne Hertz

10. august 1993

Læhegn på østliggende terrasse - MATR.NR 1 OT SANDVIGGÅRD.

Først vil jeg takke for din henvendelse. Jeg kan forstå, at min genbo Morten Tolstrup, Maltevang 38 nu er utilfreds med 'Plankeværk' placeret i skellet imellem østliggende terrasse og fælles sti.

Der er ikke opført et 'plankeværk' i skel, men derimod et læhegn (330x170 cm) placeret på egen grund - 73 cm. fra skel, således at det levende hegn er bevaret jf. lokalplanens § 9.2. Lokalplanen foreskriver imidlertid ikke noget om læhegn på egen grund, så her må det være de generelle regler i hegnsynsloven der gælder. Dog er der en række forbehold med hensyn til farvevalg, syn og skøn, der alle er opfyldt.

Til orientering kan jeg oplyse, at teknisk forvaltning har behandlet en lignende klage tidligere (Deres journal nr. 00.01.A08-457/88) hvor det meget tydeligt er påpeget, at alene farven skulle ændres, idet den virkede uharmonisk og uskøn. Desuden påpeges det, at det er beboerforeningen, der skal give den konkrete tilladelse.

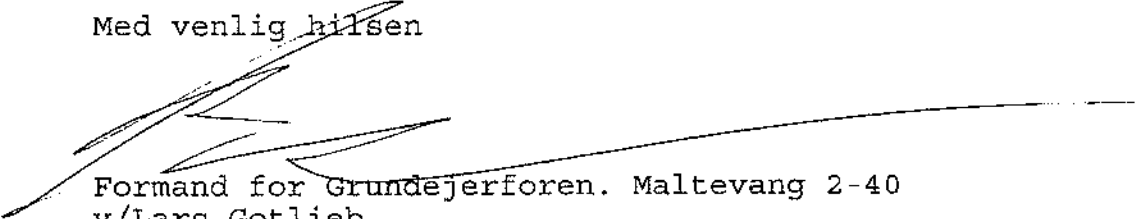
Jeg vil dog godt stille spørgsmålstegn ved hvorvidt beboerforeningen eller teknisk forvaltning har nogen myndighed på privat ejendom såfremt lokalplanen samt servitutter er overholdt og det i øvrigt ikke virker uharmonisk eller uskønt. Efter min opfattelse er et læhegn (placeret inde på egen grund) en del af den overordnet udformningen af en have på lige fod med opførelse af ophøjede bede med buske og lignende. Jeg har aldrig hørt, at man skal søge om at anlægge sin have.

Jeg vil ligeledes gøre opmærksom på, at der er flere husstande i området, der har opført læhegn i samme udformning og farve som det, der er opført på min grund. Min nabo (nr. 32) har f.eks. opført et læhegn fuldstændigt identisk med mit, endda med samme mål og placering.

Jeg anmoder teknisk forvaltning om at se på det principielle indhold i sagen. Såfremt at du/I (teknisk forvaltning) skulle ønske at gå videre med sagen, bedes en eventuel beslutning følges op og effektueres samtidigt og ens for alle.

For god ordens skyld, skal det oplyses at Beboerforeningen ikke har noget at indvende mod de opførte hegn. Jeg mener i øvrigt at denne sag efterhånden har fået et personligt præg fra Morten Tolstrups side, og at der bør tages hensyn til dette i en eventuelt vurdering.

Med venlig hilsen



Formand for Grundejerforen. Maltevang 2-40
v/Lars Gottlieb
Maltevang 34
3400 Hillerød



Susanne & Morten Tolstrup
Maltevang 38
3400 Hillerød

Dato 13 AUG. 1993
J. nr. 01.02.05G01-961
Henv. Marianne Hertz
Ref. Line Jakobsen
Lokal nr. 3210

Vedr.: fast hegn i skel mellem Maltevang 34 og gangsti.

Teknisk Forvaltning har anmodet ejeren om en udtalelse.

Det er oplyst et læhegn i træ i 73 cm afstand fra skel, og at det levende hegn i skellet er bevaret.

Teknisk Forvaltning skal oplyse, at læhegnet dermed er et " eget " hegn i hegnslovens forstand.

Til orientering skal det oplyses, at lokalplanen ikke er til hindring for, at der kan etableres en opholdsterrasse (også) på indgangssiden af husene.

Forvaltningen finder ikke grundlag for at foretage sig videre.

Med venlig hilsen

E. Simonsen

Marianne Hertz

Kopi: Lars Gottlieb, Maltevang 34, 3400 Hillerød

Til Orientering.

Til bestyrelsen og kassereren for
Grundejerforeningen Maltevang 2-40

12. november 1999

I forbindelse med, at 8 medlemmer har opført ny carport på foreningens vestlige parkeringsplads, har bygherren i forbindelse med byggeriet fået leveret elektricitet fra foreningens fællesbelysning, der har været tændt 24 timer i døgnet fra den 21. oktober til den 10. november. Der kan laves følgende opgørelse over forbruget:

aflæsning af foreningens el-måler pr. 21.10.1999	23.285 kwh
aflæsning af foreningens el-måler pr. 10.11.1999	<u>23.502 kwh</u>
totalt forbrug i perioden	217 kwh
For at beregne nettoforbruget, skal foreningens normale forbrug modregnes, hvorfor el-måleren igen er aflæst pr. den 11.11.1999 (23.510 kwh), hvilket giver et dagligt foreningsforbrug på 8 kwh (23.510 - 23.502) som skal ganges med 20 dage (21.10 til 10.11)	
nettoforbrug i byggeperioden	<u>160 kwh</u> 57 kwh

Forbrugskontoret ved Hillerød kommune oplyser at 1 kwh incl. alt, er opgjort til 1,2538 kr.

Medlemmerne skal samlet afregne til foreningen: 57 x 1,2538 71,50 kr.

Afrundet skal der i forbindelse med betaling af næste grundejerforeningskontingent opkræves ekstra 10,00 kr. hos husstandene nr. 4, 8, 12, 14, 16, 22, 24 og 26.

Beløbsstørrelserne taget i betragtning, kan nærværende opgørelse virke omfattende, og laves alene fordi der er enkelte (meget få) medlemmer af grundejerforeningen, som har tilkendegivet urimeligheden i, at de skal være med til at betale for carportbyggernes strømforbrug.

Da der pr. den 10.11.1999 er etableret lys i 6 af de nye carporte som er tilkøbt foreningens fællesbelysning, skal der endvidere tages højde for, at der ved næste og fremtidige kontingentopkrævninger, sker opkrævning efter samme fordelingsnøgle, som er anvendt på grundejerforeningens østlige parkeringsplads, hvor der også er lys i carportene.

De 6 medlemmer der er tale om, er husstandene 4, 8, 14, 16, 22 og 26. (bemærk at husstandene nr. 12 og 24 ikke har fået installeret lys i deres carport).

Er der spørgsmål til nærværende kan i kontakte undertegnede.

Til samtlige husstande i
Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Meddelelse

Til orientering gøres der opmærksom på at Selskov Tømmerhandel ApS på onsdag den 20. Oktober påbegynder opførelsen af ny carport med plads til 6 biler på P-Vest, Østlige side (ved nr. 18), samt udbygning af eksisterende carport beliggende på P-Vest, vestlige side (ved nr. 16) med plads til yderligere 2 biler således denne carport i alt får plads til 7 biler. Byggeperioden forventes at blive ca. 14 dage. Hele Parkeringsarealet Vest vil herefter være fuldt udbygget.

I forbindelse med byggeriet henstilles det, at man alene anvender de parkeringspladser, som efterfølgende skal bruges som gæsteparkering (gælder naturligvis ikke for nuværende carportejere), jf. endvidere tidligere godkendte generalforsamlingsreferat fra 1995, hvormed fulgte tegning over parkeringsarealet Vest og de enkelte carportes placering.

Hvis man om aftenen parkerer indenfor byggearealet henstilles det, at bilerne er fjernet senest kl. 08.00 næste morgen (torsdag den 21. oktober dog kl. 07.00, idet boring af huller for stolper påbegyndes der), tillige med det henstilles, at hver enkel husstand sørger for at informere gæster om nærværende.

Vi håber alle har forståelse for ovennævnte, således byggeriet kan færdiggøres hurtigst muligt.

Med venlig hilsen

Bygherrerne i nr. 4, 8, 12, 14, 16, 22, 24 og 26

Maltevang nr. 4, 8, 14, 16, 22 og 26

14. september 1999

Opførelse af 5 eller 6 carporte på P-Vest, Østlige side (ved nr. 18).

Til brug for jeres stillingtagen til ovennævnte carport byggeri, vedlægges kopi af endeligt tilbud fra Selskov Tømmerhandel ApS (bilag 1), samt tilbud fra Høvelt Electric (bilag 2) vedrørende lys i Carportene.

Jeg vedlægger endvidere til jeres orientering kopi af godkendt tegning (bilag 3) vedrørende carportenes placering på P-Vest, Østlige side, idet det bemærkes at der er tale om CP 8 til CP 13, tillige med der vedlægges kopi af generalforsamlingsreferat fra den 21.02.95 (bilag 4) vedrørende beskrivelse af den godkendte carporttype.

Det bemærkes vedrørende Selskov Tømmerhandel ApS, at der er afgivet tilbud på carport med plads til seks og fem biler, hvor det i prisen er inkluderet, at tagvand føres til eksisterende regnvandsbrønd som er bagved CP 12 (jvf. bilag 3). Ved opførelse af fire carporte (eller mindre) skal der etableres en faskine, som der *ikke* er afgivet tilbud på.

Det er endvidere inkluderet i prisen, at asfalten repareres ved stolpehullerne. Det eneste arbejde vi selv skal udføre, er at vi til næste år skal male carporten.

Det fremgår endvidere af tilbuddet, at der ikke er regnet med en fast pris på boring af huller for stolper. Der er dog medregnet en skønnet maks pris på kr. 3.000 incl. moms for alle hullerne ved opførelse af seks carporte, idet den endelige pris er afhængig af underlagets beskaffenhed.

Foreløbig stykpris ved opførelse af seks carporte incl. moms:

Carport incl. skønnet udgift til boring af huller	kr. 10.900
Lys i carportene incl. 6 stk. skotlamper med lavenergipærer	kr. 1.275

Der gøres opmærksom på, at der kan fratrækkes kr. 168,75, såfremt der alene ønskes 5 lamper og kr. 337,50 hvis vi alene ønsker 4 lamper, tillige med der må påregnes en minimal udgift til reparation af asfalten.

Jeg vil gerne have en hurtig tilbagemelding om ovennævnte har jeres interesse, idet jeg samtidig gør opmærksom på, at jeg fortsat mangler et tilbud fra et andet tømrerfirma, samt et andet el-firma. Såfremt disse tilbud er billigere vender jeg naturligvis tilbage.

Hvis vi ialt er 5 eller 6 husstande vil jeg foranledige at der bliver udfærdiget en fælles ansøgning om byggetilladelse til teknisk forvaltning ved Hillerød Kommune.

Hvis der er nogen som ikke er interesseret p.g.a prisen hører jeg gerne på hvilket prisniveau husstanden vil være interesseret, herunder også hvis carporten ønskes opført uden belysning.

Jeg ser frem til at have jeres tilbagemeldinger senest førstkommende week-end (18/19 september 1999).

Med venlig hilsen



Ole Jensen
Maltevang 14
tlf.: 48 25 35 63

Ole Jensen
Maltevang 14
3400 Hillerød

Hillerød, den 9. september 1999.

Hermed følger tilbud på levering og opsætning af en carport med plads til seks biler, indført som den eksisterende.

Pris kr. 62.400,00 incl. moms.

I prisen er ikke regnet med boring af huller for stolper, idet prisen afhænger af underlagets beskaffenhed.

En anslået pris vil ligge imellem kr. 1.800,- og 3.000,- incl. moms, så det vil være tilrådeligt at lade dette arbejde udføre i regning.

I prisen er ikke regnet med udførelse af faskiner.

Pris for carport til fem biler kr. 56.200,- incl. moms.

Pris for carport til fire biler kr. 50.000,- incl. moms.

Levering efter aftale i oktober.

Vi håber tilbudet har interesse.

Med venlig hilsen

Hans Andersen
Selskov Tømmerhandel ApS

*I tilbuddet indgår tilslutning til brand ved
redsløb. (Ved 5 eller 6 stk carporte) Endvidere indgår
udbedring af asfalt ved stolpehuller.*

H.A.

Hr Ole Jensen
Maltevang 14
3400 Hillerød

Hillerød d. 10.09.99.

Vedr.: Lys i carporte.

Tak for den venlige henvendelse.

Hermed fremsendes det ønskede tilbud på lysinstallation i jeres carporte.

Tilbudet udgør kr. 5.310,00 6638
skriver kroner: femtusind trehundrede og ti 0/100

Tilbudet omfatter:

Levering og installation af 5 stk. skotlamper, med lavenergipærer, i lighed med lamperne i eksisterende carport.

Hvis der ønskes flere lamper skal der til prisen lægges 810,00 kr, ligesom der kan fratrækkes 810,00 kr hvis der ønskes færre lamper.

Det forudsættes at arbejdet udføres samtidig med at carporten sættes op, idet der skal foretages en lille reparation af asfalten, og jeg mener at det skal der også, når stolperne til carporten skal sættes op.

For tilbudet gælder:

Det er excl moms.

Det er fast ved ordreafgivelse senest 01.11.99.

Betalingsbetingelser 14 dage netto.

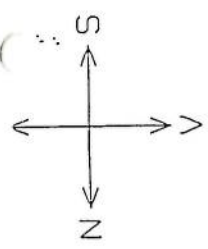
Jeg mener ovennævnte tilbud må have interesse, og ser frem til ordreafgivelse.

Venlig hilsen



Claus Høvelts

Bilag nr. 3

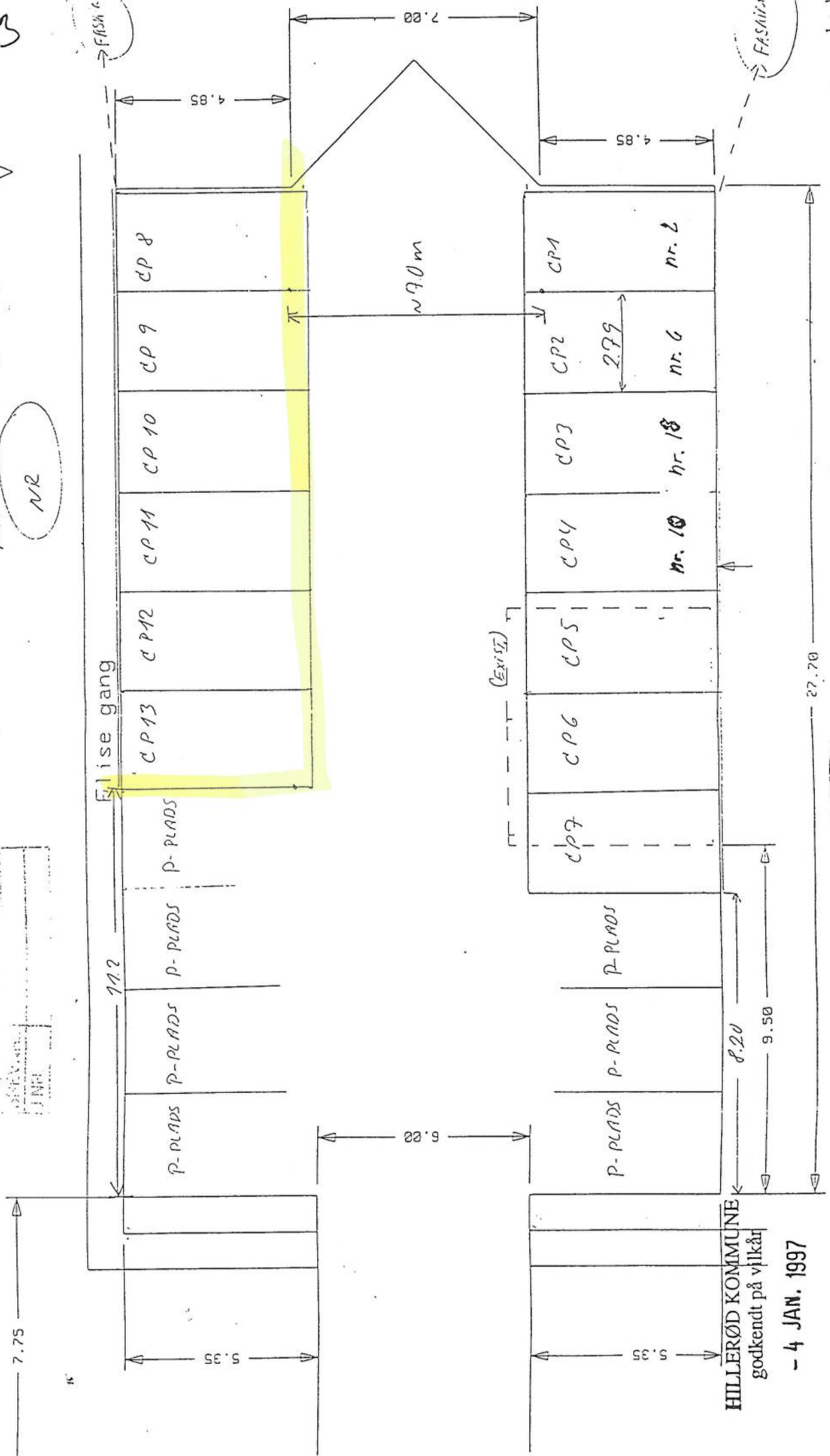


MAALTE VANG
P-VEST
INNE MAIFAST

MAALTE VANG
P-VEST
INNE MAIFAST

BILAG X
GENERALFORSAMLING 24/2/95
HILLERØD KOMMUNE

16 m



HILLERØD KOMMUNE
godkendt på vjlkår

- 4 JAN. 1997

118 16

Forslag no 1. Beslutning om antal og fordeling af p-pladser og carporte, samt regler for udbygning af carporte. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

30 p-pladser, overordnet fordeling:

P-øst: 10 p-pladser, heraf max. 7 carporte (hus nr 28-40)

P-vest: 20 p-pladser, heraf max. 13 carporte (hus nr 2-26)

Generelt om carporte

Hver husstand har ret til at opføre én carport. Carportejerer sørger selv for byggetilladelse, og informerer bestyrelsen om planerne. Ejerne af eksisterende carporte og kommende carportejerer aftaler selv indbyrdes det økonomiske mellemværende i forbindelse med en udvidelse.

Carporte skal opføres af faglært tømrer, og males i den samme grå farve som bebyggelsens træværk i øvrigt. Carporte er fra "PLUS" eller opført med "PLUS" carporte som model.

Plan for fuld udbygning af carporte

P-øst: 7 rækkecarporte i forlængelse af fællesskur (4 allerede opført)

2 frie p-pladser mellem sidste carport og p-pladsens nordlige ende, i alt 7,2 m (3,6 m bredde pr p-plads) 1 fri p-plads i "hakket" ved fællesskur

Ved udbygning skal der anvendes carporttype og dimensioner som de bestående, ingen skillevægge, nuværende endevæg flyttes ved udbygning.

P-vest: Vestlige side (ved nr. 16):

7 rækkecarporte, startende ved p-pladsens sydlige ende.

3 frie p-pladser mellem nordligste carport og p-pladsens nordlige ende, i alt 8,10 m (=2,7 m bredde pr p-plads).

Østlige side (ved nr. 18):

6 rækkecarporte, startende ved p-pladsens sydlige ende, når vestlige side er fuldt udbygget..

4 frie p-pladser mellem nordligste carport og p-pladsens nordlige ende, i alt 10,9 m (= 2,7 m bredde pr p-plads).

Fri manøvreplads mellem carportes forreste stolper på vestlige og østlige sider skal være min. 7m.

Carporttype: Modifieret Plus E/ES275 (Længde 5,11m, bredde 2,79m), forreste stolpe trækkes 0,5 m tilbage, ingen skillevægge. Ved udbygning flyttes endevæg med til ny ende.

Alle 13 carporte skal være af samme udformning (tag mv.).

Taghældning bagud, fælles tagrende med afløb til faskine. Der skal tages højde for niveauforskel på p-pladsen.

Stolpehuller skal lukkes til med asfalt.

Carporte udbygges først på vestlige side. Når der er bygget syv her, startes med den ottende på østlige sides sydende.

Når den tredje carport på P-vest ønskes opført, flyttes og ombygges de to eksisterende carporte, således at ovenstående regler overholdes.

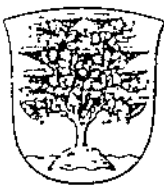
De to nuværende carportejerer holdes skadesløse af grundejerforeningen for så vidt angår omkostninger ved flytning samt værdiforringelse af carporte. Øvrige udgifter til etablering (f.eks. faskine) afholdes af carportejerer i fællesskab.

Når situationen opstår, skal der oprettes et carportudvalg, bestående af de nuværende og kommende carportejerer, samt et medlem af bestyrelsen, der ikke er blandt carportejererne. Udvalget skal lave en konkret plan for opførelsen af carportene, incl ombygning, flytning og godtgørelse til de nuværende ejere. Planen skal godkendes som følger:

Hvis godtgørelsen til nuværende carportejerer i alt andrager max 20.000 (kr 1000 fra hver husstand) kan bestyrelsen godkende planen, og opkræve beløbet

Hvis godtgørelsen til nuværende carportejerer i alt andrager mere end kr 20.000 skal den godkendes af en (evt. ekstraordinær) generalforsamling.

Bilag 1: skitse over P-Øst, Bilag 2: skitse over P-Vest



Lars Gottlieb
Formand for bestyrelsen
Maltevang 34
3400 Hillerød

Dato - 7 OKT. 1993
J. nr. A-152/93
Henv. C. Christensen
Ref. Mark Hollier
Lokal nr. 3201

KVITTERING FOR FÆRDIGMELDING AF BYGGEARBEJDE.

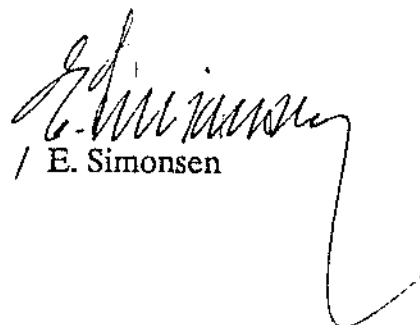
Efter besigtigelse den 4. oktober 1993 har Teknisk Forvaltning konstateret, at byggearbejdet på ejendommen

Matr. nr.: 1 oh, Sandviggaard
Adresse: Maltevang 30, 32, 36, 38
Ejd.nr. 12641-7
omfattende: opførelse af 4 stk. carporte på i alt 16 m²
er afsluttet.

Byggearbejdet skønnes udført i overensstemmelse med byggeanmeldelse nr. A-152/93 af 9. juni 1993 og efter bestemmelserne i Bygningsreglement for småhuse 1985.

Med venlig hilsen


H. Gøtze


/ E. Simonsen

Hr. Bjarne Jørgensen
Maltevang 4
3400 Hillerød

12. oktober 1999

Vedr.: Carportbyggeri på Maltevang.

Kære Bjarne.

Vedlagt fremsendes kopi af den endelige byggetilladelse fra Hillerød Kommune. Ved lejlighed bedes du indbetale 83,00 kr. til undertegnede, som dækker din andel ~~og~~ byggetilladelsen.

Jeg kan endvidere oplyse at byggeriet forventes påbegyndt i uge 42. Har du spørgsmål til det fremsendte er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen



Ole Jensen
Maltevang 14
3400 Hillerød

Hillerød, den 13. juni 2000

Til husstandene 4, 8, 14, 16, 22 og 26

Efter at have modtaget jeres tilbagemeldinger i forbindelse med vi skal have malet vores carport, kan der laves følgende status:

- Eneste dag i en week-end hvor alle har mulighed for at deltage er **lørdag den 26. august**, hvorfor jeg vil foreslå at vi maler denne dag.
- Der har ikke været indvendinger mod det areal der skal males (ca. 250 m²), hvilket betyder, at vi skal have indkøbt ca. 25 til 30 liter maling.
- Et flertal har tilkendegivet, at vi maler med billigste produkt, hvilket betyder, at vi maler med Flügger. I den forbindelse kan det oplyses, at 27 liter Flügger 98, 3 varmgrå officielt koster 2.880,00 kr. Jeg har via mit arbejde mulighed for at skaffe malingen med 20% rabat, således den samlede pris bliver ca. 2.310,00 kr. eller 385,00 kr. til hver husstand.

Da der ikke er andre som har henvendt sig med favørpriser, foreslår jeg, at vi indkøber nærværende maling. I bedes hver især indbetale 385,00 kr. til undertegnede **seneste den 20. august**, hvorefter jeg skaffer malingen. Jeg er naturligvis nødt til at tage forbehold for prisændring hos Flügger, samt at nuværende rabatordning bibeholdes.

Alternativ til ovennævnte kunne være, at vi indkøber malingen, som opbevares i fællesskuret, hvorefter hver enkel husstand har ansvaret for sin egen carport, dog således at alle carporte er malet senest den 01. september. **Hvis der er tilslutning til nærværende må i hver især omgående kontakte mig.** I tilfælde af flertal (mere end 3 husstande) for denne ordning vil i blive kontaktet på ny.

Hvis ikke i hører andet, skal der således indbetales 385,00 kr. til undertegnede seneste den 20. august, tillige med vi påbegynder malerarbejdet lørdag den 26. august (så må vi håbe at vejrguderne er med os!).

Med venlig hilsen

Ole i nr. 14.


Til Maltevang nr. 4, 8, 14, 16, 22 og 26

Carportbyggeri på Maltevang.

Som lovet fremsendes kopi af fælles ansøgning om byggetilladelse, tilsagnsskrivelse til Selskov Tømmerhandel ApS og tilsagnsskrivelse til Høvelt Electric, samt kopi af skrivelse hvor de enkelte grundejerforeningsmedlemmer tiltræder byggeriet.

Hvis i får spørgsmål eller der måtte opstå problemer vedrørende carportbyggeriet er man hver i sær velkommen til at kontakte Hans Andersen Fra Selskov tømmerhandel. Hans Andersen er den tidligere indehaver af firmaet og den person der har udfærdiget det endelige tilbud. Hans Andersen træffes bedst tirsdag og torsdag.

Med venlig hilsen



Ole Jensen

Hillerød Kommune
Teknisk Forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød

23. september 1999

Anmodning om tilladelse til opførelse af i alt 6 carporte.

Vejnavn: Maltevang
Husnumre: 4+8+14+16+22 og 26
Ejerlav: Sandviggård, Hillerød jorder
Matrikelbetegnelse: 1 ol, 1 on, 1 oq, 1 or, 1 ox og 1 oz

Ovennævnte husejere ansøger om byggetilladelse til opførelse af hver sin carport (CP8 til CP13 iflg. vedlagte kopi) på foreningens vestlige parkeringsplads, østlige side (ved nr. 18). Carportene påtænkes opført fuldstændig identisk som eksisterende byggeri (CP1 til CP7).

Der gøres opmærksom på, at opførelsen i øvrigt sker i fuld overensstemmelse med foreningens retningslinier. Arbejdet forventes påbegyndt medio oktober 1999. Af hensyn til træets fugtighed vil carportene først blive malet i foråret år 2000.

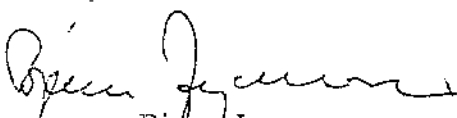
Det skal endvidere nævnes, at tagvandet føres til eksisterende regnvandsbrønd som er bagved CP12 (jvf. førortalte tegning, samt tegning over bebyggelsesprocent hvor brønden er indtegnet). Det er ikke hensigten at der skal etableres faskine.


Vi er bekendt med, at kommunen allerede er i besiddelse af tegninger af nærværende carporte. Når carportene er færdigopførte vil byggeriet blive færdigmeldt overfor Teknisk Service.

I forbindelse med Grundejerforeningen Maltevang 2-40' godkendelse, er denne ansøgning påtegnet af grundejerforeningens konstituerede formand.


Såfremt der måtte være spørgsmål til det fremsendte, er De velkommen til at kontakte Ole Jensen på tlf.: 48253563 eller tlf.: 45262483.

Med venlig hilsen

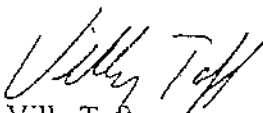

Bjarne Jørgensen
Maltevang 4


Troels Vebner
Maltevang 8

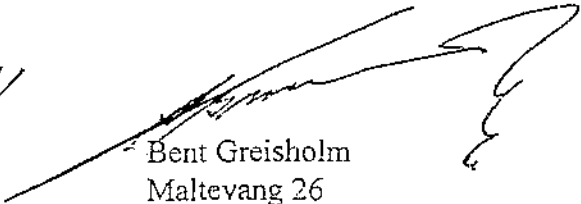

Ole Jensen
Maltevang 14



Claus Sørensen
Maltevang 16




Villy Toft
Maltevang 22



Bent Greisholm
Maltevang 26

Denne ansøgning tiltrædes af Bestyrelsen for Grundejerforeningen Maltevang 2-40



Lone Andersen
konstitueret formand

Selskov Tømmerhandel ApS
Frydenborgvej 13
3400 Hillerød

26. september 1999

Vedr.: carportbyggeri på Maltevang.

Med henvisning til fremsendte tilbud fra den 9. september d.å vedrørende opførelse af 6 carporte på grundejerforeningen Maltevang 2-40' parkeringsareal, herunder efterfølgende mundtlige drøftelser med Hans Andersen af den 25. september vedrørende opførelse af yderligere 2 carporte, skal det hermed meddeles at følgende kan accepteres:

- samlet pris incl. moms kr. 81.400,00 for opsætning af ny carport med plads til 6 biler og opført fuldstændig som eksisterende byggeri, tillige med udbygning af nuværende carport med plads til yderligere 2 biler, således der ialt er plads til 7 biler i denne carport.
- tilslutning til regnvandsbrønd vedrørende nyopført carport, samt reparation af asfalt ved alle stolpehuller, regnvandsbrønd og lysstander er inkluderet i opførelsesprisen på kr. 81.400,00 incl. moms.
- boring af huller for stolper, regnvandsbrønd og elinstallation udføres på regning, jf. skrivelse fra den 9. september d.å, samt mundtlig drøftelse fra den 25. september. Prisniveauet for dette arbejde er skønnet til maksimalt kr. 3.500 til kr. 4.000, incl. moms men er afhængig af underlagets beskaffenhed. Ved overskridelse af dette prisniveau kontaktes undertegnede omgående.

De har modtaget udførlig beskrivelse af den pågældende carporttype som er godkendt af Grundejerforeningen, tillige med de har modtaget tegning over parkeringsareal hvor placeringen af de enkelte carporte er indtegnet.

Accepten er endvidere betinget af endelig byggetilladelse fra Hillerød kommune vedrørende den nyopførte carport, hvor det accepteres at tagvand fra carporten kan føres til eksisterende regnvandsbrønd.

Vedrørende tilslutning til regnvandsbrønd sørger De for eventuelt godkendelse fra autoriseret kloakmester.

I forbindelse med at der skal etableres lys i den nyopførte carport med plads til 6 biler, beder vi Dem venligst kontakte Høvelt Electric på 48252811 for at koordinere arbejdet.

Det er endvidere aftalt at byggeriet påbegyndes i oktober d.å.

Der vedlægges bilag hvor de enkelte medlemmer af grundejerforeningen tiltræder denne skrivelse. Vedrørende betaling skal der udstedes separat regning til de enkelte medlemmer svarende til 1/8 af den samlede udgift.

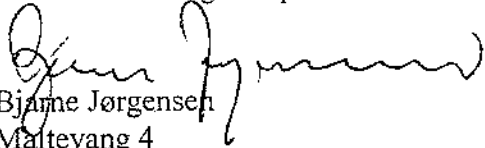
Når endelig byggetilladelse fra Hillerød Kommune foreligger vil vi kontakte Dem påny.


Såfremt der måtte være spørgsmål er De velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. 48253663. I modsat fald ser vi frem til Deres bekræftelse af denne skrivelse samt oplysning om hvornår De påregner at begynde byggeriet.

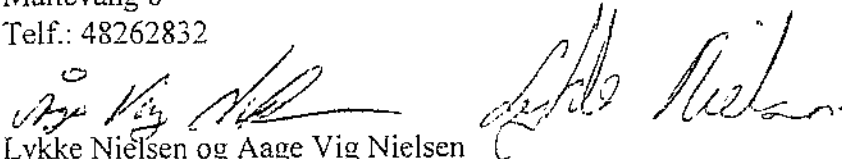
Med venlig hilsen

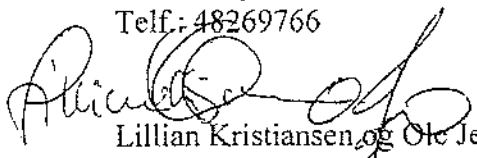
Ole Jensen
Maltevang 14
3400 Hillerød

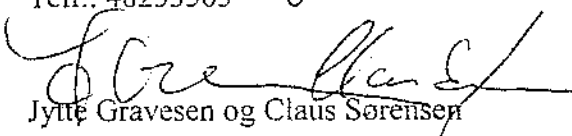
Følgende medlemmer fra Grundejerforeningen Maltevang 2-40 der deltager i byggeriet, tiltræder fuldt ud skrivelse af den 26. september d.å til Selskov Tømmerhandel som hver enkel har modtaget kopi af:


Bjarne Jørgensen
Maltevang 4
Telf.: 48263711



Charlotte og Troels Webner
Maltevang 8
Telf.: 48262832

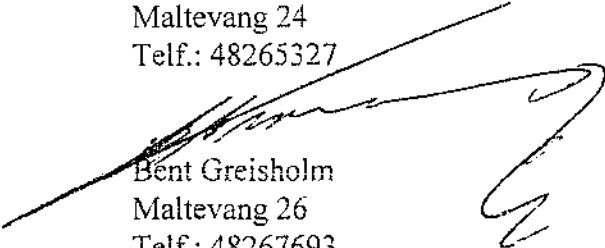

Lykke Nielsen og Aage Vig Nielsen
Maltevang 12
Telf.: 48269766


Lillian Kristiansen og Ole Jensen
Maltevang 14
Telf.: 48253563


Jytte Gravesen og Claus Sørensen
Maltevang 16
Telf.: 48253520


Ulrike Klasterer og Villy Toft
Maltevang 22
Telf.: 48240493


Erik Pedersen
Maltevang 24
Telf.: 48265327


Bent Greisholm
Maltevang 26
Telf.: 48267693

Høvelt Electric
Gefionsvej 11
3400 Hillerød

26. september 1999

Vedr.: Lys i carportbyggeri på Maltevang.

Med henvisning til fremsendte tilbud fra den 10. september d.å vedrørende lys i nyopført carportbyggeri på grundejerforeningen Maltevang 2-40' parkeringsareal, herunder efterfølgende mundtlige drøftelser, skal det hermed meddeles at følgende kan accepteres:

- samlet pris incl. moms kr. 7.650,00 for etablering af lys i carport med plads til 6 biler, inklusiv 6 stk. skotlamper, med lavenergipærer, i lighed med lamperne i eksisterende carport.

Samtidig bekræftes aftale om, at såfremt nuværende carportejere ønsker etablering af lys i eksisterende carport med plads til 7 biler som i dag er uden belysning, kan der fratrækkes 10% af ovennævnte pris. Hvis dette projekt bliver aktuelt vil De blive kontaktet påny.

Accepten er endvidere betinget af endelig byggetilladelse fra Hillerød kommune.

I forbindelse med arbejdets udførelse beder vi Dem venligst kontakte Selskov Tømmerhandel ApS på 48260856, for at koordinere arbejdet. Der gøres opmærksom på, at byggeriet påbegyndes i oktober d.å

Der vedlægges bilag hvor de enkelte medlemmer af grundejerforeningen tiltræder denne skrivelse. Vedrørende betaling skal der udstedes separat regning til de enkelte medlemmer svarende til 1/6 af den samlede udgift.

Såfremt der måtte være spørgsmål er De velkommen til at kontakte undertegnede på tlf.: 48253563.

Med venlig hilsen

Ole Jensen
Maltevang 14
3400 Hillerød

Til
Hillerød Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Frederiksgade 7,
3400 Hillerød

Hillerød, den 6. januar 1996

ANMODNING OM TILLADELSE TIL OPFØRELSE AF CARPORT

Vejnavn: Maltevang

Husnummer: 18

Ejere: Peter Hartung Olsen og Anette Andersen

Ejerlav: Sandviggård, Hillerød Jorder

Matrikelnummer: 1 OU


Vi skal hermed anmode om byggetilladelse til opførelse af en carport på vestlige parkeringsplads. Carporten opføres i forbindelse med byggeri af yderligere tre carporte, som I allerede har givet tilladelse til. Den bliver således opført i nøjagtigt samme type og efter samme mål som de allerede godkendte carporte - og i fuld overensstemmelse med de hos Grundejerforeningen Maltevang gældende regler for opførelse af carporte på området.

Arbejdet ventes påbegyndt meget snart, så vi anmoder venligst om, at I hurtigst muligt lader os vide, hvis der er problemer i forbindelse med tilladelsen. For god ordens skyld kan vi tilføje, at carporten i lighed med de tre øvrige først vil blive malet i foråret 1997 - af hensyn til træets fugtighed. Vi informerer jer, når arbejdet er fuldført.

Vi er bekendte med, at kommunen allerede er i besiddelse af tegninger af ovennævnte carporte. Skulle det ikke være tilfældet, kan disse rekvireres hos Per Kofoed, Maltevang 36, 3400 Hillerød.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Maltevang er informeret og har givet sit tilsagn til denne udvidelse af det i forvejen aftalte byggeri. Såfremt der er spørgsmål, kan I kontakte Peter Hartung i dagtimerne på telefon 33 15 46 01. Vi er bekendt med, at byggetilladelsen vil udløse et gebyr på 500 kroner i henhold til kommunens regler.

Med venlig hilsen



Peter Hartung Olsen

(Maltevang 18, 3400 Hillerød, tel. 42 25 03 45)



Anette Andersen