

Blandede dokumenter

Der er forskellige dokumenter som ligger i års-dokumenterne, da de ligger sammen med et bestyrelsesmøde eller generalforsamling – derfor kig her; og hvis du ikke finder det du leder efter så må du igang med at kigge års-dokumenterne igennem

- Udhuse & Udestuer
- Læ mur
- Carporte
- Terrasse overdækning
- Have skure
- Vinduer i loft etage
- Markiser
- Vej og Sti
- Hillerød Kommune
- Tegninger over området og husene
- Asfalt
- Fliser
- Belysning
- Kuldegener i badeværelse
- Og meget mere

Grundejerforeningen
Maltevang 2 - 40
3400 Hillerød

Hillerød, den 28. maj 1997

Til alle medlemmer

Materiale liste:

Til overdækket terrasse (hustype 118 m².) 4150 mm. x 3500 mm. = 15 m².

Stolper: 100 x 100 mm. 3 stk. á 330 mm. trykimprægnerede (k33)
Rem: 50 x 125 mm. 1 stk. á 450 mm.
Spær: 50 x 125 mm. 6 stk. á 360 mm.
Lægter: 38 x 57 mm. 7 stk. á 450 mm.
Stern: 25 x 125 mm. 2 stk. á 450 mm, 4 stk. á 360 mm. trykimprægnerede (k33)
Dækliste: 19 x 100 mm. 2 stk. á 390 mm. trykimprægnerede (k33)

BMF. sømbeslag 40 x 90 mm. 6 stk.

BMF. bjælkesko 51 x 93 mm. 6 stk.

1 pk. kamsøm og 1 pk. 28 x 65 galvaniseret søm

3 stk. bradebolte m/firkantet skiver længde 110 mm. x 10 mm.

Tag: Everlite mini trapez 5 plader ca. 102 mm. x 365 mm.

Tagrende: Hvid Plastmo 500 mm. (størrelse 10)

Nedløbsrør: Hvid Plastmo 300 mm. (størrelse 10)

3 bøjninger á 30*

1 sæt rørholdere.

Faskine: skær først græstotterne ud i passende størrelser og læg dem til side, grav et hul der er ca. 1 m. x 1 m. x 1 m. og fyld det næsten op med nødesten til ca. 100 mm. fra kanten, læg der efter nedløbsrøret ned oven på stenene og dæk hullet med et stykke klæde, fyld der efter jord på og læg græstotterne på og klap oven på græsset med en skovl så det ligger pænt.

Farve forslag: Udhængt males i mørk sandgrå, stolper, lægter, rem og spær males i ludgrå.
Husk at male stolperne det stykke der under jorder, helst med noget tjære, ellers mal det grundigt.

Hvis man ønsker at bygge en overdækket terrasse så husk at underret bestyrelsen i god tid så misforståelser undgås.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Teknisk forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød.

Hillerød, den / 1997

Vedr.: ansøgning om overdækket terrasse på matr. nr. _____

Materiale liste til overdækket terrasse (hustype 118 m2.) 4150 mm. x 3500 mm. = 15 m2.

Stolper: 100 x 100 mm. 3 stk. á 330 mm. trykimprægnerede (k33)
Rem: 50 x 125 mm. 1 stk. á 450 mm.
Spær: 50 x 125 mm. 6 stk. á 360 mm.
Lægter: 38 x 57 mm. 7 stk. á 450 mm.
Stern: 25 x 125 mm. 2 stk. á 450 mm, 4 stk. á 390 mm. trykimprægnerede (k33)
Dækliste: 19 x 100 mm. 2 stk. á 390 mm. trykimprægnerede (k33)

BMF. sømbeslag 40 x 90 mm. 6 stk.

BMF. bjælkesko 51 x 93 mm. 6 stk.

1 pk. kamsøm og 1 pk. 28 x 65 galvaniseret søm

3 stk. bradebolte m/firkantet skiver længde 110 mm. x 10 mm.

Tag: Everlite mini trapez 5 plader ca. 102 mm. x 365 mm.

Tagrende: Hvid Plastmo 500 mm. (størrelse 10) + 8 stk. tagrendeholdere

Nedløbsrør: Hvid Plastmo 300 mm. (størrelse 10)

3 bøjninger á 30*

1 sæt rørholdere.

Tagvand: Vil blive ført til en faskine på egen grund på følgende mål 1 m. x 1 m. x 1 m. således at det ikke genere naboer eller grundejerforeningens fællesarealer.

Med venlig hilsen

Maltevang nr.
3400 Hillerød.

Ovenstående terrasse er typegodkendt af grundejerforeningen Maltevangs bestyrelse

Formand

Maltevang nr.
3400 Hillerød.

Næstformand

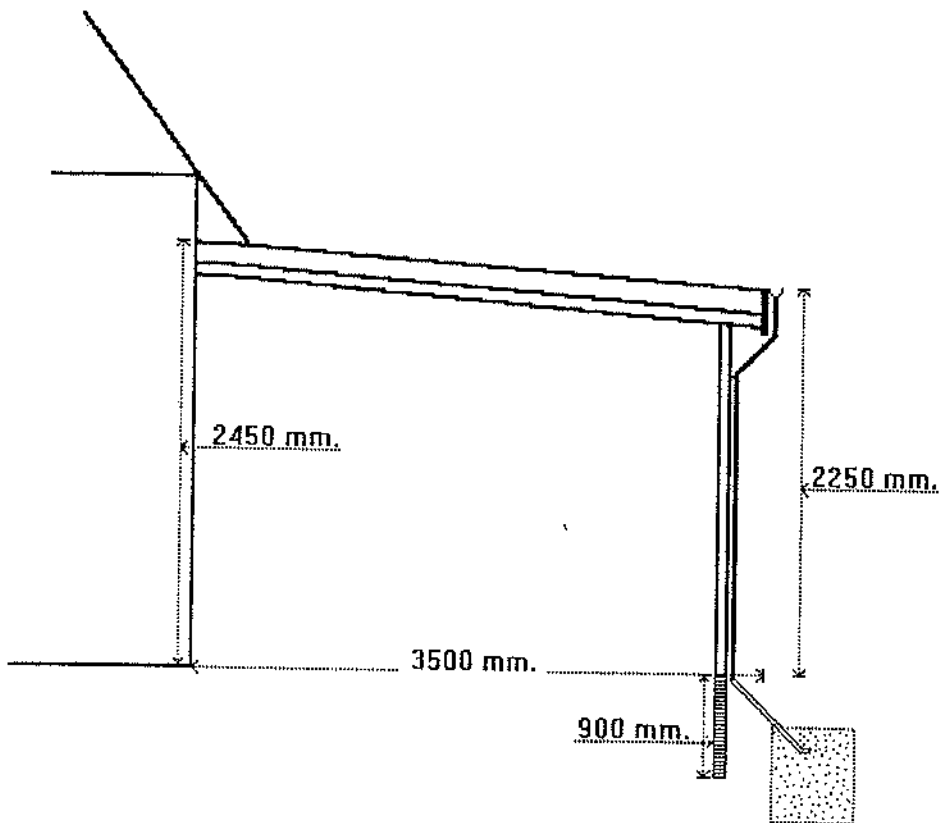
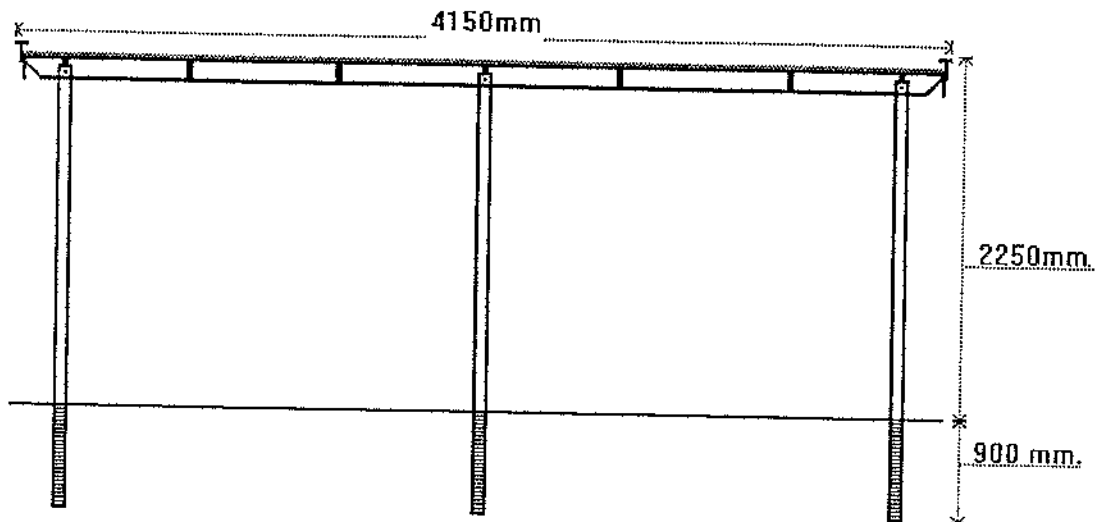
Maltevang nr.
3400 Hillerød.

(evt. Bestyrelsesmedlem)

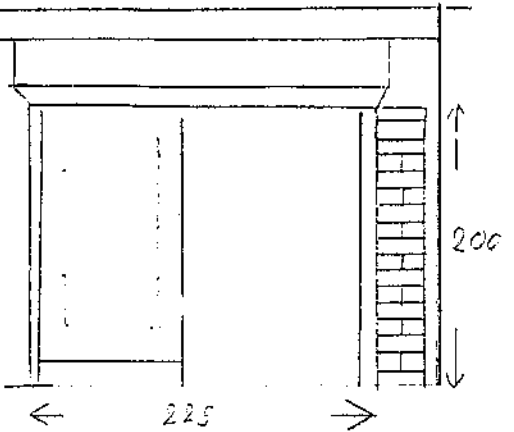
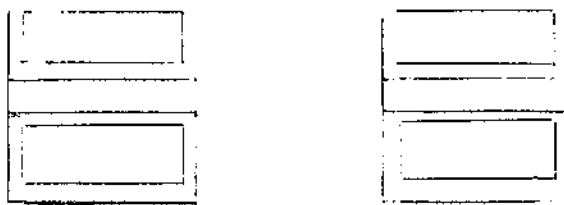
Maltevang nr.
3400 Hillerød.

Typegodkendt til rækkehus på 118 m².

Nedenstående tegning er typegodkendt til følgende husstande i grundejerforeningen Maltevang 2 - 40: nemlig Maltevang nr. 2 - 4 - 6 - 8 - 14 - 16 - 20 - 22 - 24 - 26 - 28 - 38 - 40.



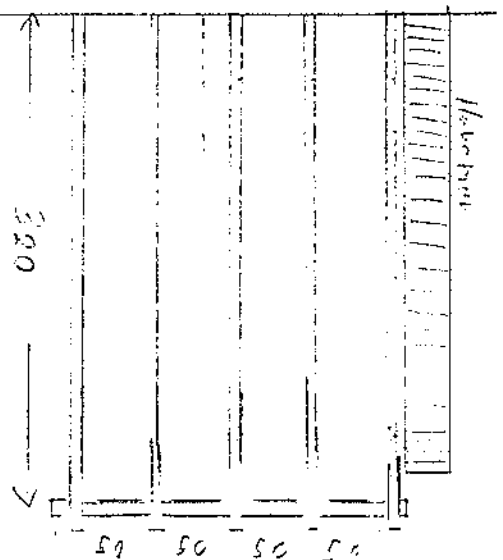
Lot Sandviggel
M. Hove; 34



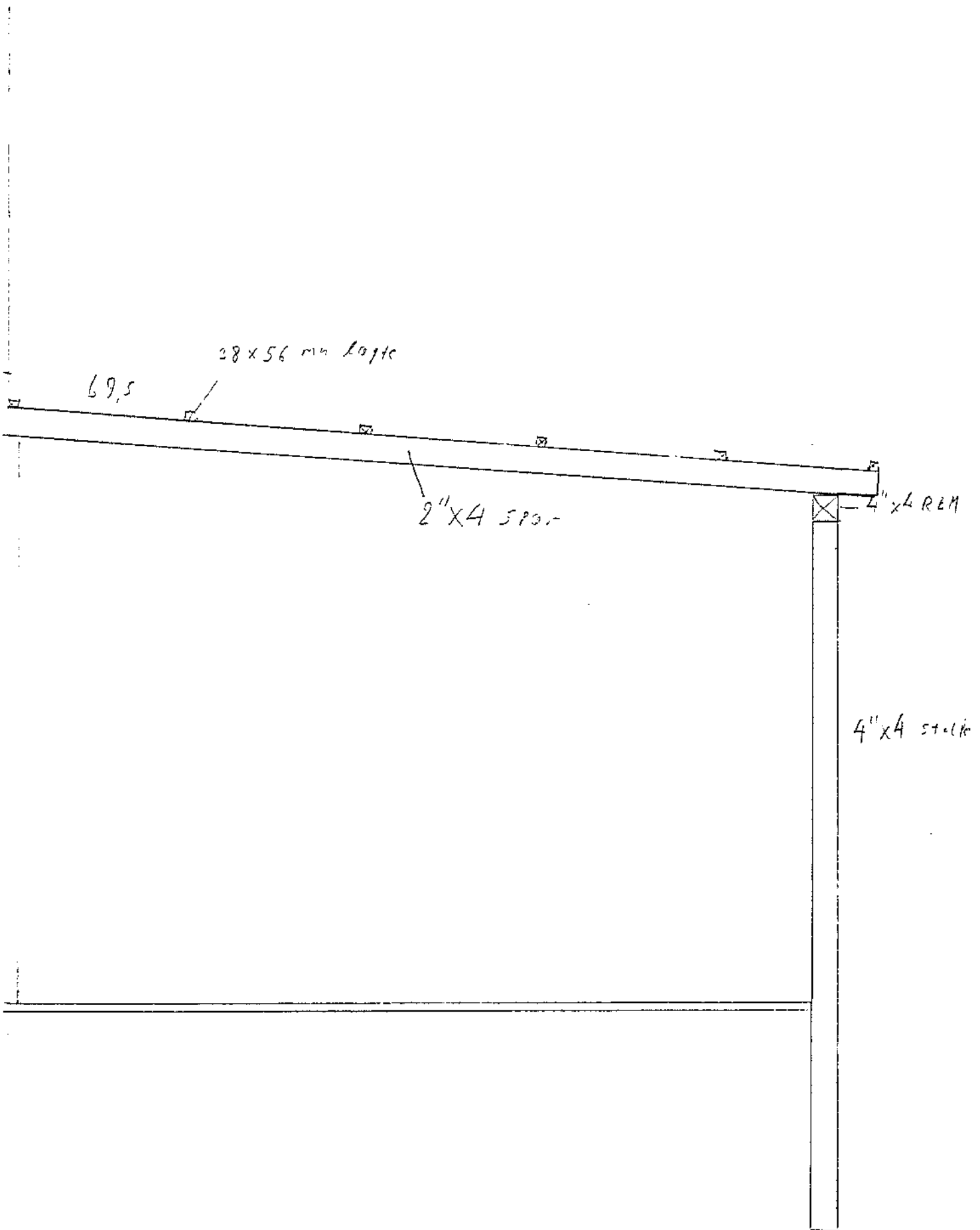
OPstart imed have

1:50

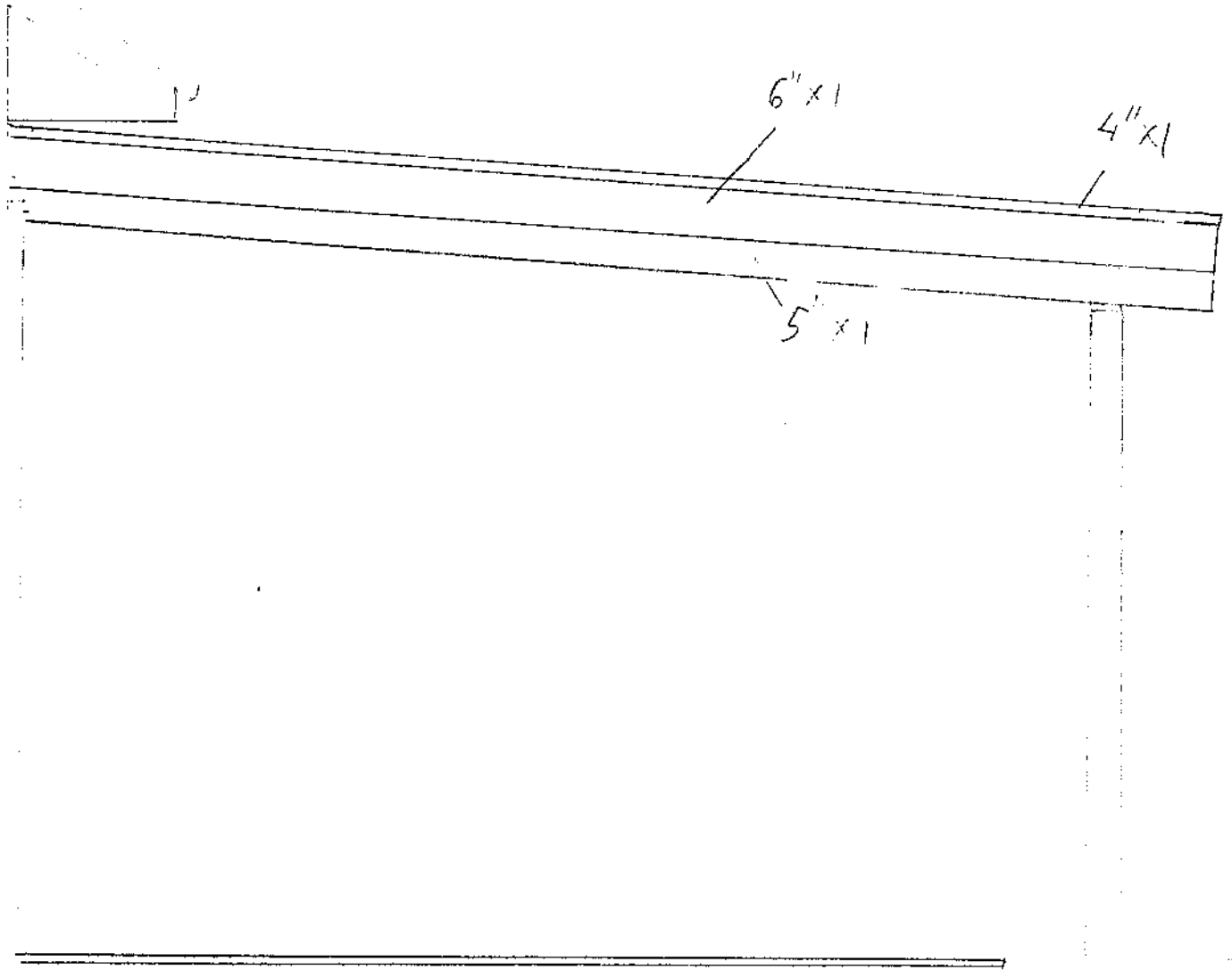
N



10 1/2



Hand-drawn sketch of a beam structure



Grundejerforeningen
Maltevang 2 - 40
3400 Hillerød

Hillerød, den 28. maj 1997

Til alle medlemmer

Materiale liste:

Til overdækket terrasse (hustype 144 m2.) 5400 mm. x 3500 mm. = 19 m2.

Stolper: 100 x 100 mm. 3 stk. á 330 mm. trykimprægnerede (k33)
Rem: 50 x 125 mm. 1 stk. á 570 mm. el. 2 stk. på 300 mm.
Spær: 50 x 125 mm. 7 stk. á 360 mm.
Lægter: 38 x 57 mm. 7 stk. á 570 mm.
Stern: 25 x 125 mm. 2 stk. á 570 mm, 4 stk. á 360 mm. trykimprægnerede (k33)
Dækliste: 19 x 100 mm. 2 stk. á 390 mm. trykimprægnerede (k33)

BMF. sømbeslag 40 x 90 mm. 7 stk.
BMF. bjælkesko 51 x 93 mm. 7 stk.
1 pk. kamsøm og 1 pk. 28 x 65 galvaniseret søm
3 stk. bradebolte m/firkantet skiver længde 110 mm. x 10 mm.

Tag: Everlite mini trapez 6 plader ca. 102 mm. x 365 mm.
Tagrende: Hvid Plastmo 600 mm. (størrelse 10)
Nedløbsrør: Hvid Plastmo 300 mm. (størrelse 10)
3 bøjninger á 30*
1 sæt rørholdere.

Faskine: skær først græstotterne ud i passende størrelser og læg dem til side, grav et hul der er ca. 1 m. x 1 m. x 1 m. og fyld det næsten op med nødesten til ca. 100 mm. fra kanten, læg der efter nedløbsrøret ned oven på stenene og dæk hullet med et stykke klæde, fyld der efter jord på og læg græstotterne på og klap oven på græsset med en skovl så det ligger pænt.

Farve forslag: Udhænget males i mørk sandgrå, stolper, lægter, rem og spær males i ludgrå.
Husk at male stolperne det stykke der under jorder, helst med noget tjære, ellers mal det grundigt.

Hvis man ønsker at bygge en overdækket terrasse så husk at underret bestyrelsen i god tid så misforståelser undgås.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Teknisk forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød.

Hillerød, den / 1997

Vedr.: ansøgning om overdækket terrasse på matr. nr.:

Materiale liste til overdækket terrasse (hustype 144 m².) 5400 mm. x 3500 mm. = 19 m².

Stolper: 100 x 100 mm. 3 stk. á 330 mm. trykimprægnerede
Rem: 50 x 125 mm. 1 stk. á 570 mm. (eller 2 stk. á 300 mm. + 2 bradebolte)
Spær: 50 x 125 mm. 7 stk. á 360 mm.
Lægter: 38 x 57 mm. 7 stk. á 570 mm.
Stern: 25 x 125 mm. 2 stk. á 570 mm, 4 stk. á 390 mm. trykimprægnerede
Dækliste: 19 x 100 mm. 2 stk. á 390 mm. trykimprægnerede

BMF. sømbeslag 40 x 90 mm. 7 stk.
BMF. bjælkesko 51 x 93 mm. 7 stk.
1 pk. kamsøm og 1 pk. 28 x 65 galvaniseret søm
3 stk. bradebolte m/firkantet skiver længde 110 mm. x 10 mm.

Tag: Everlite mini trapez 6 plader ca. 101 mm. x 365 mm. (eller tilsvarende)
Tagrende: Hvid Plastmo 600 mm. (størrelse 10) + 10 stk. tagrendeholdere
Nedløbsrør: Hvid Plastmo 300 mm. (størrelse 10)
3 bøjninger á 30*
1 sæt rørholdere.

Tagvand: Vil blive ført til en faskine på egen grund på følgende mål 1 m. x 1 m. x 1 m. således at det ikke genere naboer eller grundejerforeningens fællesarealer.

Med venlig hilsen

Maltevang nr.
3400 Hillerød.

Ovenstående terrasse er typegodkendt af grunderejerforeningen Maltevangs bestyrelse.

Formand

Næstformand

(evt. Bestyrelsesmedlem)

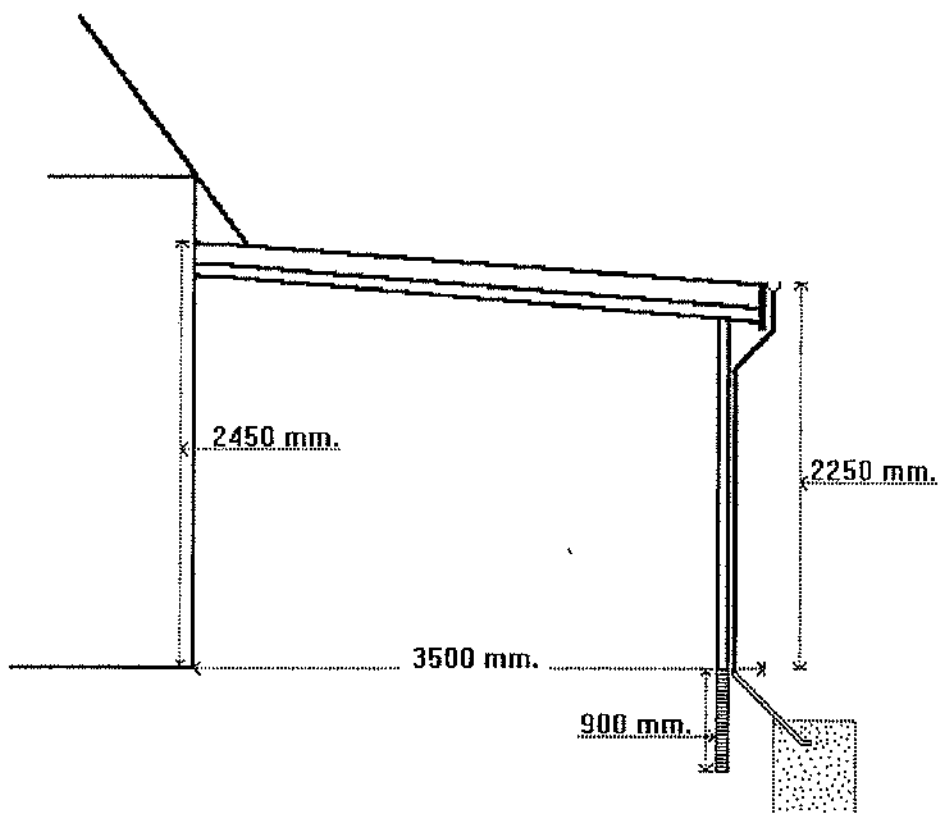
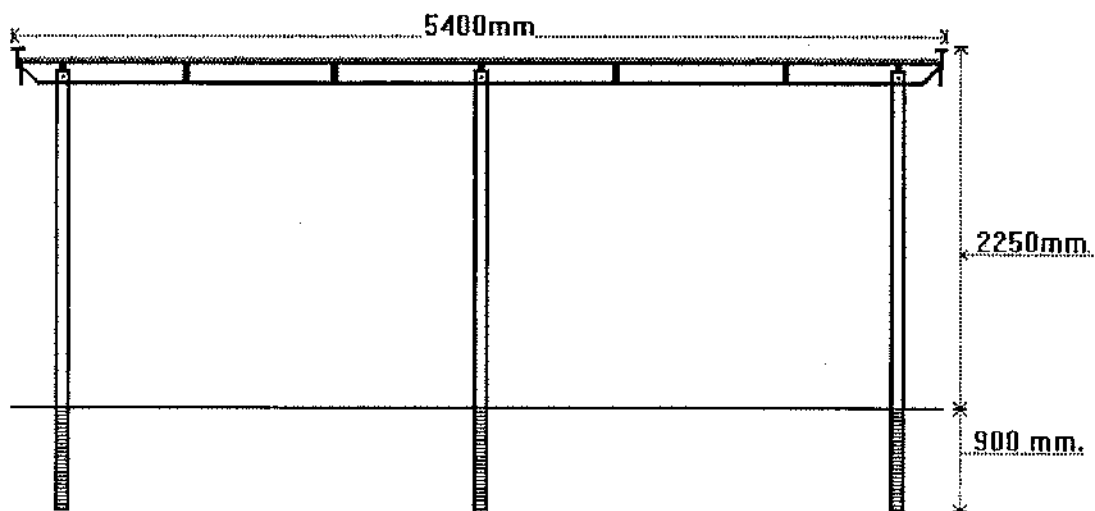
Maltevang nr.
3400 Hillerød.

Maltevang nr.
3400 Hillerød.

Maltevang nr.
3400 Hillerød.

Typegodkendt til rækkehus på 144 m².

Nedenstående tegning er typegodkendt til følgende husstande i grundejerforeningen Maltevang 2 - 40: nemlig Maltevang nr. 10 - 12 - 18 - 30 - 32 - 34 og 36.



kom til bage
mappe!

26/6-98

Til Bestyrelsen.

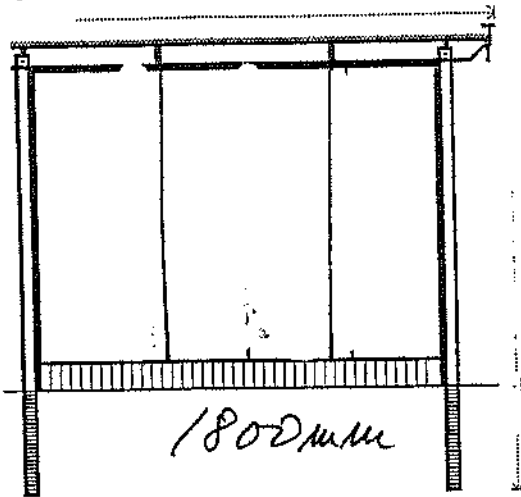
ang. glas i

seresseoverdækning på
Chaldevang 34:

1. Lille hebetet glas,
der lukkes mellem
mure og overdækning
ud af sti.

2. Glas ud mod kassen
i seresseoverdækning -
i dag er det næsten
dækket af hegn.

Med venlig hilsen
Hjeltnes



1800 mm

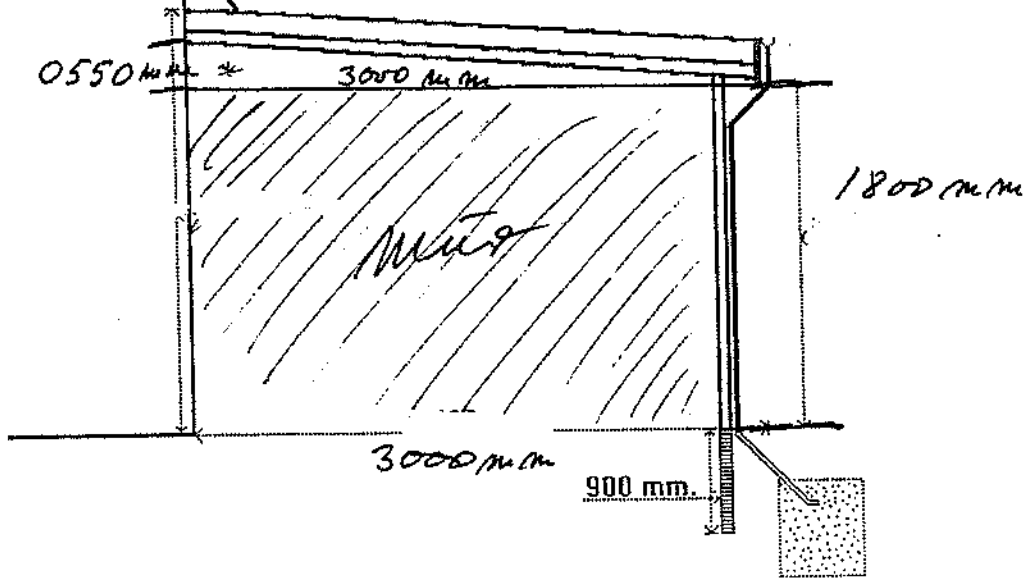
1800 mm

900 mm

glas i væg mod vest

flakkevæg 34

glas i brekand vid bil stö*



Malderang 34

Grundejerforeningen Maltevang 2-40
v/Annette Andersen
Maltevang 18
3400 Hillerød

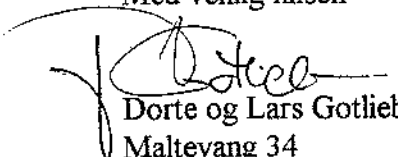
Hillerød, 01.06.1997

Overdækkede terrasse - Maltevang 34

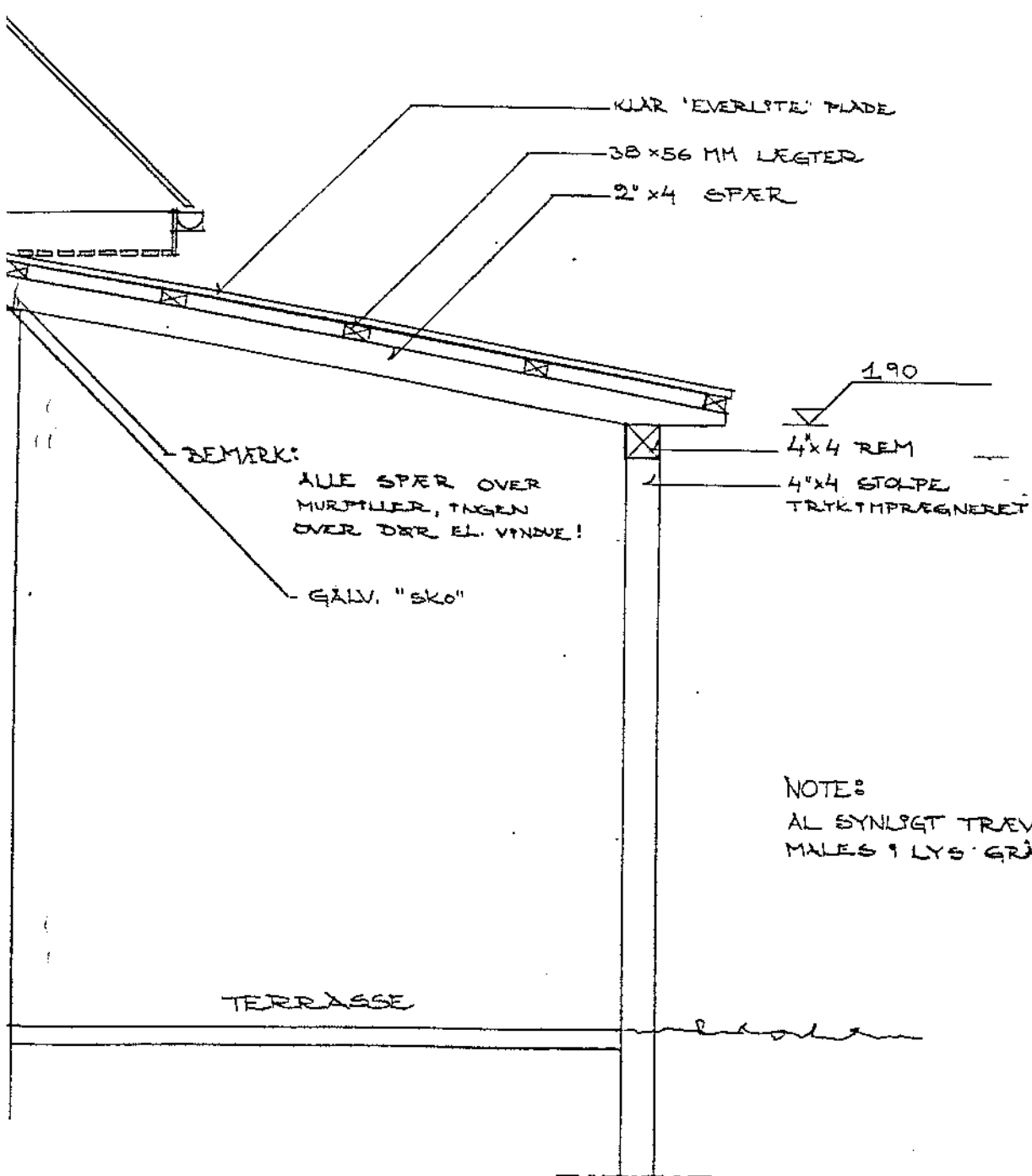
Med henvisning til vort møde lørdag den 31. maj 1997, vedrørende ovennævnte overdækkede terrasse, ansøger vi som aftalt om dispensation for, at vor overdækkede terrasse er gjort kortere i længden af hensyn til vor makise og helhedsindtrykket, men ellers overholder målene som den prototype der blev vedtaget 29. august 1989 (opført i Maltevang nr. 2) Vor ANMELDELSE er som bekendt indsendt den **16. maj 1997** til Hillerød kommunalbestyrelse.

Vi har netop modtaget tegningen på en ny prototype dateret den **28. maj 1997** for husnr. 10, 12, 18, 30, 32, 34 og 36. Denne type er forholdsmæssigt meget stor, og da der ikke er så stor forskel på de "store" og "små" huse, må det ligeledes være muligt at vælge, om man vil have den ene eller anden godkendte type.

Med venlig hilsen



Dorte og Lars Gotlieb
Maltevang 34

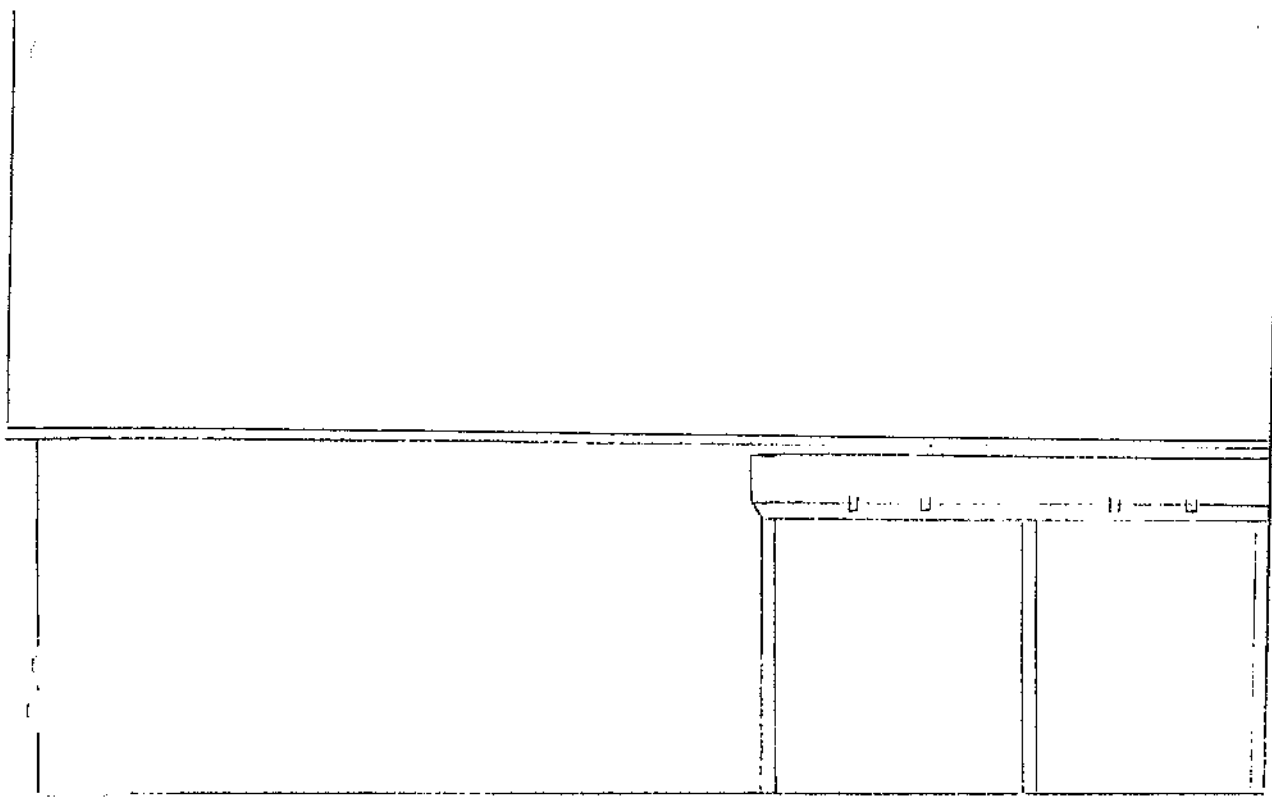


NOTE:
 AL SYNLIGT TRÆVERK
 MALES I LYS GRÅ FARVE.

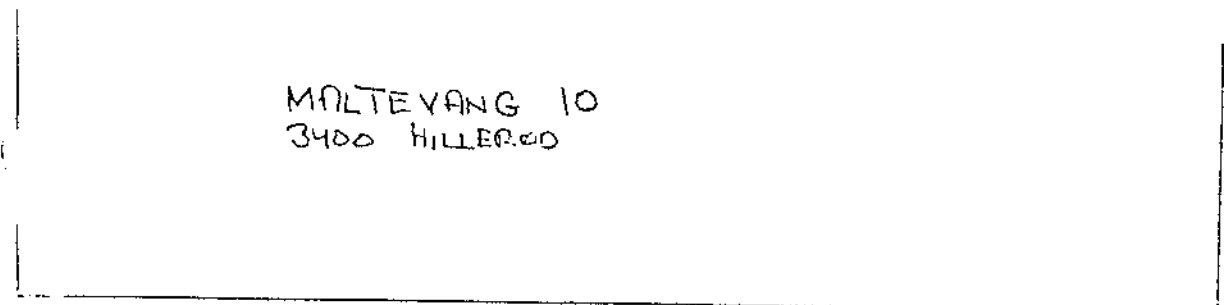
SNIT A-A, 1:20

OVERDÆKNING AF TERRASSE
 MATR. NR: 1 OH SANDVIGGÅRD,
 MÅLTEVANG 2, 3400 HILLERØD.

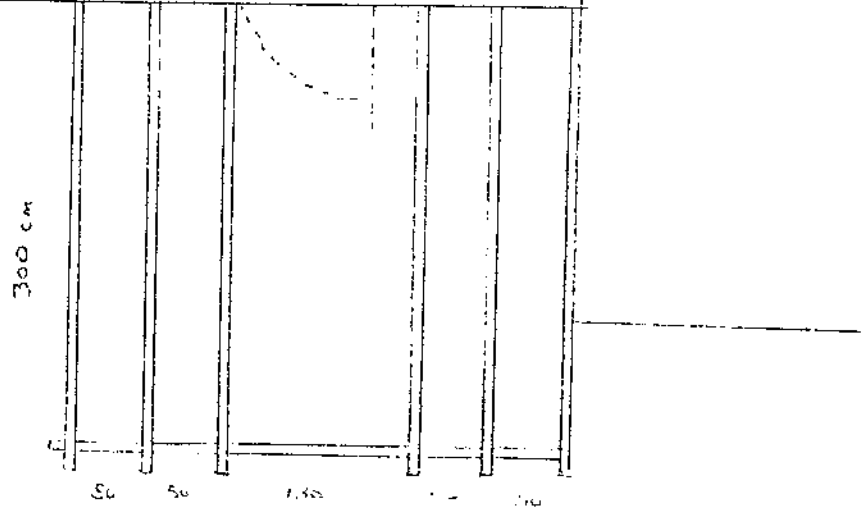
DATE: 19.09.88



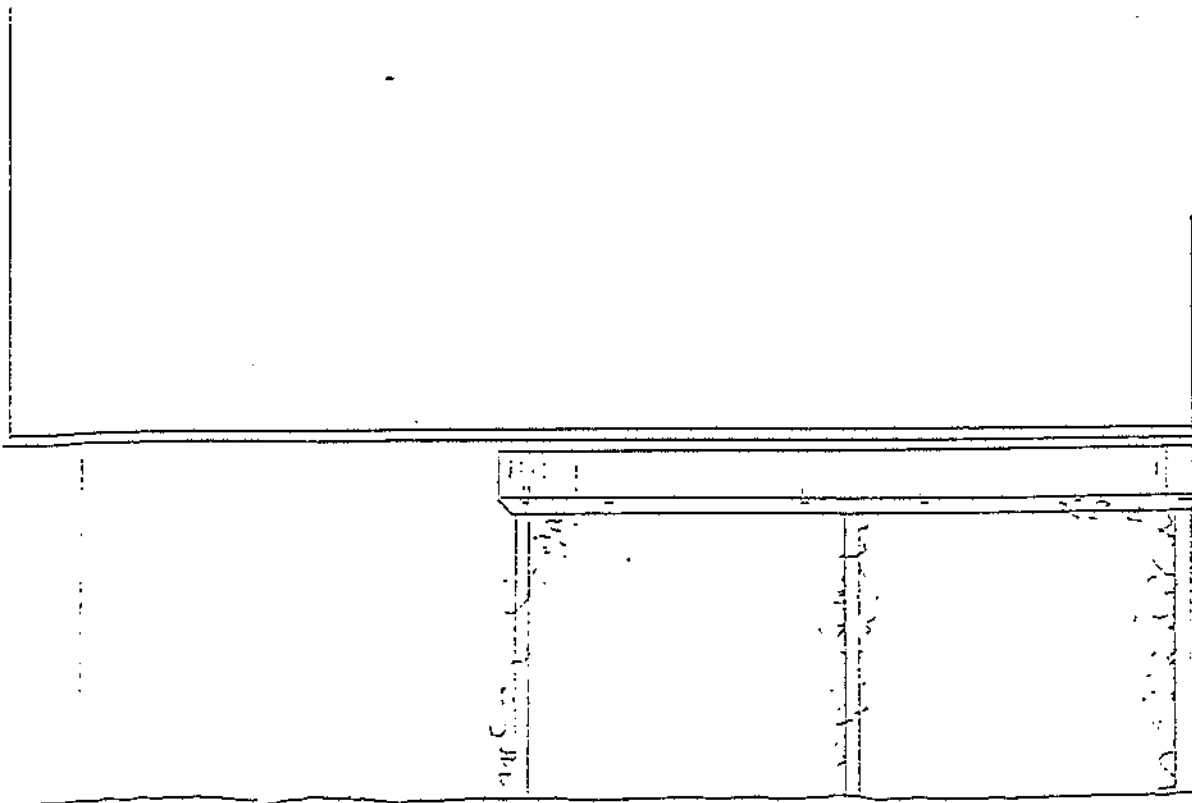
OPSTALT MOD HAVEN 1:50



MALTEVANG 10
3400 HILLERØD



SPÆRPLAN 1:50

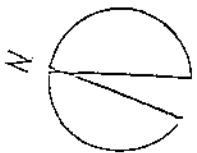


OPSTALT MOD HAVE 1:50

MALTEVANG 2

> A

3000



3250

TERRASSE

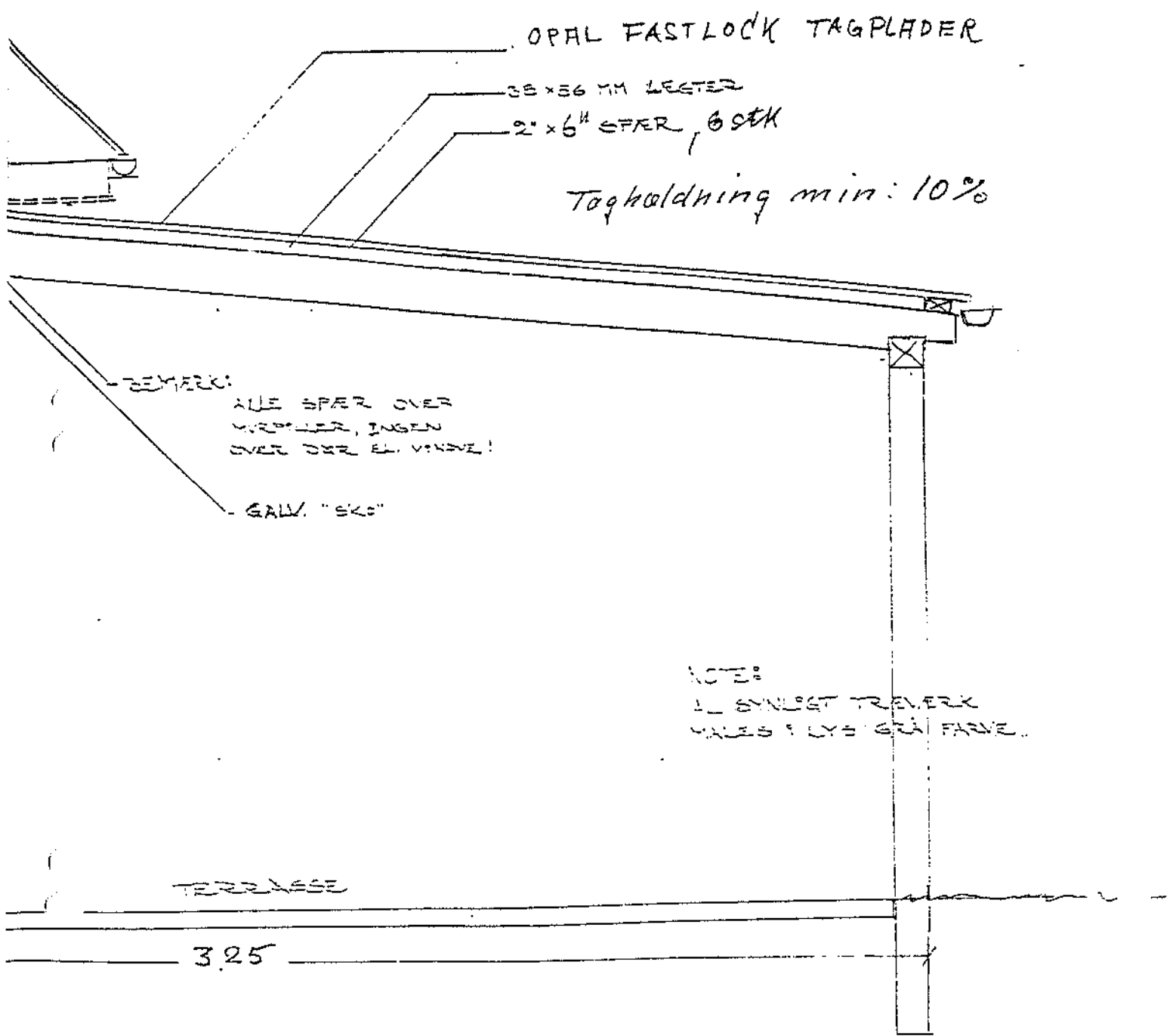
0.00

Eksist. Planker

-49 + 131 + 73 + 101 + 74 +

CIC SPER.

1:56



OPAL FASTLOCK TAGPLADER

35x36 MM LESTER

2x6" SPÆR, 6 STK

Taghældning min: 10%

BEYMERK:
 ALLE SPÆR OVER
 VINDPÆL, INGEN
 OVER DØR EL. VINDUE!

GALV. "SKS"

NOTES:
 1. BUNDELT TREVERK
 MALER I LYS GRÅ FARVE.

TERRASSE

3.25

§T A-A, 1:20

Rev-d. 23/2000
 S. Meldgaard, tlf. 31 630388

gn, højde 1.8 M.

Linda's Tegning

OVERDÆKNING AF TERRASSE
 MATR. NR. 1 OH SANDVIGGÅRD,
 MALTEVANG 2, 3400 HILLERØD.

DATE: 19.09.88

TEGNET AF: [illegible]
 [illegible]

Maltevang, d. 30/6-1998.

Til Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød

Vedr. montering af glas i terrassevæg mod vest og glas i trekant ud til sti.

På bestyrelsesmødet d. 29/6-1998 blev din henvendelse behandlet.

Først vil vi henlede opmærksomheden på, at der skal indhentes samtykkeerklæring fra nærmeste nabo – i dette tilfælde genbo.

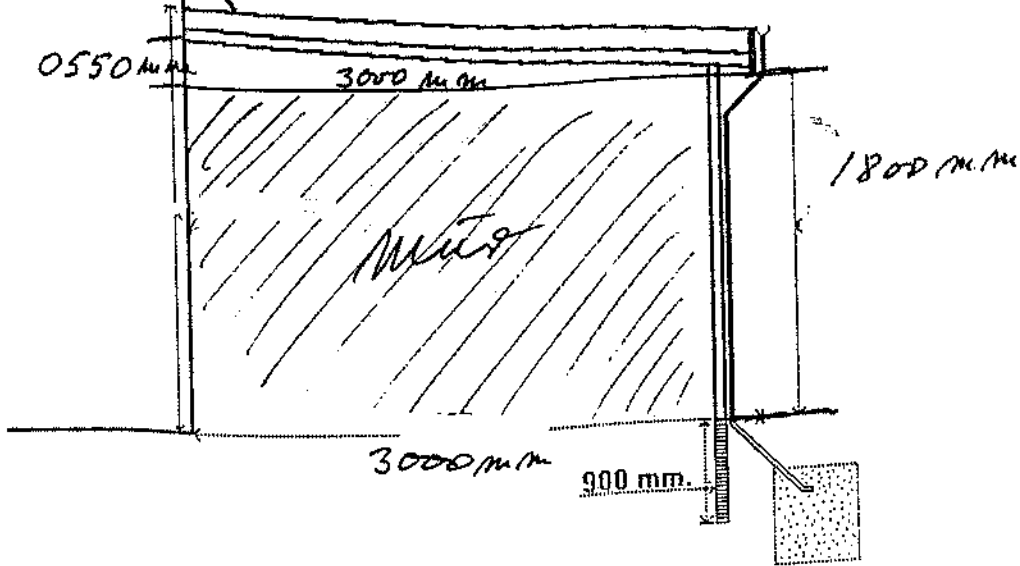
Under forudsætning af kommunens godkendelse anbefaler bestyrelsen din ansøgning. En egtl. ansøgning vedlagt tegninger og samtykkeerklæring bedes du selv fremsende til kommunen (teknisk forvaltning).

Ansøgningen skal påtegnes af formanden for grundejerforeningen. I dette tilfælde bliver det p.g.a. ferie næstformanden Aage Vig Nielsen, der påtegner.

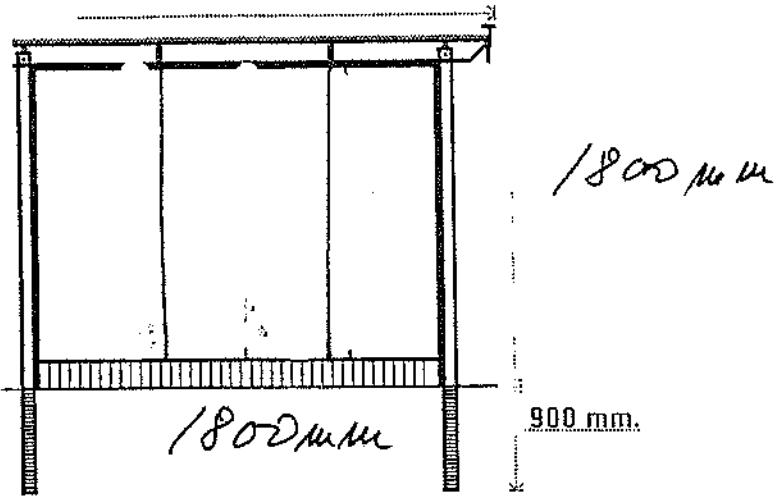
Med venlig hilsen
P.B.V.

Erik Petersen

glas i bekaand id til sti



Mal Sevan 34



glas i ryg mod vest

Udskæring 34

30/6-1998.

Kære Aage!

- 1) Fredmys ansøgning med tegn. vil jeg gerne have igen til arkivering i bestyrelsesmappen.
- 2) Jeg har lavet et par rettelser til referatet fra generalforsamlingen.

Venlig hilsen

Erik

Hillerød Kommune



Susanne og Per Kofoed
Maltevang 36
3400 Hillerød.

Teknisk Forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Telefon 4820 2631
Fax 4824 2321
Giro 7 00 97 47

30. oktober 1997

mh

J.nr. 01.02.05P21

Id. 10676

Matr. nr. 1 på Sandviggård, Maltevang 36.

Med brev af 11. oktober 1997 har formanden for Grundejerforeningen Maltevang 2-40 fremsendt referat af ekstraordinær generalforsamling den 21. september 1997, hvorefter forsamlingen anbefaler, at der meddeles tilladelse til lovliggørelse (bibeholdelse) af en delvis lukning af en terrasseoverdækning på Deres ejendom.

Teknisk Forvaltning har taget generalforsamlingens vedtagelse til efterretning, og meddeler herved tilladelse til en bibeholdelse af den udførte lukning af 2 af terrasseoverdækningens sider, således som De oprindeligt ansøgte i brev af 1. juni 1997 med tilhørende tegning.

Med venlig hilsen

Lone Sparf-Nielsen
Lone Sparf-Nielsen

Marianne Hertz
Marianne Hertz

Kopi: Grundejerforeningen Maltevang 2-40, v/ Anette Andersen,
Maltevang 18, 3400 Hillerød.

Hillerød Kommune



Susanne og Michael Christiansen
Maltevang 32
3400 Hillerød.

Teknisk Forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Telefon 4820 2631
Fax 4824 2321
Giro 7 00 97 47

30. oktober 1997
mh
J.nr. 01.02.05P21
Id. 10676

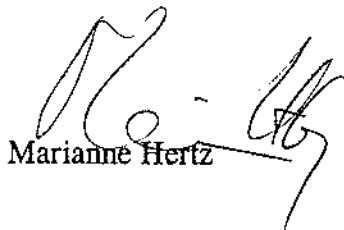
Matr. nr. 1 pa Sandviggård, Maltevang 36.

Med brev af 11. oktober 1997 har formanden for Grundejerforeningen Maltevang 2-40 fremsendt referat af ekstraordinær generalforsamling den 21. september 1997, hvorefter forsamlingen anbefaler, at der meddeles tilladelse til lovliggørelse (bibeholdelse) af en delvis lukning af en terrasseoverdækning på Deres ejendom.

Teknisk Forvaltning har taget generalforsamlingens vedtagelse til efterretning, og meddeler herved tilladelse til en bibeholdelse af den udførte lukning af 2 af terrasseoverdækningens sider, således som De oprindeligt ansøgte i brev af 1. juni 1997 med tilhørende tegning.

Med venlig hilsen


Lone Sparf-Nielsen


Marianne Hertz

Kopi: Grundejerforeningen Maltevang 2-40, v/ Anette Andersen,
Maltevang 18, 3400 Hillerød.

Hillerød Kommune



Lars Gotlieb
Maltevang 34
3400 Hillerød.

Teknisk Forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Telefon 4820 2631
Fax 4824 2321
Giro 7 00 97 47

30. oktober 1997
mh
J.nr. 01.02.05P21
Id. 10676

Matr. nr. 1 pa Sandviggård, Maltevang 36.

Med brev af 11. oktober 1997 har formanden for Grundejerforeningen Maltevang 2-40 fremsendt referat af ekstraordinær generalforsamling den 21. september 1997, hvorefter forsamlingen anbefaler, at der meddeles tilladelse til lovliggørelse (bibeholdelse) af en "reduceret" terrasseoverdækning på 7 m2 Deres ejendom.

Teknisk Forvaltning har taget generalforsamlingens vedtagelse til efterretning, og meddeler herved tilladelse til en bibeholdelse af den udførte terrasseoverdækning, således som De oprindeligt ansøgte i brev af 15. maj 1997 med tilhørende tegninger.

Med venlig hilsen

Lone Sparf-Nielsen

Lone Sparf-Nielsen

Marianne Hertz

Marianne Hertz

Kopi: Grundejerforeningen Maltevang 2-40, v/ Anette Andersen,
Maltevang 18, 3400 Hillerød.

Teknisk forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød.

Hillerød, den 1. juni 1997

Att.: Marianne Hertz

Vedr.: Ansøgning om delvis at lukke vores overdækkede terrasser med et vindfang (d.v.s. lukket på 2 sider).

Nedenstående to husstande tillader sig hermed at søge Hillerød kommune Teknisk forvaltning om at opfører et vindfang i forbindelse med vores allerede eksisterende overdækkede terrasser, på henholdsvis Maltevang nr. 32 og Maltevang nr. 36.

Materiale liste til den delvis lukket overdækket terrasse (hustype 144 m².) 5400 mm. x 3500 mm.
= 19 m².

1 stk. Ramme á 1950 mm. x 2320 mm. m/4 mm.glas / trykimprægnerede træ pr. 500 mm
1 stk. Ramme á 400 mm. x 750 mm. x 3280 mm. m/4mm. glas / trykimprægnerede træ
1 stk. væg lavet i høvlet træ (not og fer) 1600 mm. x 3280 mm. lukket på to sider

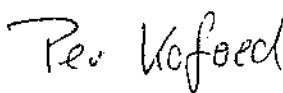
Til yderligere information vedlægges tegninger af vindfanget.

Skulle De have spørgsmål er de velkommen til at kontakte mig på telefon 42 26 20 48 (Per Kofoed).

Med venlig hilsen



Susanne og Michael og
Christiansen
Maltevang nr.32
3400 Hillerød.

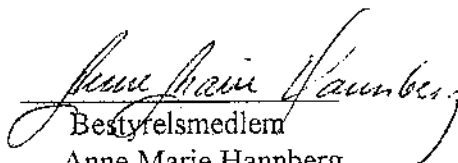


Susanne og Per
Kofoed
Maltevang nr.36
3400 Hillerød

Ovenstående terrasse er typegodkendt af grunderejerforeningen Maltevangs bestyrelse, ligeledes godkendes det delvis lukkede vindfang.



Formand
Anette Andersen
Maltevang nr. 18
3400 Hillerød.

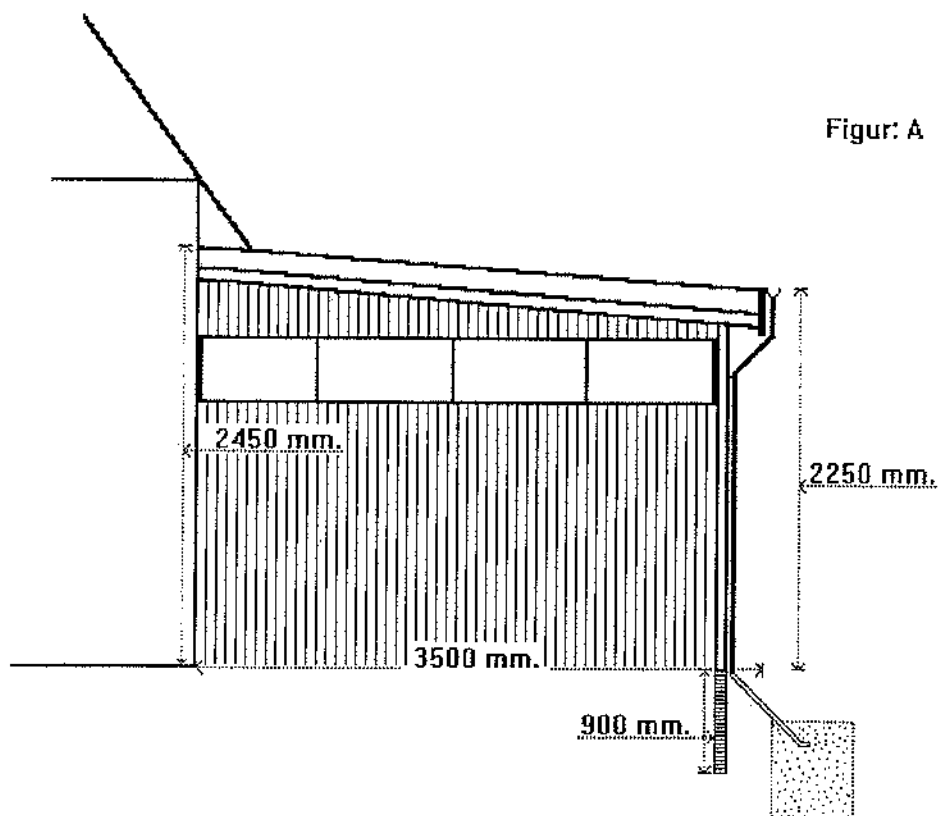


Bestyrelsesmedlem
Anne Marie Hannberg
Maltevang nr. 6
3400 Hillerød.

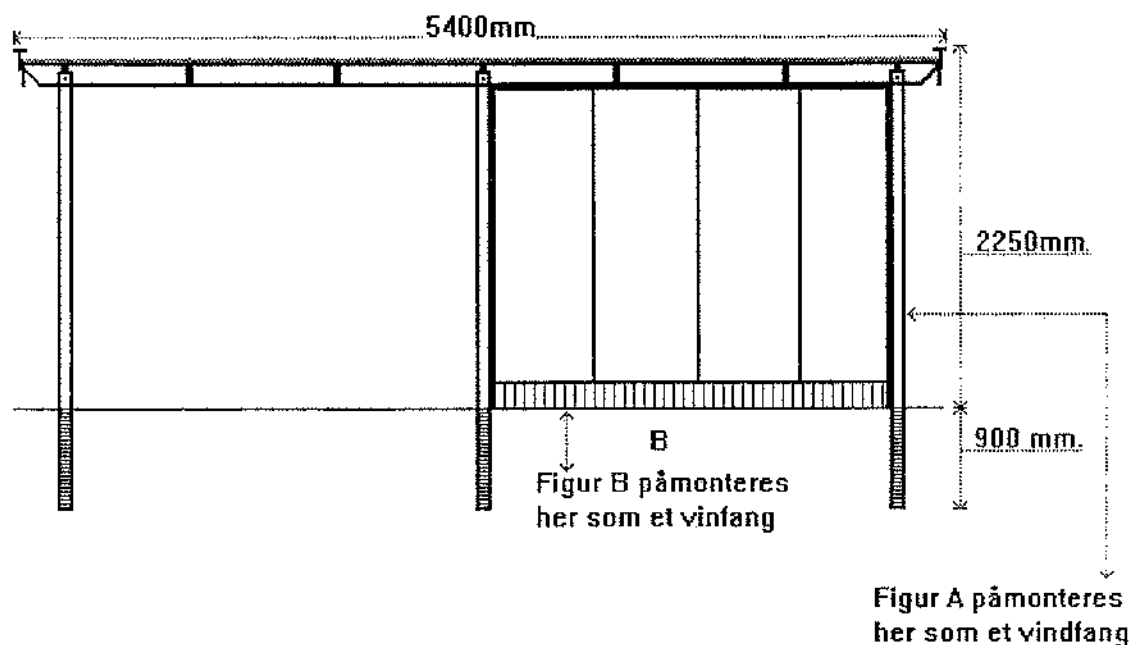
Tegning A og B viser skitser over vores overdækket terrassers vindfang på henholdsvis:

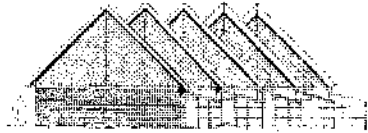
Maltevang nr. 32, tilhørende Susanne og Michael Christiansen,
matrikelbetegnelse: 1 OS SANDVIGGÅRD, HILLERØD JORDER.

Og Maltevang nr. 36, tilhørende Susanne og Per Kofoed,
matrikelbetegnelse: 1 PA SANVIGGÅRD, HILLERØD JORDER.



FIGUR: B





v / Troels Vebner
Maltevang 8
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 28 32

Til medlemmerne!

Der indkaldes hermed til :

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING IFM. FORÅRSHAVEDAGEN

Tid: **Søndag dag den 21. april 2002 kl. 10:00.**

Sted: **Legepladsen.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Rettidigt indkomne forslag:
 - a. Eva Wulff Eriksen (nr. 26) ønsker at opføre et redsskabsskur i sin baghave. Skurets mål se vedlagt tegning fra Eva.. Retningslinier for farve på tag og maling af skuret skal fastlægges (f.eks. transparent som legetårnet eller grå/lysegrå som tagudhæng/vinduer på husene?). Skal skuret opnå ”typegodkendelse”?

Der skal stemmes om hun må opføre dette skur. Bliver det vedtaget bringer Eva selv sagen videre til kommunen.

3. Eventuelt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 5 dage før generalforsamlingen. Sager, der ikke er sat på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Hillerød 18-2-02

Bisbyrølsen malervang

Hermed foresendes en skitse til et ned. skur bag i haven, ind mod gangsti.

Er det mon også muligt at et sådan skur kan være transparent i stil med legeskuret?

Venlig hilsen

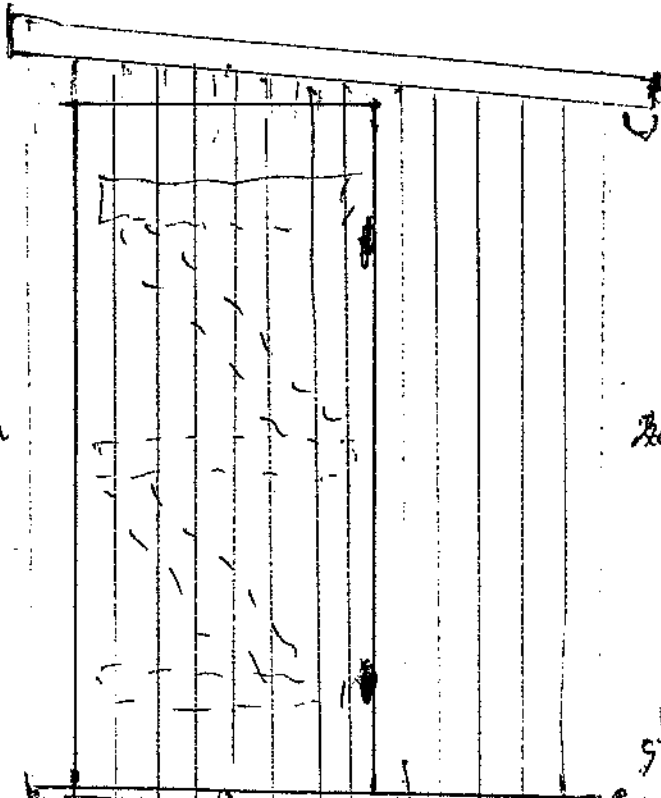
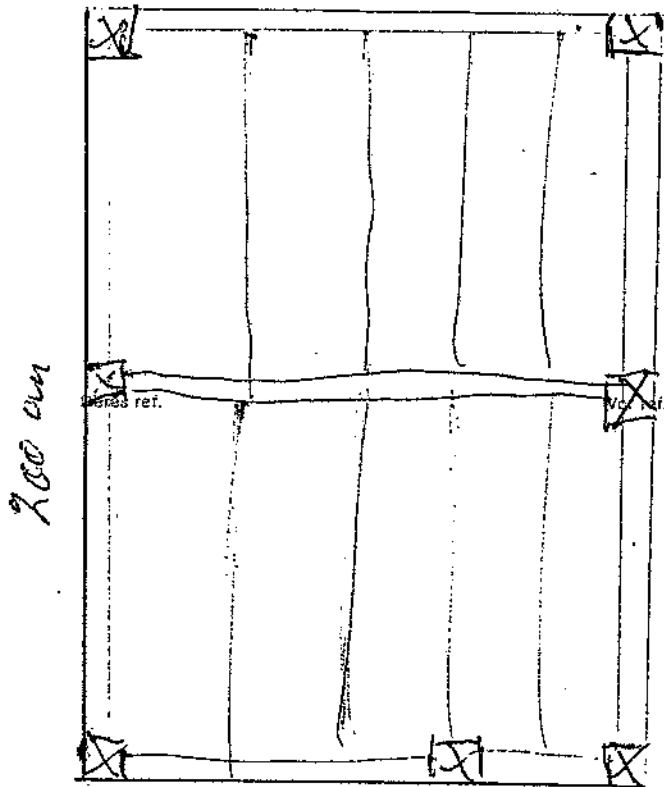
Pov W. Birkum
nr. 26

SIEMENS

150 cm

100 x 100 stolper
 100 x 50 Leðskaltar.
 100 x 16 bekkad. 1,0⁶ 2.

Tog tæðing
 Leagtes pt. 36 an



Siemens A/S

HOVEDKONTOR: Borupvang 3 · DK 2750 Ballerup
 HOVEDLAGER: Brandstrupvej 4 · DK 2610 Rødovre
 HUSUM: Kobbeltvænget 4 · DK 2700 Brønshøj
 ÅRHUS: Saralyst Allé 50 · DK 8270 Højbjerg
 ODENSE: Thujavej 3 · DK 5250 Odense SØ
 VEJLE: Høje Strandvej 11 · DK 2605

☎ 02 55 66 65 · TELEFAX 3A 02 65 36 67
 ☎ 02 91 65 65 · TELEFAX 2M lokal 724
 ☎ 01 60 68 11 · TELEFAX 3M lokal 244
 ☎ 06 27 36 00 · TELEFAX 3M lokal 249
 ☎ 06 27 36 88 · TELEFAX 2M lokal 220

☎ 35313 ☎ 2381-125822 = SieDan
 ☎ 35313 ☎ 2381-117945 = SieDan
 ☎ 68724
 ☎ 59679

200 cm

200

120

stær

200

Hüs.

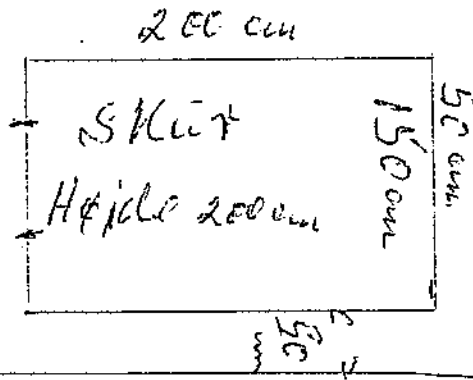
EVA ERIKSEN

Adresse. Maltevang 26

matr. nr.

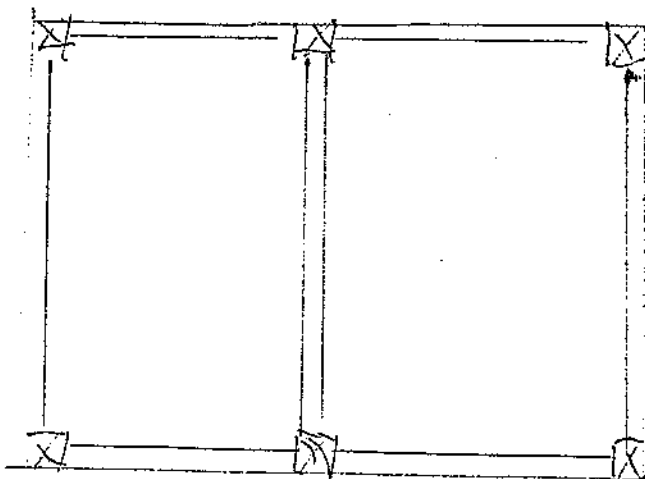
Gründareal =

SKüt = 3 m².



Sti.

Plan tegning



Stalpløj: 100 x 100 ^{mm}/m
medspæret 70 cm.

Løstvaltes: 50 x 100 ^{mm}

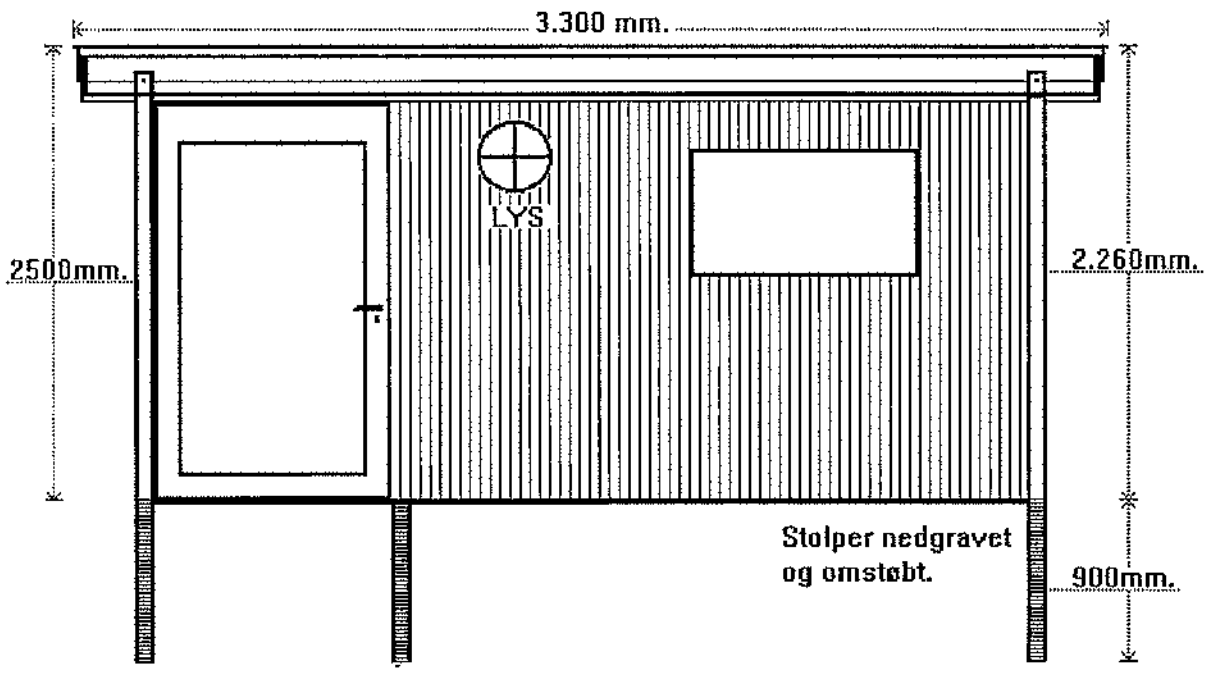
Beklædning: 100 x 16 ^{mm}

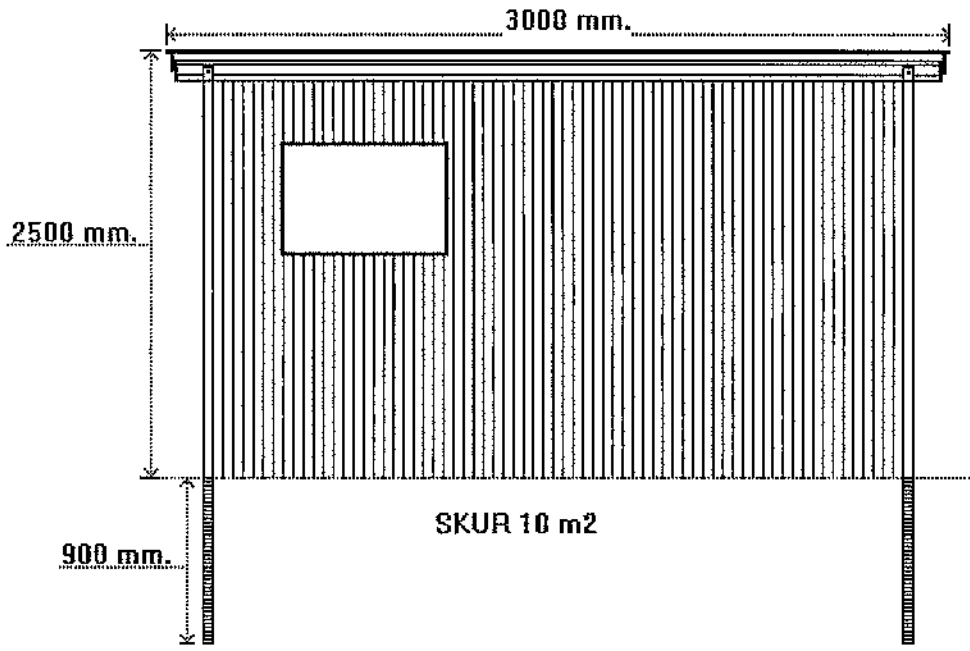
1 no 2.

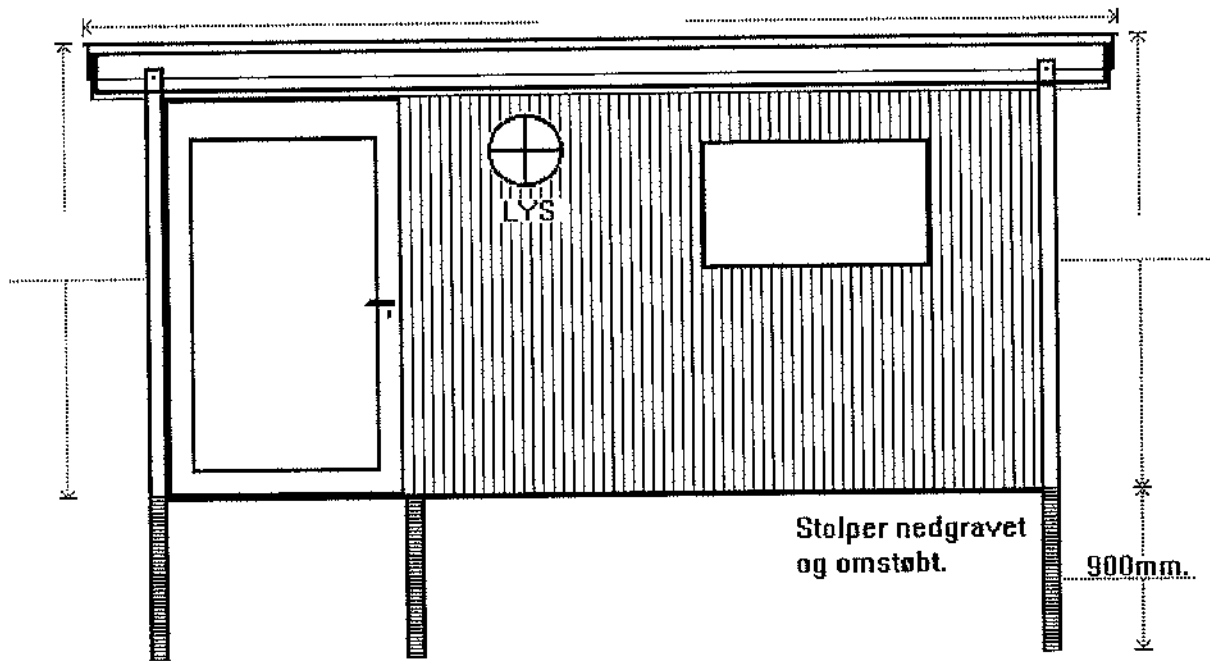
Løstvaltes: 58 x 56 ^{mm}

mt. 36 cm

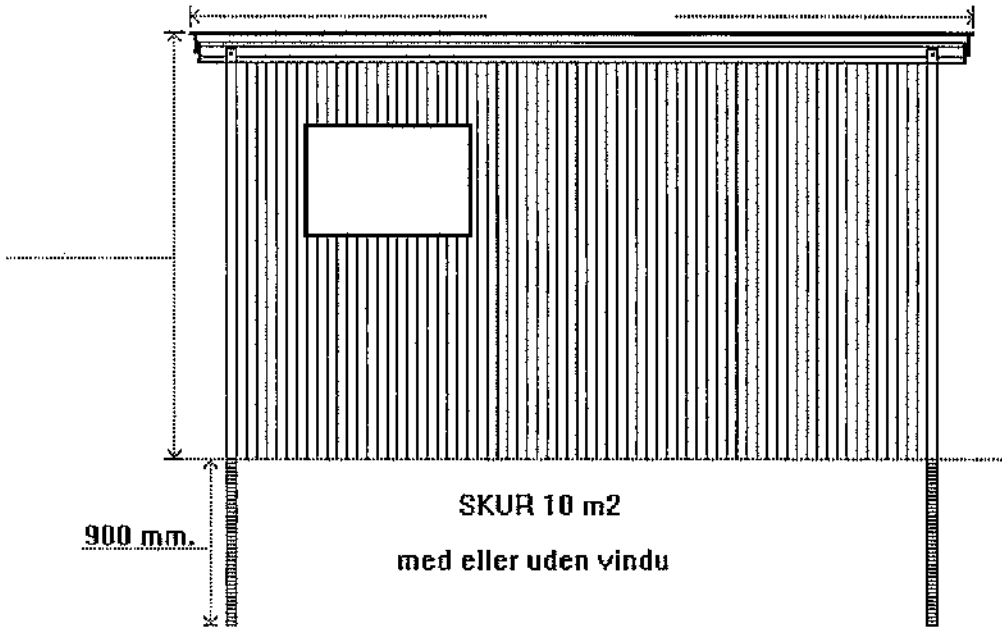
Tegning: sort
Tegning: rød







Skur 10 m². med vinduer og glasdør
Med udvändig belysning



Hillerød d. 8/2-00

Til grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød.

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN TORSDAG D. 24/2-00:

I forbindelse med ombygningen af vores loftetage til isoleret depotrum (Maltevang 18, matr.nr. Sandviggård, Hillerød Jorder, 1 ou.), vil vi af hensyn til udluftning og belysning gerne stille forslag om:

Vinduer i loftetagen.

Vi har haft kontakt til Hillerød Kommune, som d. 6/1-00 var på Maltevang for at besigtige området.

Vi foreslår derfor, at vi følger den plan, som kommunen har udarbejdet (se bilag), og at størrelsen på vinduerne bliver (780x980) mm - fabrikat Velux.

Denne størrelse er blevet anbefalet af en konsulent fra Velux, som i dec. 99 var på Maltevang for at give undertegnede gode råd. ..
Ensartetheden og helhedsindtrykket bevares bedst ved at vælge denne type vindue.

Med venlig hilsen



Peter Hartung Olsen

og



Anette Andersen



Anette Andersen
Maltevang 18
3400 Hillerød

Teknisk Service
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2636
Fax.: 4824 2321
rmn@Hillkomm.dk

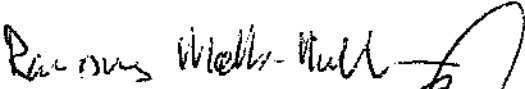
10. januar 2000
A 640/99 rmn
J. nr. 02.00.01G01
Id. 1999/11761

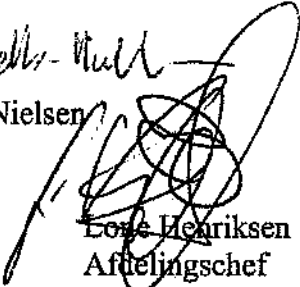
Matr. nr. 1 ou, Sandviggård, Maltevang 18

Efter at Teknisk Service torsdag den 6. jan. 2000 har været ude at besigtige området, meddeler vi her med:

- at såfremt der sættes vinduer i tagetage skal det være over eksisterende vinduer på 1. sal, dvs. er der tre vinduer på 1. salen skal der også være tre i tagetage osv.
- at vinduer skal vende væk fra byggeriets centrum, dvs. at vinduerne kun må sættes i haveside for nr. 2 - 30 og 36 - 40 og indgangsside for nr. 32 og 34.
- at størrelsen bliver den samme i hele byggeriet og har en maksimal størrelse på 780 x 980 mm.

Med venlig hilsen


Rasmus Møller-Nielsen
Ingeniør


Lone Henriksen
Afdelingschef

Teknisk Service
Hillerød Kommune
Frederiksgade 7
3400 Hillerød.
Att: Rasmus Møller-Nielsen og Lone Henriksen

Hillerød d. 2/3-00.

ANMELDELSE:

Med henvisning til: A 640/99 rmm
J.nr. 02.00.01 GO1
Id. 1999/11761

Fremsender vi hermed en revideret anmeldelse vedr:
Matr.nr. Sandviggård, Hillerød Jorder, 1 ou.

Vi ønsker stadig at ombygge vores loftetage til et isoleret depotrum og ønsker i den forbindelse nu at indsætte 3 vinduer af typen: Velux ovenlys 78x98 i husets øverste del af taget ud mod havesiden (syd).

Som det fremgår af bilag 1, Ad 4: Indkomne forslag, har vi haft sagen til behandling på generalforsamlingen tors. d. 24/2-00.
På generalforsamlingen blev fremlagt et forslag, se bilag 1 side 1, der følger de retningslinier som Teknisk Service efter et besøg på Maltevang d. 6./1-00 har udarbejdet til os, se bilag 2 side 2.
Forslaget blev vedtaget på generalforsamlingen og gælder nu fremover for hele bebyggelsen, hvis andre skulle ønske at udføre tilsvarende stykke arbejde.

Vi vedlægger en tegning, hvor vinduernes placering er angivet. (Ansøgningen her gælder selvfølgelig kun nr 18, selvom der er indtegnet vinduer i nr 20 og 22.)

Vi besvarer naturligvis gerne spørgsmål, hvis der er noget, I gerne vil vide i denne forbindelse.

Med venlig hilsen

Peter Hartung Olsen og Anette Andersen
Maltevang 18
3400 Hillerød
Tlf: 48 25 03 45



Anette Andersen
Maltevang 18
3400 Hillerød

Teknisk Service
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2636
Fax.: 4824 2321
rmn@Hillkomm.dk

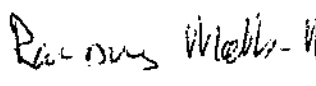
10. januar 2000
A 640/99 rmn
J. nr. 02.00.01G01
Id. 1999/11761

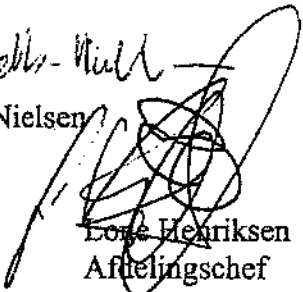
Matr. nr. 1 ou, Sandviggård, Maltevang 18

Efter at Teknisk Service torsdag den 6. jan. 2000 har været ude at besigtige området, meddeler vi her med:

- at såfremt der sættes vinduer i tagetage skal det være over eksisterende vinduer på 1. sal. dvs. er der tre vinduer på 1. salen skal der også være tre i tagetage osv.
- at vinduer skal vende væk fra byggeriets centrum, dvs. at vinduerne kun må sættes i haveside for nr. 2 - 30 og 36 - 40 og indgangsside for nr. 32 og 34.
- at størrelsen bliver den samme i hele byggeriet og har en maksimal størrelse på 780 x 980 mm.

Med venlig hilsen


Rasmus Møller-Nielsen
Ingeniør


Lone Henriksen
Afdelingschef

Hillerød d. 8/2-00

Til grundejerforeningen Maltevang, 3400 Hillerød.

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN TORSDAG D. 24/2-00:

I forbindelse med ombygningen af vores loftetage til isoleret depotrum (Maltevang 18, matr.nr. Sandviggård, Hillerød Jorder, 1 ou.), vil vi af hensyn til udluftning og belysning gerne stille forslag om:

Vinduer i loftetagen.

Vi har haft kontakt til Hillerød Kommune, som d. 6/1-00 var på Maltevang for at besigtige området.

Vi foreslår derfor, at vi følger den plan, som kommunen har udarbejdet (se bilag), og at størrelsen på vinduerne bliver (780x980) mm - fabrikat Velux.

Denne størrelse er blevet anbefalet af en konsulent fra Velux, som i dec. 99 var på Maltevang for at give undertegnede gode råd. Ensartetheden og helhedsindtrykket bevares bedst ved at vælge denne type vindue.

Med venlig hilsen



Peter Hartung Olsen

og



Anette Andersen



Anette Andersen
Maltevang 18
3400 Hillerød

Teknisk Service
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2636
Fax.: 4824 2321
rmn@hillkomm.dk

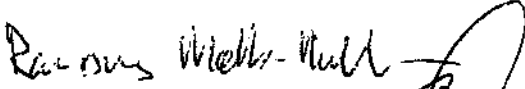
10. januar 2000
A 640/99 rmn
J. nr. 02.00.01G01
Id. 1999/11761

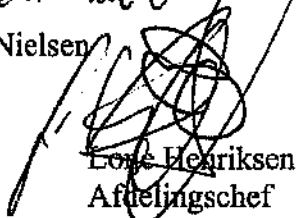
Matr. nr. 1 ou, Sandviggård, Maltevang 18

Efter at Teknisk Service torsdag den 6. jan. 2000 har været ude at besigtige området, meddeler vi her med:

- at såfremt der sættes vinduer i tagetage skal det være over eksisterende vinduer på 1. sal. dvs. er der tre vinduer på 1. salen skal der også være tre i tagetage osv.
- at vinduer skal vende væk fra byggeriets centrum, dvs. at vinduerne kun må sættes i haveside for nr. 2 - 30 og 36 - 40 og indgangsside for nr. 32 og 34.
- at størrelsen bliver den samme i hele byggeriet og har en maksimal størrelse på 780 x 980 mm.

Med venlig hilsen

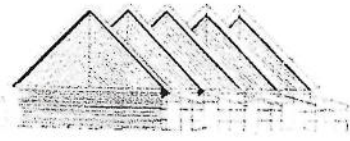

Rasmus Møller-Nielsen
Ingeniør


Lone Henriksen
Afdelingschef

Tilordretning

Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 27. marts 2000.



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Eva Wulff Eriksen
Maltevang 26
3400 Hillerød

Vedrørende opsætning af markise.

Du har for nogen tid siden forespurgt om det er tilladt at opsætte en markise over vinduerne i stuen, ligesom det f.eks. er tilfældet i nr. 34.

Jeg har forelagt spørgsmålet for de fleste af bestyrelsesmedlemmerne, og ingen af os kan se, at der skulle være noget som helst til hinder herfor.

Det er ikke nødvendigt at rette henvendelse til kommunen herom, da der ikke er tale om en "byggesag", og der ikke er fare for overtrædelse af bestemmelserne i lokalplan og deklaration - forudsat:

- at der ikke er reklamer eller lignende på markisen, og
- at markisen ikke er "skæmmende" for bebyggelsen.

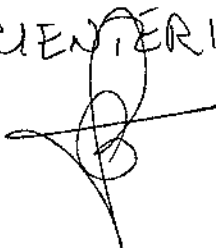
Vi er sikre på, at det uden større besvær skulle være muligt at finde en markise, der lever op til de ovennævnte krav, og ønsker dig held og lykke med projektet.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Niels Martin Nielsen
formand



Birthe Ellevang
Ole Falsig
Maltevang 6
3400 Hillerød

KØPI
TIL BESTYRELSENS
ORIENTERING


Teknisk Udvalg
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 4820 2631
Fax.: 4824 2270
mschou@hillkomm.dk

08. maj 2000
Ms
J. nr. 01.02.05P21
Id. 1999/06479

Lokalplan 168, levende hegn.

Jeg har gennemgået den verserende sag samt den lokalplan der er gælder for Deres område.

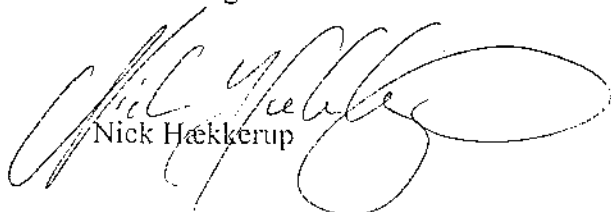
Opsætning af hegn ved Maltevang og indenfor lokalplan 168, må kun etableres som levende hegn dog eventuelt suppleret med trådhegn som støtte.

Det er desuden tilladt at etablere et fast hegn mellem terrasser til de enkelte boliger. Det faste hegn må maksimalt opføres i en højde af 1.80 meter og med en længde af maksimalt 3,0 meter ud fra facaden på bygningen.

De anmoder i Deres brev om en definition på stiskel, vejskel og naboskel inden for lokalplanen. De interne stier indenfor lokalplanen skal betragtes som Grundejerforeningens areal. Skel mod dette areal skal derfor betragtes som naboskel. Resten af arealerne på nær parkeringspladserne skal betragtes som grundejerforeningens areal, og skel mod dette areal skal derfor ligeledes betragtes som naboskel. Skel mod veje, der omkranser bebyggelsen er vejskel. Skel mod parkeringspladserne indenfor området skal ligeledes betragtes som vejskel.

Vedrørende flytning af Deres hegn ind på grunden, mener jeg ikke lokalplanen beskriver, hvorvidt der må opsættes et fast hegn bag det levende hegn. Jeg er af den opfattelse, når jeg ser på Deres forslag, at Teknik ikke vil have nogle indvindinger til dette forslag. Det må dog betinges at der genplantes levende hegn "bøgehæk" foran det faste hegn og, at dette ikke genere det levende hegn. Jeg vil vurdere, at en afstand fra det levende hegn til det faste hegn skal være 0,70 meter idet det levende hegn derved frit kan gro uden at blive generet af det faste hegn.

Med venlig hilsen


Nick Hækkerup

TIL MEDLEMMERNE I MALTEVANG GRUNDEJERFORENING 2-40.

I forbindelse med behandlingen af en konkret sag er bestyrelsen blevet opmærksom på, at hegnsynslovens og lokalplanens bestemmelser ikke er fulgt alle steder.

Rent konkret drejer det sig om overholdelse af en max. højde af 1,8 m på de levende hegn (hækkene) OG bestemmelsen i lokalplanen (§9.2.) om, at der kun må være levende hegn i skel (bortset fra faste hegn mellem terrasserne).

Bestyrelsen skal derfor henstille, at ovennævnte regler følges.

Med venlig hilsen

BESTYRELSEN

- kopi til Teknisk Forvaltning, Hillerød Kommune -

Grundejerforeningen Maltevang 2-40

Hillerød d.19 september 1990

Hillerød Kommune
Teknisk forvaltning
Att.: Marianne Hertz
Frøderiksgade 7
3400 Hillerød

Vedr.: div spørgsmål.

Som formand for grundejerforeningen vil jeg gerne på foreningens vegne bede dig besvare følgende spørgsmål

1. Vores fællesareal (lokalplan 168) har et sti system, med bla. udgang til Skovledet og Stubbevang. Ville det være lovstridigt at sløjfe disse udgange og lukke dem med beplantning. Hvis det ikke er lovstridigt, skal vi så søge om det. Begrundelsen for at sløjfe dem, er at gøre arealet mere lukket. Vi har haft 4 indbrud, og hærværk inden for det sidste år. Ligeledes tror en del at det er offentlige stier, der kan benyttes til gennemgang, hundeluftning, søndagsture osv.

2. Er der nogen mulighed for at få lavet gennemkørsel forbudt på Maltevang, og hvorledes skal vi gribe det an. Maltevang bliver brugt til gennemkørsel af Taxa og Falck til de psykiatiske afdelinger. Desværre kører de ikke alle lige hensynsfuldt, og her bor mange (levende)børn. Vi har fuld opbakning af den anden grundejerforening her på Maltevang.

3. Vi har alle flethegn i forbindelse med vore terrasser, og disse hegn støder op til husmuren. Skal disse males grå som det øvrige træværk ? . Vi har diskuteret en del om flethegnene er en del af facaden eller om det er en del af haven. Kan der evt. henvises til en regel/plan eller lov.

4. Dette er skrevet før vores telefonsamtale d. 19-sep, men her er lidt historie. D. 19-sep-88 får Linda Coff nr. 2 godkendt en overbygget terrasse (A345/88). Der er endnu ikke dannet en grundejerforening, men da den blev oprettet (26-april-89) blev Linda Coff's tegninger "typegodkendt" af foreningen. D. 10-marts-89 får Bent Falkenberg nr. 10 godkendt en lidt modificeret udgave, dog betinger kommunen sig grundejerforeningens godkendelse. Den gives og vi har nu 2 "typegodkendelser".

Uden foreningens viden har Linda Coff d.12-sep-90 (A 243/90) fået godkendt endnu en ny udgave, da hendes første project ikke blev til noget. Denne gang kræver kommunen ikke grundejerforeningens godkendelse, men betragter den ny version som "standart". Dette er altså sket uden bestyrelsen har fået noget at vide.

For at gøre en lang historie kort, hvad er reglerne?

På forhånd tak
Med venlig hilsen
på bestyrelsen vegne

Claus Sørensen
Maltevang 16
3400 Hillerød



HILLERØD KOMMUNE

Teknisk forvaltning
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf. 42 26 42 00 · Fax 48 24 23 21

Grundejerforeningen Maltevang 2-40
v/formand Claus Sørensen
Maltevang 16
3400 Hillerød

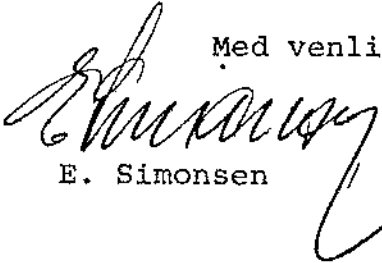
Den 8. oktober 1990
Journal nr. 00.01A08-457/88
Henvendelse Marianne Hertz
Reference ms
Lokal nr. 3210

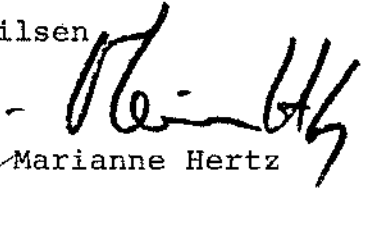
Med brev af 19. september 1990 - her modtaget 24. september 1990 - har De stillet "diverse spørgsmål" vedrørende bebyggelsen Maltevang 2-40 og den lokalplan (nr. 168), der gælder for bebyggelsen.

- ad 1. På fællesarealet er anlagt stier i overensstemmelse med lokalplanens illustrationsplan. I lokalplanen er imidlertid ikke fastlagt, at der skal være stiadgang til Skovledet og Stubbevang, det vil derfor ikke være lovstridigt at sløjfe de eksisterende adgange.
- ad 2. Der er mulighed for at forbyde gennemkørsel på Maltevang (ved skiltning), såfremt vejbestyrelsen (teknik- og miljøudvalg) og politiet mener, at der er tilstrækkelig vægtige grunde herfor.
Grundejerforening kan - eventuelt i samarbejde med Boligforeningen Maltevang - fremsende en begrundet ansøgning.
- ad 3. Normalt må et flethejn betegnes som et stykke haveinventar, som kan opsættes og nedtages efter ejerens ønsker. Lokalplanen indeholder imidlertid nærmere bestemmelser om hegn i såvel nabo- som vejskel og mellem terrasser til de enkelte boliger (lokalplanens § 9.2).
Lokalplanen indeholder også bestemmelser om bebyggelsens farver på ydre overflader (§ 8.6).
Det skal oplyses, at bebyggelsens materialer og farver, herunder flethejn mellem terrasserne, har været forelagt - og godkendt - af byplan- og bygningsudvalget i forbindelse med bebyggelsens opførelse. På det grundlag - og under henvisning til at der her er tale om en samlet bebyggelse - er teknisk forvaltning af den opfattelse, at eventuelle ændringer af flethejnene - også farver - kræver nærmere godkendelse.
- ad 4. I princippet vil der ikke blive meddelt tilladelse til ændringer af nogen art uden grundejerforeningens anbefaling i et område som jeres.
Normal procedure er således, at der (når ønsket opstår) indhentes en "præcedens-skabende" godkendelse fra grundejerforeningen (typetegning, tilbygning, principiel godkendelse af materiale- og/eller farveændringer m.v.). Efter meddelelse af en "præcedens-skabende" godkendelse kan tilladelse (efter ansøgning) meddeles uden videre.

Ved eventuelle mindre betydende "variationer" vil teknisk forvaltning kræve grundejerforeningens godkendelse. Sådant er normal procedure i området med "samlet bebyggelse". I det tilfælde De refererer omkring ansøgninger fra fr. Linda Coff, må vi dybt beklage det skete. Omkring tidspunktet for den første ansøgning (september 1988) var fr. Linda Coff "talsmand" for daværende beboere. Indtil Deres berigtigelse har vi fejlagtigt troet, at fr. Linda Coff stadig var "talsmand"/formand for grundejerforeningen. Behandlingen af fr. Linda Coff's anden ansøgning er et uheldigt brud på den procedure, der iøvrigt har fungeret til glæde og tilfredshed både for os og de enkelte foreninger - en procedure, som kort sagt stadig kan anbefales. Såfremt der måtte være tvivl om, hvilken "type" (med eller uden variationer) der måtte være ønskværdig, er De velkommen til at kontakte Marianne Hertz, telf. 42 26 42 00, lokal 3210, for nærmere aftale.

Med venlig hilsen


E. Simonsen


Marianne Hertz

**VEDRØRENDE:
MALING AF UDVENDIGT TRÆVÆRK
PÅ MALTEVANG.**

STERN - GAVLE - OG LISTER PÅ SKUR:

kan males med følgende produkter:

produkt:	farve:
<i>Solignum</i>	<i>922 drivtømmer (originalfarve)</i>
<i>Bondex 3</i>	<i>244 grå umbra (Dyrup)</i>
<i>Flugger 98</i>	<i>3 varmgrå</i>

VINDUER - DØRE:

kan males med følgende produkter:

<i>Flugger 98</i>	<i>lyspalæg grå (originalfarve)</i>
<i>Bondex 3</i>	<i>antikhvid 814</i>

**BONDEX KAN KØBES HOS: SILVAN OG PM PETERSEN
I HILLERØD. FLUGGER HOS FLUGGER BYGGEFINISH
JESPERVEJ 54 . HER KAN BEBOER PÅ MALTEVANG
FÅ 10% RABAT.**

BEHANDLINGSANVISNING

BYGNINGSDEL : VINDUER UDVENDIGT, UDEN KANT OG FALS
/ DERLAG : DÆKKENDE BEHANDLING, MED AFSKALNINGER
TILSTANDSGRAD : SLIDT MED HULLER OG REVNER
SLUTBEHANDLING : DYRUPS BONDEX 3 ELLER [REDACTED] FLUGGER.

Denne behandlingsanvisning vil også kunne anvendes til malebehandling af træværk på facader, de specielle forhold omkring kitning udelades da. *✓ SIKERN + Gmole.*

1. FORBEHANDLING:

- * Vaskeslibning med DYRUPS GRUNDRENS og slibesvamp f.eks. SANDIT eller SANDMASTER, korn fin/mellem. 1 del Grundrens til 50 dele vand. Med blandingen vaskes og slibes i samme arbejdsgang, således at overfladen herved både rengøres og matslibes. Slibeslam aftørres med fugtig klud eller svamp. Er den fastsiddende del af overfladen ikke ensartet mætteret, slibes med sandpapir korn 280 eller finere.
- * Fjernelse af alt ikke fastsiddende og forvitret kit og maling ved skrabning med spartel, skarpt skrabejern f. eks. Skarstenskraber. Undgå at lave mærker i træet og ridse ruden. Varmluftpistol kan også anvendes, men husk at bruge vinduesmundstykket ellers risikeres, at glasset sprænger.
- * Rens kitfalsen grundigt evt. ved slibning med sandpapir.
- * Slibning af overgange mellem bart træ og fastsiddende gammel maling med sandpapir korn 280 eller finere.

2. MALEBEHANDLING:

- * DYRUPS GRUNDINGSOLIE, mod mug, skimmel og blåsplint. Til grundning af alt uden- og indendørs træværk, der skal males med alkyd- eller acrylplastmaling.
- * De nu små områder med synligt træ males med DYRUPS GRUNDINGSOLIE, hvortil anvendes en lille blød pensel.
- * Manglende kit, små huller og revner udfyldes med ACRYLKIT/ACRYLFUGEMASSE.
- * Med kittekniv eller lille spartel, kittes de små områder. Kom kit på kniven og træk langs kitfalsen. Hvis kniven dyppes i vand, slipper kittet lettere.
- * Termovinduer, altså vinduer uden kitfals, skal efterses for tørre eller møre gummilister.
- * Møre gummilister forsegles ved med kittekniv eller spartel at lægge en silicone- eller hellere en acrylfugemasse over gummilisten. Dyp kniven eller spartlen i vand, så slipper fugemassen lettere.
- * DYRUPS BONDEX 3, vandig træbeskyttelse dækkende. Særdeles vejrbestandig. Dækker træets åretegning, men strukturen bevares. Behagelig konsistens. Ensartet glans. Mug- og skimmelhindrende. Tillader træet "at ånde". Holdbarhed op til 10 år.
- * DYRUPS BONDEX 3, males 1-2 lag med lille, blød pensel, på de kittede/spartlede områder.
- * DYRUPS BONDEX 3, males på hele vinduesrammens overflade i 1-2 fyldige lag, med flad, pensel i passende størrelse. Ved farveskift må regnes med 2 lag.

BRUGSMÆSSIGE OPLYSNINGER.

	GRUNDINGSOLIE	BONDEX 3.
STØVTØR ...:	ca. 1 time	ca. 1 time
OVERMALBAR:	ca. 24 timer	ca. 24 timer
GENNEMTØR :		ca. 24 timer

Ved 20 grader og normal luftfugtighed. Tørretiden kan forlænges væsentligt ved lave temperaturer og høj luftfugtighed.

RÆKKEEVNE :	6-10 kvm./litr.	5-12 kvm. pr. liter.
-------------	-----------------	----------------------

Rækkeevnen er afhængig af bundens ruhed og sugesevne.

FORTYNDING:	Terpentin	Vand MAX. 10%
RENGØRING :	Terpentin ell. Penselrens	Vand tilsat Grundrens ell. Penselrens.

TONING BONDEX 3: Farverne kan blandes indbyrdes. Toningbaserne 31, 32 og 33 kan tones til specialnuancer.

ALTERNATIVT PRODUKTVALG:

Ønskes højere glans anbefales:

DYRUPS DYPP 40, acrylplastemalje. Glans 40.

Ønskes højglans anbefales:

DYRUPS DYPP 80, acrylplastemalje. Glans 80.

BEMÆRKNINGER:

- * Det tilrådes at male både ind- og udvendig side i samme omgang.
- * Luk ikke vinduerne, før malingen er fuldkommen tør.
- * Forekommer lettere klæbning, når vinduet lukkes, åbnes og pudres med talkum, hvor de malede flader presses mod hinanden.
- * Malevarerne omrøres før brug.
- * Emballager med forskellige produktionsnumre bør blandes inden brug.
- * Se yderligere produktinformation på malevarens emballage og datablad.



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

MEDLEMS-TILBUD:

UDSKIFTNING AF VELUX-TERMORUDER.

Bestyrelsen kan nu tilbyde en fordelagtig ordning i forbindelse med en fælles udskiftning af Velux termoruder og -tætningslister i grundejerforeningen.

Velux har ikke været nemme at forhandle med, idet de ikke har villet give rabat på selve prisen for at skifte en rude, (634 kr incl. moms for standard-rude og 895 kr incl. moms for lavenergirude), men til gengæld har vi opnået en besparelse på kørsel, som normalt beregnes som 275 kr. incl. moms pr. bestilling.

Velux har indvilget i, at vi - ved samlet bestilling gennem grundejerforeningen - kun skal betale for kørsel pr. påbegyndte 10 ruder, hvilket giver en:

Samlet pris for udskiftning incl. moms og kørsel på pr. rude:

	Pris incl. moms
Velux termorude (type GHL-2) med standard-glas	ca. 665,- kr
Velux termorude (type GHL-2) med lavenergi-glas	ca. 925,- kr
Velux tætningslister (udskiftning af alle tætningslister incl. i udluftningsklap)	ca. 300,- kr

Det er ikke muligt at opgive en eksakt pris, da vi pt. ikke ved, hvor mange ruder, der skal udskiftes.

Det enkelte medlem kan frit vælge, om man ønsker at deltage i ordningen, samt hvor mange ruder og tætningslister, der ønskes udskiftet, og om der skal være tale om standard- eller lavenergi-ruder.

Vejledning:

Hvordan ser man, om en Velux-rude er punkteret?	En Velux rude er punkteret når: 1. Ruden er uklar og 2. Der er fugt mellem glassene .
Skal man vælge standard- eller lavenergi-ruder?	1. Der opnås en besparelse ved lavenergi-ruder, men da standard-ruden i forvejen er en lavenergi-rude, er det tvivlsomt, om ekstraudgiften kan hentes hjem igen indenfor rudens levetid. Dette må man afgøre med sig selv. 2. Lavenergi-ruderne er ikke af den type, der giver lavere energiforbrug ved at tilbageholde sollyset, og derved medfører en højere rumtemperatur. 3. Lavenergi-ruderne er konstrueret som ekstra højisolerende ruder med lav U-værdi, og vil have følgende komfortmæssige fordele: • lavere kuldenedfald (primært om natten)

	<ul style="list-style-type: none"> • mindre tendens til kondens-dannelse på indersiden af ruden.
Kan man ikke lige- så godt skifte ruden selv eller få en håndværker til det?	<p>Det kan man i princippet godt. MEN:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Montering af ruden er ikke helt enkel. Montering tager omkring en time pr. rude (måske mindre hvis man er fagmand). 2. Udsalgsprisen for en standard Velux-rude ligger på 400-500 kr. 3. Hertil skal lægges evt. arbejds løn til montering (ca. en lille times tid/rude). 4. Man må selv påtage sig risikoen for at ruden går i stykker. <u>Denne risiko påtager Velux sig ved bestilling via dette arrangement.</u> <p>Det kan derfor ikke rigtig betale sig at gøre det selv eller få en håndværker til det.</p>
Hvor lang tid går der?	På grund af travlhed hos Velux må påregnes en ventetid på <u>ca. 3 måneder</u> fra nu.

OBS: Tilmelding sker ved aflevering af vedlagte skema snarest og senest den 1. august 2001 til formanden.

Efter afgivelse af ordre udsendes girokort, som forudsættes indbetalt snarest muligt herefter.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



v / Niels Martin Nielsen
Maltevang 36
3400 Hillerød
Tlf. 48 24 23 12

Bindende tilmelding til fælles udskiftning af Velux ruder.

Jeg tilmelder mig hermed til den fælles udskiftning af Velux-termoruder i Grundejerforeningen Maltevang.

Jeg bestiller udskiftning af:

stk. Velux termorude(r) (type GHL-2) med standard-glas	ca. 665 kr. pr. stk.
stk. Velux termorude(r) (type GHL-2) med lavenergi-glas	ca. 925 kr. pr. stk.
sæt Velux tætningsliste(r) (type GHL-2) til ovennævnte	ca. 300 kr. pr. stk.
I alt	ca. kr.

Udskiftningen foretages af fagmand fra Velux' serviceafdeling. Dato og ca. tid meddeles senere.

Jeg forpligter mig til at overholde følgende betingelser:

1. Jeg forpligter mig til at betale det skyldige beløb til grundejerforeningen senest på den dato, som bestyrelsen meddeler (efter at ordren er afgivet). Girokort udsendes.
2. Tilmeldingen er bindende.
3. Manglende eller for sen betaling betragtes som misligholdelse af medlemskab på linie med kontingentrestance til grundejerforeningen, jfr. vedtægterne.

Der tages forbehold for eventuelle prisstigninger samt for udsving i prisen som følge af, at kørselsafgift til Velux bliver pålignet pr. påbegyndte 10 rudeudskiftninger.

Ovenstående betingelser er nødvendige for, at grundejerforeningen holdes skadesløs.

Navn _____ Nr. _____ Dato _____

Afleveres til formanden snarest og senest den 1. august 2001.

Priser																									
Nr.	Standard- ruder	Lavenergi ruder	Tætnings- lister	Klap- skum	Antal enheder	Std.rude pris	Lave.r. pris	Tætn.l. pris	Klapsk. pris	Kørsel	I alt	Prisga Diff.													
	Standardrude	634 kr												incl. moms, montering og 5 års garanti											
	Lavenergirude	895 kr												incl. moms, montering og 5 års garanti											
	Tætningslister	269 kr												incl. moms, montering og 5 års garanti											
	Klapskum	113 kr												incl. moms, montering og 5 års garanti											
	Kørsel	275 kr												pr påbegyndte 10 "enheder"											
	Antal påbegyndte "10 enheder"	3												til fordeling på 27 enheder											
	Kørsel i alt	825 kr																							
	Kørsel pr. enhed	30,56 kr																							
	Nr.	Standard- ruder	Lavenergi ruder	Tætnings- lister	Klap- skum	Antal enheder	Std.rude pris	Lave.r. pris	Tætn.l. pris	Klapsk. pris	Kørsel	I alt	Prisga Diff.												
2						0	0	0	0	0	0,00	0,00													
4						0	0	0	0	0	0,00	0,00													
6						0	0	0	0	0	0,00	0,00													
8						0	0	0	0	0	0,00	0,00													
10						0	0	0	0	0	0,00	0,00													
12						0	0	0	0	0	0,00	0,00													
14						0	0	0	0	0	0,00	0,00													
16	2			4		1268	0	1076	0	122,22	2466,22	2530	-63,78												
18	3			3		1902	0	807	0	91,67	2800,67	2895	-94,33												
20	2			2		1268	0	0	0	61,11	1329,11	1330	-0,89												
22	2			2		1268	0	538	0	61,11	1867,11	1930	-62,89												
24	2			4	4	1268	0	0	452	122,22	1842,22	1930	-87,78												
26				4	4	0	0	1076	0	122,22	1198,22	1200	-1,78												
28				0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00													
30	1			5		634	0	1345	0	152,78	2131,78	2165	-33,22												
32				0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00													
34				0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00													
36	1			1		634	0	269	0	30,56	933,56	965	-31,44												
38	2			2		1268	0	0	0	61,11	1329,11	1330	-0,89												
40				0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00													
	15	0	0	19	4	27	9510	0	5111	452	825,00	15898	15898	15898	15898	16275	-377	kontrol							

Carl Bro Byg as

Carl Bro · Johs. Jørgensen · Axel Nielsen · BKC
Rådgivende ingeniør- og planlægningsfirma f.r.l.



Carl Bro Gruppen

Jan Vestergård
Maltevang 6
3400 Hillerød

21. juli 1995
PDH/ABT.plb001
Tlf. direkte: 43 48 60 92
Sag: 10.1001.08

Maltevang 6 Understrygning med polyurethanskum

Efter aftale har vi i dag besigtiget den tilgængelige del af tagkonstruktionen i ovennævnte ejendom.

Formålet med besigtigelsen var at bedømme den udførte tagunderstrygning med polyurethanskum af betontagstenene.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at denne form for understrygning tidligere blev anbefalet af Teknologisk Institut, men det mest almindelige er at anvende specialfugemasse til understrygning af betontagsten.

Den aktuelle skumfuge virker sej og formstabil, og er ved en simpel prøve i en kop vand umiddelbart vandskyende.

Når der i sundhedsattesten er anbefalet en omgående udskiftning af taget, er det sandsynligvis begrundet i, at der tidligere har været en række tilfælde, hvor et forkert blandingsforhold af polyurethanskum bevirkede, at der opstod fugtskader i trækonstruktioner eller skader på selve tagstenene. Konsistensen af dette skum er blødt, svampeagtigt og vandsugende.

Polyurethanskum er ikke UV-bestandigt, og vil nedbrydes ad åre såfremt det påvirkes af sollys, hvilket dog ikke er særligt sandsynligt i dette tilfælde.

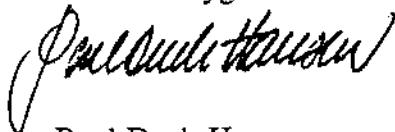
Vi er af den mening, at den anbefalede omgående udskiftning er en overreaktion, idet det efter fabrikantens oplysning er tage, som er fuget med polyurethanskum for 20 år siden, der nu bliver udskiftet.

Endelig er der også eksempler på skumfugede tage, der ikke er behæftiget med nogle fejl ifølge fabrikanten.

Vi vil derfor anbefale, at tagkonstruktionen holdes under observation for evt. fugtindtrængen, hvilket man uanset valg af fugemateriale altid bør gøre.

Ved besigtigelsen var der ingen tegn på fugt i spær eller lægter, og taget virker velventileret.

Med venlig hilsen
Carl Bro Byg as



Poul Duch-Hansen

SundhedsAttest - home

Udskrivningsdato 11.7.95

Sælgers navn Home	Kundennummer P 9157 018
Forsikringsstedets adresse Maltevang 6	Matrikelnr. 1 OM
Postnr. By 3400 Hillerød	Telefon
Sagsbehandler i Topdanmark Anne Julø	Telefon-og lokalnr. 44 68 33 11 / 3483

Bygn.	Anvendelse		Opført år	Bebygget areal i m2		Antal udnyttede etager udover kælder
	Bolig	Øvrige bygninger		Hus	Kælder	
A	Beboelse		1988	68		2
B		Udhus	1988	5		1
C						
D						
E						
F						
G						
H						

Ejendommens bygninger

Formål

SundhedsAttesten har til formål at give parterne i en ejendomshandel oplysninger om væsentlige forhold, som en bygnings-sagkyndig ved sin besigtigelse - af en varighed på 1-2 timer - har været i stand til at konstatere.

SundhedsAttesten omfatter en gennemgang af:

- Fundamenter, kælder og krybekælder
- Facader
- Vinduer og udvendige døre
- Tagkonstruktion og tagbeklædning
- Indvendige vægge, lofter og gulve
- Synlige/tilgængelige VVS-installationer

SundhedsAttesten beskriver ikke:

- Åbenbare fejl eller mangler ved ejendommen, som er synlige for enhver uden teknisk viden
- Ikke synlige/ikke tilgængelige bygningsdele

Den bygnings-sagkyndige undersøger ikke om de tekniske installationer er funktionsdygtige, eller om der er punkterede termoruder, da dette hører til sælgers normale oplysningspligt og købers undersøgelsespligt.

For at sikre sig bedst muligt mod uventede krav bør SundhedsAttesten suppleres med en køberforsikring samt husforsikring i Topdanmark (oprettet af køberen) og/eller en sælgerforsikring (oprettet af sælger), da der er forhold, som den bygnings-sagkyndige ikke har kunnet besigtige - f.eks. skjulte bygningskonstruktioner og installationer, herunder kloakanlæg.

Ved henvendelse til home eller Topdanmark kan De få udleveret vilkår for forsikringerne, hvor dækningsomfang og selvrisici er nævnt.

SundhedsAttesten opfylder lovgivningens anbefaling af en byggeteknisk gennemgang af ejendommen.

SundhedsAttest - home

Udskrivningsdato 11.7.95

Side 2 - Kundenr. P 9157 018

Topdanmark

• Fundamenter, kælder og krybekælder

Bygning	Bør udføres snarest muligt	Bør udføres inden de næste 3-5 år	Har kun kosmetisk betydning	Tekst
				Ingen bemærkninger.

Skønnet udbedringspris excl. moms (Håndværkerpris)	Kræver tilbud fra håndværker	Bør evt. undersøges nærmere

• Facader

Bygning	Bør udføres snarest muligt	Bør udføres inden de næste 3-5 år	Har kun kosmetisk betydning	Tekst
				Ingen bemærkninger.

Skønnet udbedringspris excl. moms (Håndværkerpris)	Kræver tilbud fra håndværker	Bør evt. undersøges nærmere

* QDP P4 *

SundhedsAttest - home

Udskrivningsdato 11.7.95

Side 3 - Kundenr. P 9157 018

TOPDANMARK

• Vinduer og udvendige døre

Bygning	Bør udføres snarest muligt	Bør udføres inden de næste 3-5 år	Har kun kosmetisk betydning	Tekst
				Ingen bemærkninger.

Skønnet udbedringspris excl. moms (Håndværkerpris)	Kræver tilbud fra håndværker	Bør evt. undersøges nærmere

• Tagkonstruktion og tagbeklædning

Bygning	Bør udføres snarest muligt	Bør udføres inden de næste 3-5 år	Har kun kosmetisk betydning	Tekst
A	x			Skumunderstrygning af tagsten. Skumunderstrygning kan medføre vandskader og nedbrudt træ, se vedlagte Byg- Erfa blad.

Skønnet udbedringspris excl. moms (Håndværkerpris)	Kræver tilbud fra håndværker	Bør evt. undersøges nærmere
	x	

* QDP P4 *

SundhedsAttest - home

Udskrivningsdato 11.7.95

Side 4 - Kundenr. P 9157 018

Topdanmark

• Indvendige vægge, lofter og gulve

Bygning	Bør udføres snarest muligt	Bør udføres inden de næste 3-5 år	Har kun kosmetisk betydning	Tekst
				Ingen bemærkninger.

Skønnet udbedringspris excl. moms (Håndværkerpris)	Kræver tilbud fra håndværker	Bør evt. undersøges nærmere

• Synlige/tilgængelige VSS- og Elinstallationer

Bygning	Bør udføres snarest muligt	Bør udføres inden de næste 3-5 år	Har kun kosmetisk betydning	Tekst
				Ingen bemærkninger.

Skønnet udbedringspris excl. moms (Håndværkerpris)	Kræver tilbud fra håndværker	Bør evt. undersøges nærmere

• QDP P4 •

SundhedsAttest - home

Udskrivningsdato 11.7.95

Side 5 - Kundenr. P 9157 018

Topdanmark

Ingen bemærkninger.

Øvrige bemærkninger

De i SundhedsAttesten noterede skader, fejl og mangler samt årsagen hertil og følgeskade af disse vil være undtaget forsikringsdækning på køber- og sælgerforsikring i Topdanmark Forsikring A/S.

Forsikringsundtagelser

Bygning A:

Undtagelser på husforsikring

På grund af tagunderstrygning med polyurethanskum omfatter forsikringen ikke svampe- og insektskader på tagkonstruktionen samt skade som følger af nedbørs indtrængen.

Topdanmark Forsikring A/S's ansvar for SundhedsAttesten reguleres efter samme betingelser som for øvrige rådgivere, arkitekter og ingeniører, og der henvises i den forbindelse til: Bestemmelser for Teknisk rådgivning og Bistand (ABR 89); dog således, at der ikke er ansvar for dokumenterede tab på indtil 10.000 kr.

Ansvar

Topdanmark Forsikring A/S er ligeledes ikke ansvarlig vedrørende forhold, hvor sælger eller andre har fraskrevet sig ansvaret, givet garantier eller har handlet svingagtigt.

Topdanmark Forsikring A/S kan endvidere ikke pålægges noget ansvar med hensyn til "skønnet udbedringspris".

Der er naturligvis ikke ansvar for ændringer foretaget efter besigtigelsestidspunktet.

SundhedsAttesten er udarbejdet af vor bygningskonsulent:

Topdanmarks bygningskonsulent

Axel Danholt, Telefon 48 47 60 60 mellem kl. 8.00 - 9.00.

Rapportnr.: **TH 95.213**. Besigtigelsesdato: **7.7.95**.

Hvis De ønsker yderligere oplysninger om SundhedsAttesten, er De velkommen til at ringe til bygningskonsulenten.

Inden bygningsforsikringen tegnes, gælder SundhedsAttesten i indtil 9 måneder fra udskrivningsdatoen. Når forsikringen er tegnet, indgår SundhedsAttesten som en del af policen.

SundhedsAttestens gyldighedsperiode

home forsikringstilbud

11.7.95

home
Knud Farcinsen
Frederiksværksgade 17
3400 Hillerød

Topdanmark

Tilbudsnr.
P 9157 018

Ejendommen Maltevang 6, 3400 Hillerød

AJP P4

I henhold til aftale fremsendes forsikringstilbud på ovennævnte ejendom. Tilbudet vil være gældende i 9 måneder fra dags dato.

Husforsikring			1/1-årlig pris
Opførelsesår 1988	Grundareal 68 m2 i 2 plan	Tag Hårdt tag	
Forsikringen omfatter: Bygningsbrand, kasko, svamp/insekt, husejeransvar og retshjælp Køberforsikring			1.937 kr. 0 kr.
Tillægsdækning: Komplet rørforsikring (ind- og udvendige rør)			1.263 kr.
Total 1/1-årlig pris i 1995			3.200 kr.

Der er givet 8% rabat på 1. års præmie jvf. aftale med home.

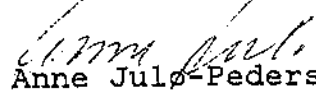
Hvis De opretter eller har en helkunde-aftale hos Topdanmark Forsikring (Topaftale, Topsenior eller Gruppeaftale) kan der gives op til 12% rabat på husforsikringen.

Køberforsikring indgår som en 1-årig forsikringsdækning i husforsikringen uden beregning af tillægspræmie.

Køberforsikringen dækker i tilfælde af større skader samt ved fejl og mangler ved huset.

Når en køber vil gøre brug af tilbudet, beder vi Dem venligst returnere forsikringsbestillingen i underkrevet stand.

Venlig hilsen


Anne Julø-Pedersen
Lokalnummer 3483

Administrationscenter Øst
Borupvang 4
2750 Ballerup

Telefon 44 68 33 11
Fax 44 65 12 42

Topdanmark Forsikring A/S
Reg.nr. VIR173001

home forsikringsbestilling

11.7.95

Sendes til:

Topdanmark Forsikring A/S

Fax 44 68 33 05

Tilbudsnr.
P 9157 018

AJP P4

Bestilling

Ansvarsfraskrivelse

Købers navn og adresse

Sælgers navn og adresse

home-mæglers tegnernr.

Købers underskrift

Bestilling af husforsikring med køberforsikring

Ja tak, jeg/vi ønsker den tilbudte forsikring

Rørforsikring ønskes ikke

Helårshus Fritidshus Overtagelsesdato: _____

Er der nogen form for ansvarsfraskrivelse

Ja Nej

Købers navn

Medkøbers navn

Adresse

Adresse

Postnr. og by

Postnr. og by

Nuværende telefon - Privat

Telefon - Arbejde

Sælgers navn

Adresse

Postnr. og By

Forsikringsselskab

Policensr.

Tegnernr.: 17061577 - home Knud Farcinsen

Jeg/vi tillader, at de øvrige selskaber i Topdanmark Gruppen må anvende oplysninger om kundeforholdet til at give mig den bedste service og gode tilbud inden for forsikring og bank.

Dato

Købers underskrift

Medkøbers underskrift

Tagunderstrygning med polyurethanskum



Fig. 1. Blødt, svampeagtigt og vandsugende polyurethanskum anvendt til understrygning af tage kan medvirke til frostsprængning af tagsten og svampeangreb i lægter og spær samt vandskade på underliggende bygningsdele og inventar.

Forslag til løsning

1. Bestemmelse af metodens egnethed
 Valg af polyurethanskum til tagunderstrygning bør altid ske under hensyn til en helhedsvurdering foretaget af byggetekniske sagkyndige. Husk i denne forbindelse også at spørge forsikringselskabet om forsikringen uden forebehold dækker de påtænkte konstruktioner og materialer – herunder ventilationsforhold. Nedenstående beskrivelse anviser først og fremmest, hvorledes korrekt udskumning sikres, medens de øvrige omtalte problemer og fejlkilder i hvert enkelt tilfælde må vurderes af de byggetekniske sagkyndige.
 Metoden kan anvendes på vejrbestandige tegl- og cementtagsten, som er tørre og ikke porøse eller forvitrede. Ved understrygning på nye vingesten skal der først foretages en bundfyldning af de største fuger med mørtel.
 Understrygning af falstagsten kan i visse tilfælde ikke tilrådes.

Problem

I tagkonstruktioner opbygget uden undertag anvendes ofte polyurethanskum til tætning af tagsten ved understrygning. Korrekt udskummet er materialet til dels vandskyende, sejt og formstabil.

Der knytter sig ved anvendelse af materialet til tagunderstrygning imidlertid en række problemer:

- Anvendelse af polyurethanskum til understrygning medfører, at regntæthed i tagfladen opnås i form af en entrinstætning med dertil knyttede problemer.
- Muligheden for udtørring af tagstenene fra begge sider reduceres, hvorved risiko for frostsprængning øges.
- Muligheden for udligning af vindtryk gennem utætheder i tagbelægningen vil kun i ringe grad være til stede i forhold til konstruktioner med undertag. Herved øges muligheden for, at tagstenene blæses af, såfremt de ikke er fastgjort tilstrækkeligt til lægterne.
- Forkert blandet vil materialet være enten blødt, svampeagtigt og vandsugende eller stift og sprødt med ringe sammenhængskraft, hvilket i begge tilfælde gør materialet uegnet for tagunderstrygning.

Metoden kan kun anvendes såfremt der er eller kan etableres en effektiv udluftning af hele tagrummet. Ventilationsåbningernes areal skal være mindst som krævet i BR-77.
 Metoden lader sig af praktiske årsager kun vanskeligt anvende i tagskråninger.

2. Sikring af korrekt udskumning

Sikkerheden for en korrekt udskumning ligger i arbejdets udførelse, anvendelse af de rigtige materialer med den rigtige materialekonsistens, i tagets egnethed til understrygning og i klimaforhold.
 Der må kræves omhyggelighed og renlighed ved betjening af maskineriet og isolatoren må kunne håndtere en sprøjtepi-stol sikkert. En forudgående uddannelse og nogen rutine som to-komponent sprøjtemaler vil normalt kunne sikre en kvalificeret udførelse.
 Ydre forhold vil have en vis betydning,

Hvor polyurethanskummet er vandsugende betyder det, at vand opsamles og kan medvirke til frostsprængning af tagsten, svampeangreb i lægter og spær samt til vandskader på underliggende bygningsdele og inventar. Hvor materialet er stift vil det, på grund af sammenbinding af hele tagfladen, kunne medføre revner i tagstenene. Er materialet sprødt dannes revner, der kan virke kapilarsugende.

- Særlig i ældre bygninger kan det ofte være vanskeligt at etablere den fornødne udluftning af hele tagrummet. Dette kan medføre betydelige mængder kondensvand. Er polyurethanskummet tillige vandsugende, påsprøjtet så det dækker store dele af spær og lægter, og er luftmembranen til underliggende rum ikke fuldstændig tæt, er alle betingelser for svampeangreb til stede.
- På længere sigt er det på grund af bevægelser i tagkonstruktionen og trods eventuelt sejhed i materialet sandsynligvis uundgåeligt, at der, på samme måde som ved anvendelse af mørtelunderstrygning, opstår revner i understrygningen, hvorfor inspektions- og vedligeholdelsesmulighed må være til stede.

men der kan tildels kompenseres herfor i udskumningen.
 Overfladerne skal altid være tørre, støv- og fedtfri og ikke for glatte.
 Den ideelle overfladetemperatur ligger på ca. 20 °C.
 Luftfugtigheden er af mindre betydning.

3. Kontrol af det færdige polyurethanskum

Det må i hvert enkelt tilfælde kontrolleres, at skummet har ensartet farve og konsistens til formålet.
 Skum til tagunderstrygning skal være »hårdt skum« med ensartet farve, normalt gult, brunligt eller rødt og med en hård overflade og en sej masse med lukket struktur. (Min. 90 % lukkede celler, rumvægt ca. 30 g/l.)
 En prøve af skummet skal afvise vand og bevare sin form og struktur ved kontakt med vand. (Prøvemethode DIN 53428.)

Forklaring

Polyurethanskum dannes ved en kemisk reaktion mellem 2 komponenter, en polyol-komponent og en isocyanat-komponent. (Såkaldt 2-komponentskum.)

Polyol og isocyanat kan også være forblandet som en præpolymer, (1-komponentskum.)

Polyol-komponenten består af en polyol, et eller flere drivmidler, en katalysator og andre tilsætningsstoffer.

Polyurethanskum har mange anvendelsesmuligheder, blandt andet som isoleringsmateriale p.g.a. dets meget lave Lambda-værdi (fjernvarmerør, køleskabe, fly, skibe, m.v.).

Anvendelse af fabriksfremstillede enheder er normalt problemfri.

Ved blanding og opskumning på brugstedet/byggepladsen bliver forholdene imidlertid vanskeligere.

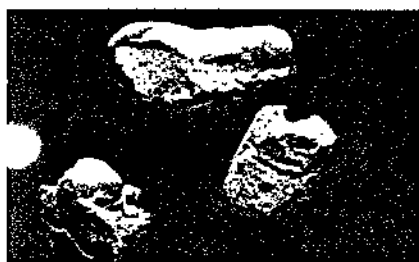


Fig. 2. Polyurethanskum til understrygning af tage skal være vandskyende, sejt og formstabil.

Blandingen af komponenter

Et korrekt blandingsforhold for de 2 komponenter er afgørende for skummets kvalitet, idet en afvigelse på blot få procent kan give dårligt skum.

Massefylden afhænger af mængden og arten af drivmidlerne.

Ved tilsætning af vand fås en åben cellestruktur, hvorfor vandindholdet må styres. Et overskud af isocyanat giver store sprøde celler.

Et overskud af polyol giver en svampet struktur.

Ukorrekt blanding viser sig ved striber i skummet (lyse striber – polyoloverskud, mørke striber – isocyanatoverskud).

Lunker i skummet bør ikke forekomme.

Opskumning

Ved opskumningen gælder, at en række forhold som luft- og overfladetemperatur,

fugtighed i luften og tagstenene samt vind kan have betydning for skummets kvalitet.

Disse forhold kan der dog i vid udstrækning kompenseres for ved ændring af drivmiddelindhold, temperatur og katalysering. Dette kræver imidlertid professionelle kundskaber, og eventuelle ændringer må alene ske efter fabrikantens forskrifter og anvisninger.



Fig. 3. Polyurethanskum anvendt til tagunderstrygning. Her bl.a. for stor tildækning af lægter og tagsten.

Påsprøjtede overflader

Det er vigtigt, at overfladerne, der skal påsprøjtes polyurethanskum, er absolut tørre, støv- og fedtfri, og at overfladetemperaturerne ikke er for lave (giver uønsket skinddannelse, åben cellestruktur, manglende vedhæftning). Specielt er temperaturen vigtig for materialer med stor varmeledningsevne (jern o.l.).

Tagkonstruktionen skal være korrekt udført med hensyn til dimensionering, taghældning m.v.

Tagstenene må ikke have for store unøjagtigheder i målene.

Eventuel mørtelunderstrygning skal være intakt og fastsiddende. Er dette ikke tilfældet eller er mørteloverfladen utilfredsstillende, må der understryges med ny mørtel inden udskumning foretages.

Ikke hærdet skum er fugtfølsomt, og vandpåvirkning vil hindre dannelse af et stabilt og lukket skum ved overfladen. Kolde overflader vil kunne fjerne den for skumdannelsen nødvendige reaktionsvarme, hvorved celledannelsen reduceres (øger materialeforbruget).

De overflader, der ønskes påsprøjet, skal være ru for at sikre god vedhæftning (fx træ, tegl, sten).

Glatte overflader på fx jern, aluminium og plast må enten gøres ru ved mekanisk bearbejdning eller primes.

Årsager til fejl

Materialefejl

Forkert blandingsforhold, inhomogen blanding, skummet for let, for få lukkede celler, for stor vandoptagelse er karakteristiske materialefejl.

Tagkonstruktionen

Forkert lægteafstand, tagstenene forkert udlagt, varierende fugestørrelse, for lille taghældning, dårlig sten kvalitet, for ringe ventilation af tagrum, utilsigtet fugttilførsel til tagrummet (fx usolerede beholdere og rør, utætte membraner og gennemføringer), defekte inddækninger er i denne sammenhæng typiske fejl ved forudsætningerne.

Arbejdsudførelse

Mangelfuld rensning af tagflade (mørtelklatter, rester af tagpap, plastfolie o.l.).

Manglende eller forkert påføring (fx bag lægter).

Blokering af drænrønder i samlinger i falstagsten.

Skum på ydersiden af taget.

For stor tildækning af lægter, spær m.v.

Understrygning på fugtige overflader.

De nævnte fejlårsager kan enkeltvis eller i forening medføre bl.a. følgende:

Frostsprængning i tagsten.

Råd og svampe i trækonstruktioner.

Vandskader på underliggende bygningsdele og inventar.

Mulighed for afhjælpning

Dårligt polyurethanskum fjernes bedst ved håndkraft, evt. med stålborste, spartel o.l.

Afhjælpning kan omfatte udbedring af understrygning, fjernelse af understrygning, samt i særligt alvorlige tilfælde fjernelse af tagbæklægning.

Bemærkning:

Tagunderstrygning med polyurethanskum er siden 1978 kun tilladt efter dispensation fra Arbejdstilsynet.

Henvisning

Dette erfaringsblad er udarbejdet af Rådgivende ingeniørfirma Johannes Jørgensen A/S.

Forfatter:
Akademiingeniør Peter Rastrup

Distribution:
Byggecentrum
Gyldenløvesgade 19, 1600 København V
fon (01) 12 73 73

Yderligere oplysninger kan bl.a. fås hos:
Jydsk Teknologisk Institut
Marselis Boulevard 135, 8000 Århus C
Telefon (06) 14 24 00

Teknologisk Institut
Gregersensvej, 2630 Tåstrup
Telefon (02) 99 66 11

Litteratur:

I Danmark findes bl.a. følgende leverandørforskrifter:

Baxenden – Scandinavia, Sorø:

Edufan, Skejby.

System – Røhi, Vejle.

Endvidere videregiver olieselskaber som Shell og BP tekniske oplysninger om materialet.

AWY

Maltevang 28.07.98

Grundejerforeningen Maltevang

Opkrævning af kontingent for 2. halvår 1998

Som en konsekvens af den ekstraordinære generalforsamling den 27. juli, hvor det blev besluttet, at udføre asfaltering af begge P-pladser i indeværende år ved accept af tilbudet fra firmaet Lemminkäinen og finansiere arbejdet ved en ekstraordinær kontingentforhøjelse for 2. halvår 1998, fremsendes hermed girokort for den forhøjede kontingentindbetaling.

Beløbet bedes inbetalt rettidigt således, at arbejdet kan udføres inden udgangen af september 1998.

Beløbet på det vedlagte indbetalingskort fremkommer således:

Samlet pris for asfaltering inkl. moms kr. 102.938,50

Samlet pris for afskæring af carporte og fællesskur
Inkl. moms kr. 2.500,00

I alt inkl. moms kr. 105.338,50

Udgifterne fordeles mellem de enkelte grundejere jf. bestyrelsens forslag således:

Asfaltering fordeles ligeligt mellem samtlige 20 grundejere hvilket medfører en udgift på kr. 5.147,- pr. grundejer.

Afskæring af carporte fordeles med 2/7 til samtlige grundejere og 5/7 til carportejerne, dette medfører en udgift på kr. 36,- til samtlige grundejere og kr. 149,- ekstra til carportejerne.

Herefter fremkommer en forhøjelse af det ordinære kontingent på i alt kr. 5.182,- for grundejere uden carport og kr. 5.331 for grundejere med carport som tillægges det ordinære kontingent på kr. 1.200,- for andet halvår 1998.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Peer Skovgaard Mortensen
Maltevang 30
3400 Hillerød

Hillerød 19.02.2002

Til Grundejerforeningen Maltevang

Ang. Istandsættelse af badeværelse på 1.sal.

I fortsættelse af general forsamling i denne måned kan jeg kort referere forløbet af istandsættelsen af vores badeværelse.

Vi har længe ønsket at få det istandsat og få kilden til kuldegenerne afdækket og elimineret.

Først har vi anmeldt forholdet omkring kuldegenerne til vores forsikringsselskab Alm. Brand Hillerød, idet vi har henvist til ejerskifteforsikringen, som er tegnet for 10år.

Taksatoren kom marts 2001 og svarede i april 2001, at det anmeldte forhold ikke er omfattet af forsikringen .Hvilket ikke helt var hvad vi havde forventet.

Herefter har vi så besluttet at gennemføre istandsættelsen i november for egen regning.

De væsentligste forbedringer, som angivet på vedlagte skitse af 18.02.2002, er

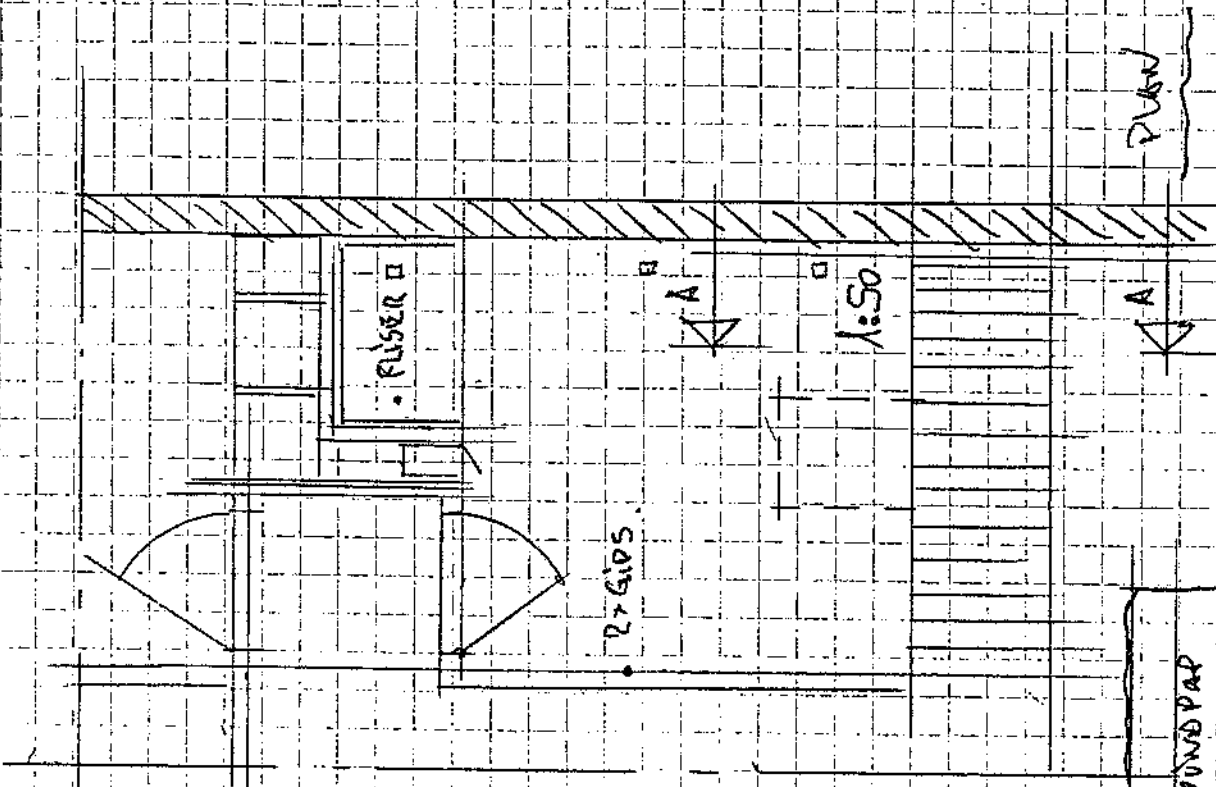
- Etablering af korrekt vindbræt ved udhæng.
- Efterisolering med nye batts .
- Udskiftning af vindtæt pap med en blødere type , som bedre kan tilpasses det gennemgående udluftningsrør og andre bygningsdele..
- Udskiftning af bræddebeklædning med 2xgipsplader, som slutter tæt til gulv.

Arbejdet er gennemført af mindre håndværks firma her fra byen.

Det endelige resultat lever helt op til vores forventninger og der har været dejligt varm her i vinter.

Jeg håber, at dette notat kan være til hjælp for andre der har lignende planer om nedsættelse af kuldegenerne i badeværelset.

Med venlig hilsen
Peer Skovgaard Mortensen



PURV

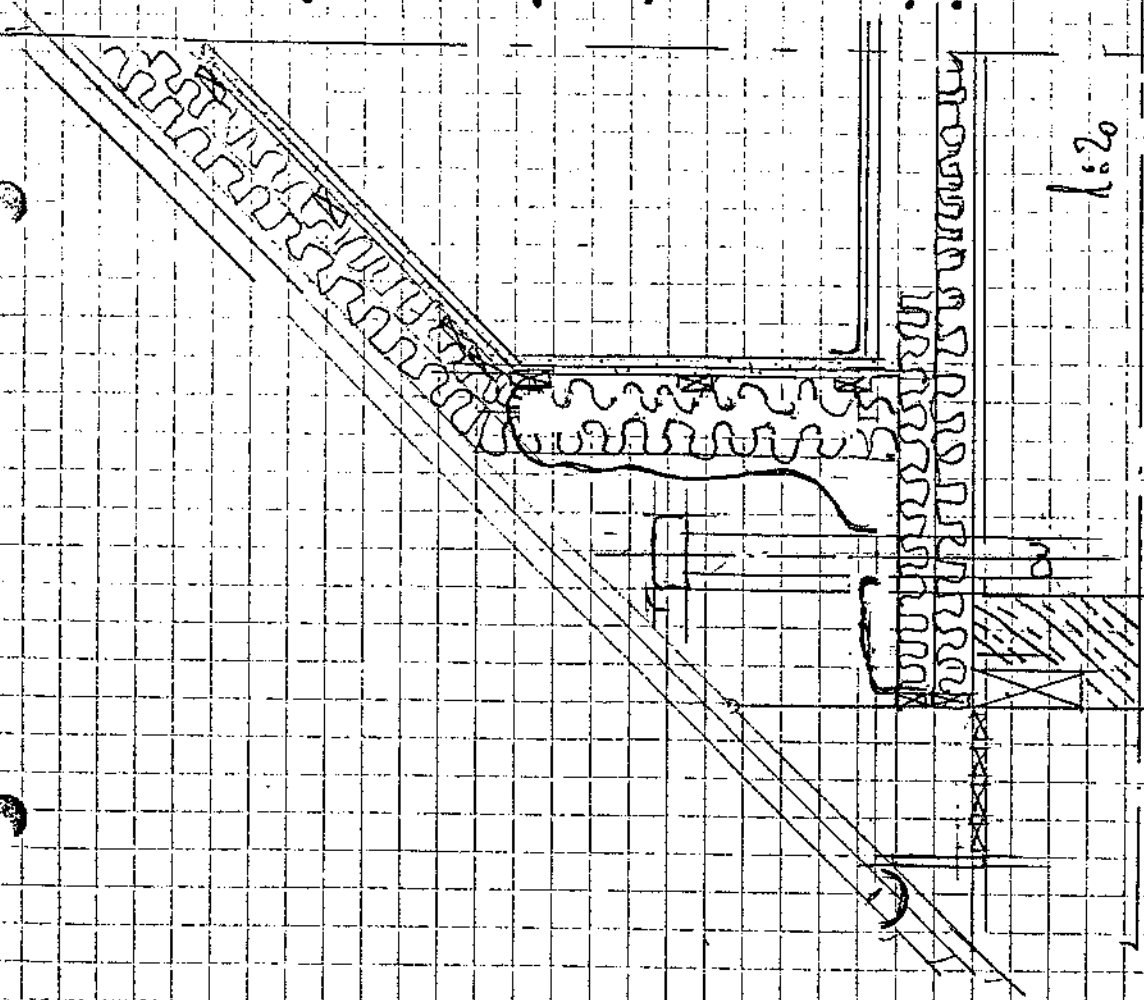
• 2x GIPS

• BLÖD
VINDRET PAD

• TILPÆSSES
UDLUFTNING

• EFTERISØRING
• VINDBÆRET

MALTEJANS DO
TILPÆSNING AF VINDPAD
OG UDLUFTNING AF VÆLLE
18.01.2002 PBT

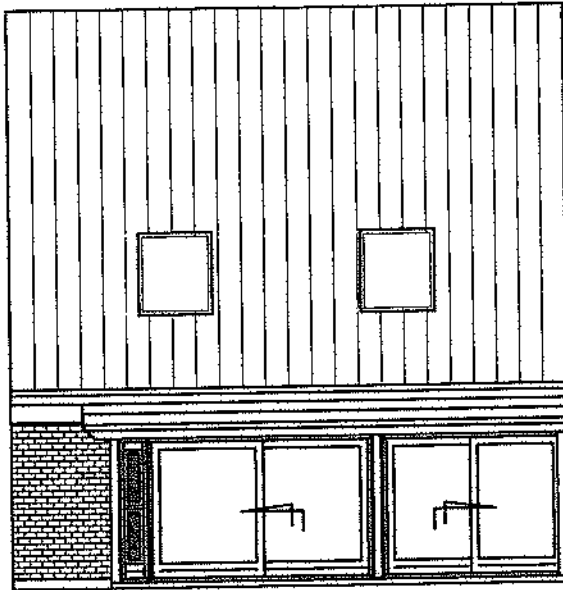


SNIT A-A

1:20

1:50

Gard mod
nr. 2



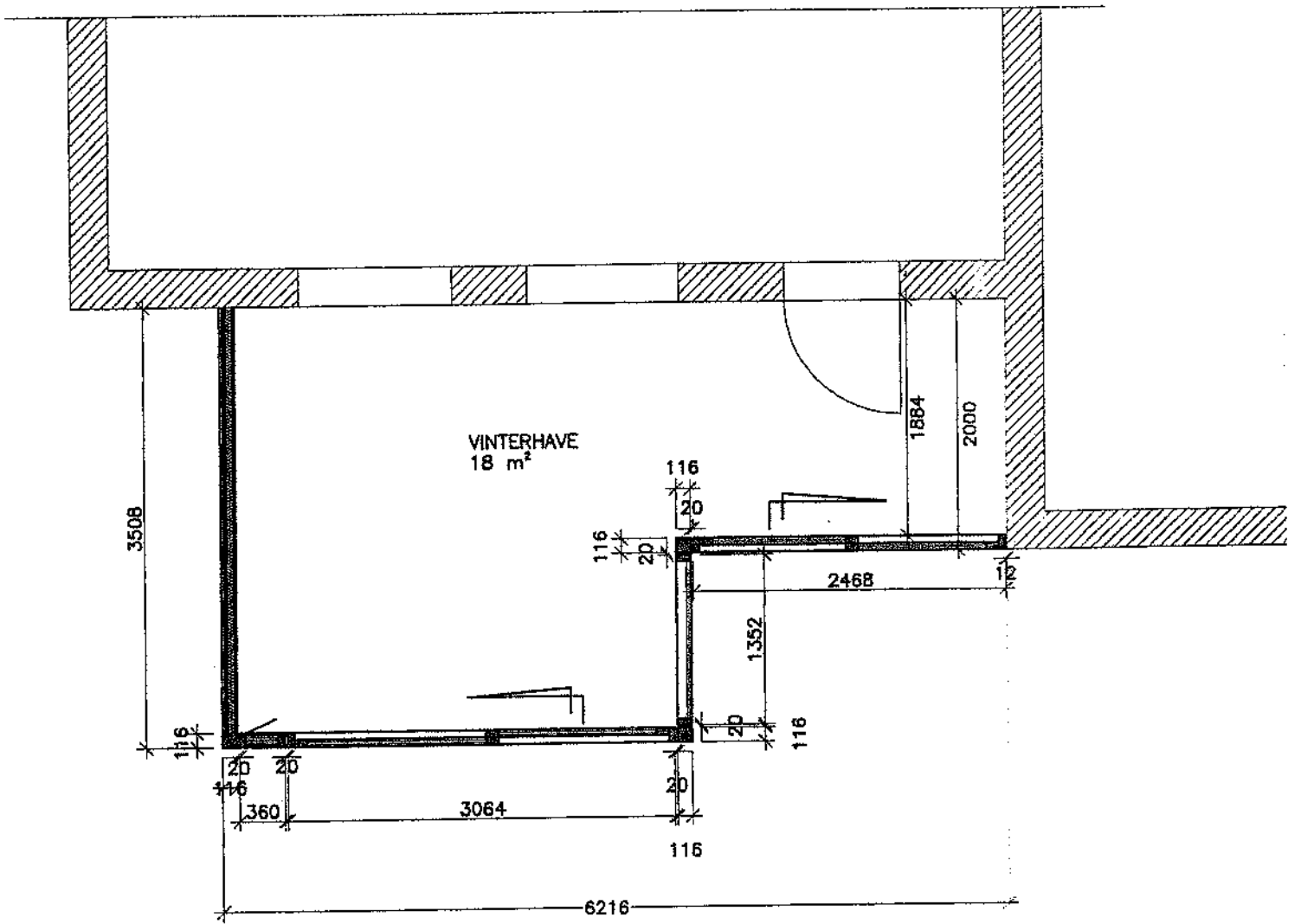
Gard mod
nr. 6

*Se T
v sam for.
ok.*

A 09-02-2009 RM Elementer tilpasset ny grundplan

Bemærk at tegningen ikke er målfast.

SAG: Kirsten Broholm & Bjarne Jørgensen Maltevang 4, 3400 Hillerød 1 ol Sandviggård, Hillerød Jorder	ORDRE NR.: 6-3-2-1152	LITO BYG DANMARK		
	PRODUKT: Vinterhave			
EMNE: FACADER OG GAVLE	SIGN.: RM	MÅL: 1:100		
	DATE: 04-02-2009	TEGN. NR.: 1.30 A		
LITO BYG A/S Arkitekt & Entreprenørfirma	Frejsevej 35 DK-4100 Ringsted	Postbox 249 Telf.: 5761 3000	E-mail: info@litobyg.dk Telefax salgsafd. 5766 0170 / Tegnestue 5766 0180	Copyright ©



A 09-02-2009 RM
 DATE: SIGN:

SAG: Kirsten Broholm
 Maltevang 4, 34
 1 of Sandviggår

EMNE: GRUND

LITO BYG A/S
 Arkitekt & Entreprenørfirma

NOTE:
 Alle ubenævnte mål er i mm



Bjarne Jørgensen <bjarne.3711@gmail.com>

Udestue. Maltevang 4

Niels Martin Nielsen <niels.martin.nielsen@googlemail.com>

17. maj 2009 16.44

Til: Maltevang 4 <bjarne.3711@gmail.com>

Cc: freddy nielskov <freddy@nielskov.dk>

Hej Bjarne

Jeg synes det ser ud til at blive en rigtig fin udestue, men jeg har et par spørgsmål vedr. planløsningen.

Mit spørgsmål vedrører det "indhak" i grundplanet, som det fremgår af tegningerne, hvilket får løsningen til at afvige en del fra de øvrige løsninger, som jo alle er rektangulære i deres grundform. Jeg gætter på, at det pågældende "indhak" skyldes det faktum, at nr. 2-8 er forskudte, hvilket sikkert medfører øgede krav til brandsikringen af udestuen på dette sted. Er dette korrekt (eller er der andre forklaringer)?

Hvis dette er tilfældet, vil jeg høre, om det er kommunen/brandmyndighederne eller byggefirmaet, der har foreslået den pågældende løsning, og hvad begrundelsen har været? Når jeg spørger er det fordi det ser ud for mig som om, at den aktuelle løsning har en række ulemper, som I sikkert allerede er klar over: Dels fjerner det nogle kvadratmeter fra arealet, dels gætter jeg på, at det gør løsningen dyrere - og endelig er der det æstetisk / designmæssige, som vel også kan diskuteres. Jeg vil umiddelbart tro, at en rektangulær løsning vil være mest elegante, mens andre sikkert vil pointere, at netop indhakked gør løsningen mere "spændende", og det er da også muligt.

Som alternative løsningsmuligheder kunne man i stedet overveje at undersøge, om man kunne få tilladelse til at etablere en forlængelse af brandmuren mod nr. 6, enten af mursten (kræver sandsynligvis en mindre vedtægtsændring i grundejerforeningens vedtægter (det er ganske vist tilladt at lave en mur mellem terrasserne - jfr. nr. 34 - men højden skal her være "fuld højde", og ikke kun 180 cm), eller som en del af udestuen (som ved nr. 40). Så ville indhakked helt kunne undgås. Eller det har måske været for dyrt eller haft andre ulemper?

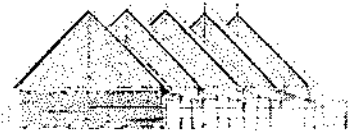
Men måske er I i virkeligheden er meget tilfredse med det pågældende indhak?

Venlig hilsen

Niels Martin

Den 13. maj 2009 11.14 skrev freddy nielskov <freddy@nielskov.dk>:

[Citeret tekst er skjult]



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

Ekstraordinær generalforsamling
Tirsdag den 12.oktober kl.19 hos Ida og Henrik Klug, nr.40

Her følger referat af den ekstraordinære generalforsamling den 12. oktober 2004. Otte husstande var repræsenteret (nr. 16-18-22-30-32-34-36-40). Der var indsendt fuldmagt fra fem husstande (nr. 6-10-20-26-38).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Niels Martin (nr. 36).

2. Indkomne forslag

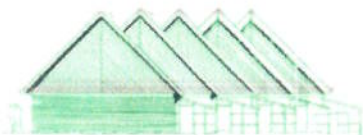
Ida og Henrik Klug (nr. 40) har ansøgt Hillerød Kommune og grundejerforeningen om tilladelse til opførelse af en vinterhave i henhold til de tidligere udsendte tegninger.

Før den ekstraordinære generalforsamling forelå godkendelse af projektet fra kommunens side.

På mødet var der bred enighed om godkendelse af projektet, dog under den forudsætning, at der ikke er tale om en standardgodkendelse, der herefter skal overholdes af andre, der ønsker at etablere en vinterhave. Forsamlingen fastslog, at her var tale om godkendelse af en individuel vinterhave til nr.40.

Afstemningen viste en enig godkendelse af projektet, idet såvel alle de fremmødte som de fremsendte fuldmagter gik ind for det fremlagte projekt.

Freddy Nielskov
referant



v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

Ekstraordinær generalforsamling
Tirsdag den 12. oktober 2004 kl. 19,00 hos Ida og Henrik Klug i nr. 40

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Rettidigt indkomne forslag**

Ida og Henrik Klug (nr.40) har ansøgt grundejerforeningen om tilladelse til at bygge en vinterhave i tilknytning til deres sydvendte terrasse. Der foreligger godkendelse fra kommunens side af den planlagte vinterhave.

Bestyrelsen indkalder til den ekstraordinære generalforsamling for at få foreningens principielle syn på projektet.

Sammen med denne indkaldelse er vedlagt tegninger af vinterhaven samt kommunens godkendelse af projektet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Hillerød Kommune



Lito Byg A/S
Frejasvej 35
Postbox 249
4100 Ringsted

Teknik Planlægning
Byg og Service
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 48 20 26 36
Fax.: 48 20 26 66
kbr@hillerod.dk

6. september 2004
kbr
J.nr.133359
Id.2004/12073 002

Byggetilladelse

Den 20. august 2004 har Byg og Service modtaget Deres ansøgning om:

Opførelse af uopvarmet vinterhave på 19 m2

på ejendommen:

Matr.nr.: 1 pc Sandviggård, Hillerød Jorder
Beliggende: Maltevang 40
Ejendomsnr.: 133359

Efter bestemmelserne i Bygningsreglement for småhuse 1998 meddeles tilladelse til det ansøgte byggearbejde på følgende vilkår, at:

- arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser samt de oplysninger, der er givet i ansøgningen, **jf. det vedlagte godkendte tegningsmateriale**
- at udestuen ingensinde tilsluttes ejendommens varmforsyning
- tagvand holdes på egen grund og føres til faskine eller eksisterende kloak
- den bagvedliggende stue ventileres i.h.t. BRS-98, hvoraf det fremgår, at beboelsesrum skal have både ophukkeligt vindue/yderdør og regulerbar ventil med fri åbning på mindst 60 cm² til det fri pr. 25 m² gulvareal. Og mindst 30 m² når der benyttes mekanisk ventilation jf. BR-S 98; afsnit 6.3.1
- ejerforeningens godkendelse af projektet fremsendes

De meddeler hertil, når arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er færdigt, men forinden det opførte tages i brug.

Byggeriet skal færdigmeldes på tlf.: 4820 2636, således at afdelingen kan færdigsyne arbejdet.

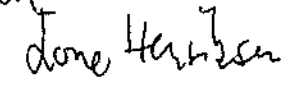


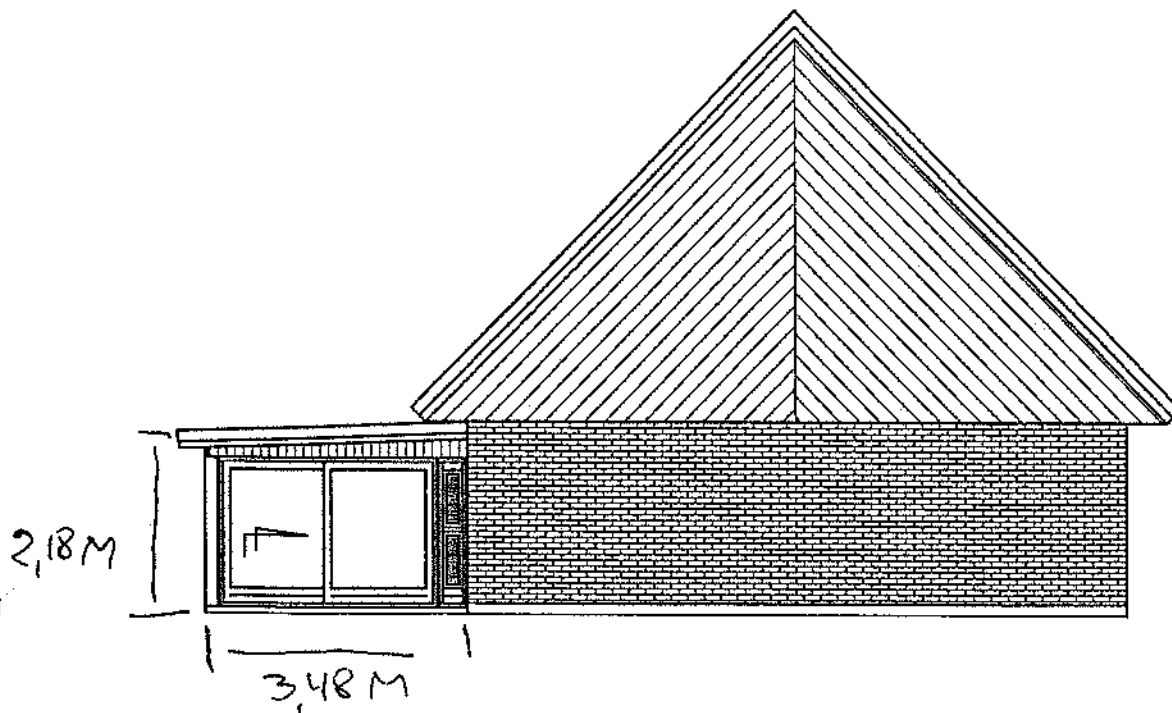
Byggetilladelsen er vedlagt "Forskellige bestemmelser som skal overholdes under Byggearbejdet, herunder Tilsynsskema.

Gebyr for tilladelsen er kr. 500,00

Med venlig hilsen

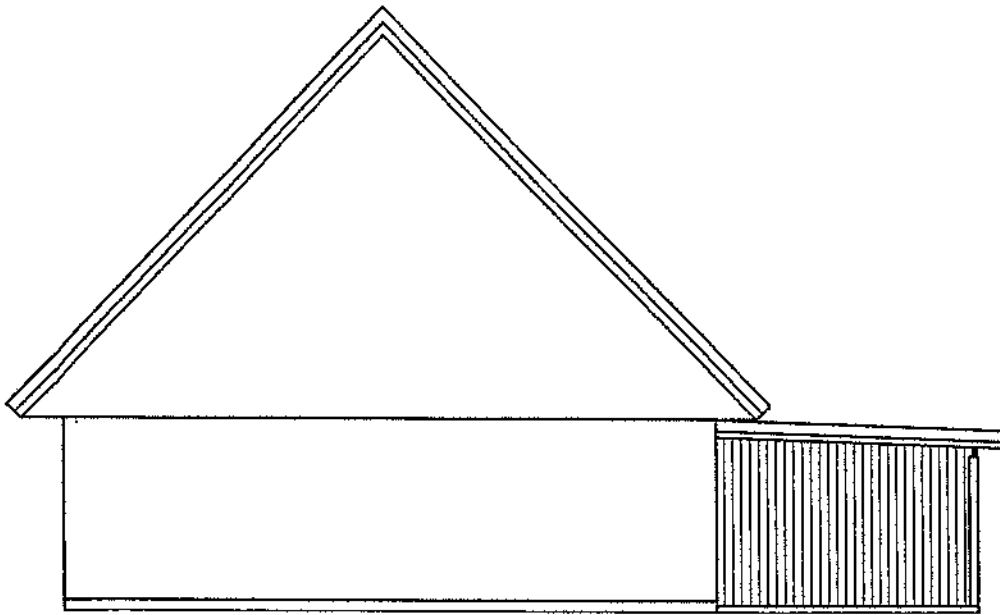

Karen B Rasmussen
Arkitekt


Lone Henriksen
Sektionsleder

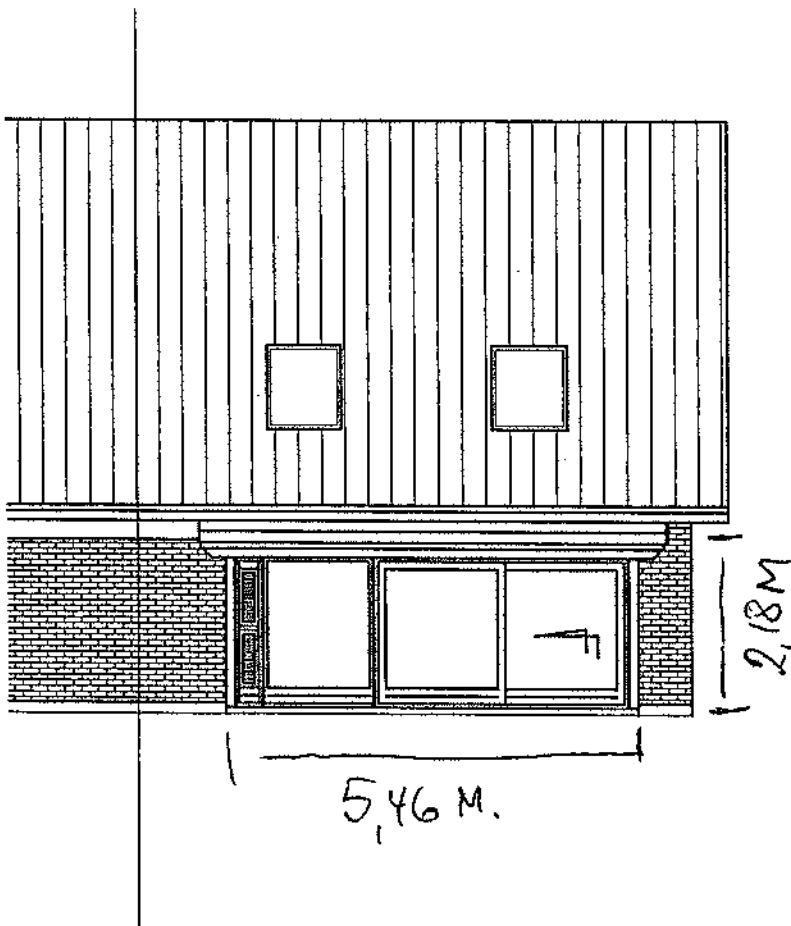


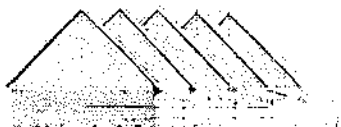
A 23.08.2004 LF Gavle byttet
 REV.: DATO: SIGN.: EMNE:

SAG: Henrik Klug Maltevang 40 3400 Hillerød	ORDRE NR.: 5-3-1-767		LITO BYG
	PRODUKT: Vinterhave		
EMNE: FACADER OG GAVLE	SIGN.: LF	MÅL: 1:100	DANMARK
	DATO: 16.08.2004		TEGN. NR.: 1.30 A
LITO BYG A/S Arkitekt & Entreprenørfirma	Frejasvej 35 DK-4100 Ringsted	Postbox 249 Telf.: 5761 3000	E-mail: info@litobyg.dk Telefax salgsafd. 5766 0170 / Tegnesteue 5766 0180



GAVL IND MOD NR. 38
(BRANDVÆG)





v / Freddy Nielskov
Maltevang 34
3400 Hillerød
Tlf. 48 26 80 80

Til medlemmerne

Bestyrelsen har fra Annette Andersen og Peter Hartung Oisen i nr.18 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af en vinterhave. Da den i sin udformning og størrelse (19 m2) minder meget om den vinterhave, der er under opførelse til nr. 40, og som blev godkendt på den ekstraordinære generalforsamling den 12.oktober 2004, har bestyrelsen besluttet at udsende denne henvendelse til alle grundejerforeningens medlemmer i stedet for at indkalde til endnu en ekstraordinær generalforsamling.

Da der foreligger en godkendelse fra kommunens side, og den påtænkte vinterhave er meget tæt på det projekt, vi godkendte til nr.40, vil bestyrelsen anbefale, at grundejerforeningen godkender det vedlagte projekt.

Men alle grundejerforeningens medlemmer vil naturligvis have mulighed for at komme med indvendinger til projektet over for bestyrelsen, som herefter vil tage indvendingerne op på et kommende bestyrelsesmøde, før endelig godkendelse af nr. 18's ansøgning.

Såfremt et medlem ønsker ansøgningen behandlet på en ekstraordinær generalforsamling før endelig godkendelse, vil bestyrelsen straks indkalde grundejerforeningen til en sådan generalforsamling.

Indsigelsesfristen over for ovennævnte ansøgning er sat til den 26. december 2004.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Hillerød Kommune



Anette Andersen
Maltevang 18
3400 Hillerød

Teknik Planlægning
Byg og Service
Frederiksgade 7
3400 Hillerød
Tlf.: 48 20 26 36
Fax.: 48 20 26 66
kbr@hillerod.dk

3. december 2004
kbr
J.nr. 132794
Id. 2004/16357 001

Byggetilladelse

Den 2. december 2004 har Byg og Service modtaget Deres ansøgning om:

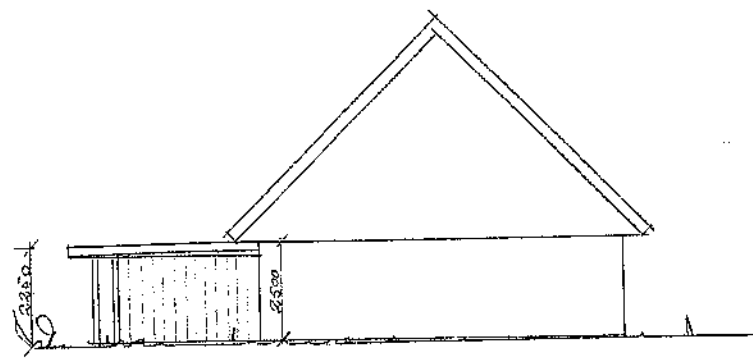
Opførelse af 19 m² uopvarmet udestue

på ejendommen:

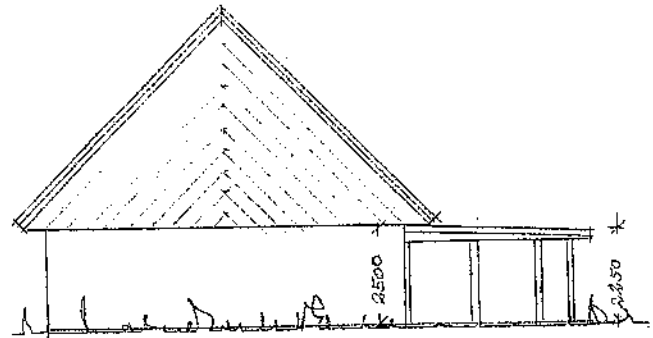
Matr.nr.: 1 ou Sandviggård, Hillerød Jorder
Beliggende: Maltevang 18
Ejendomsnr.: 132794

Efter bestemmelserne i Bygningsreglement for småhuse 1998 meddeles tilladelse til det ansøgte byggearbejde på følgende vilkår, at:

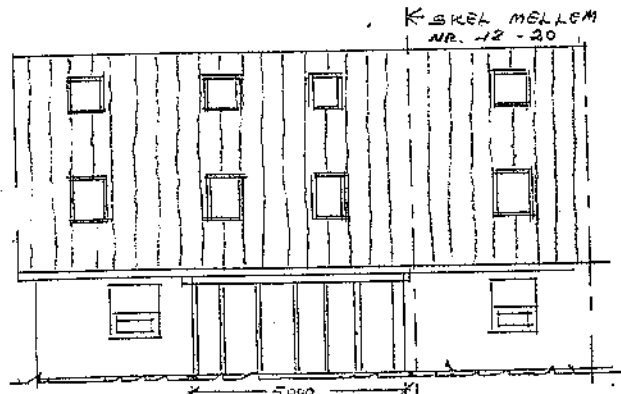
- arbejdet udføres i overensstemmelse med gældende love og bestemmelser samt de oplysninger, der er givet i ansøgningen, **jf. det vedlagte godkendte tegningsmateriale**
- byggetilladelsen og de godkendte tegninger er tilstede på byggepladsen
- regler for anvisning af bygge og anlægsaffald i Hillerød Kommune overholdes
- terrænarbejde ikke udføres på en måde som kan være til ulempe for de omkringliggende ejendomme; jf. byggeLovens § 13
- fundamenter føres til bæredygtig og frostfri bund; min. 90 cm under færdig terræn
- tagvand holdes på egen grund og føres til faskine eller eksisterende kloak
- udestuen ikke opvarmes
- De meddeler hertil, når arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er færdigt, men forinden det opførte tages i brug.



SNIT MELLEML HUS NR 18-20



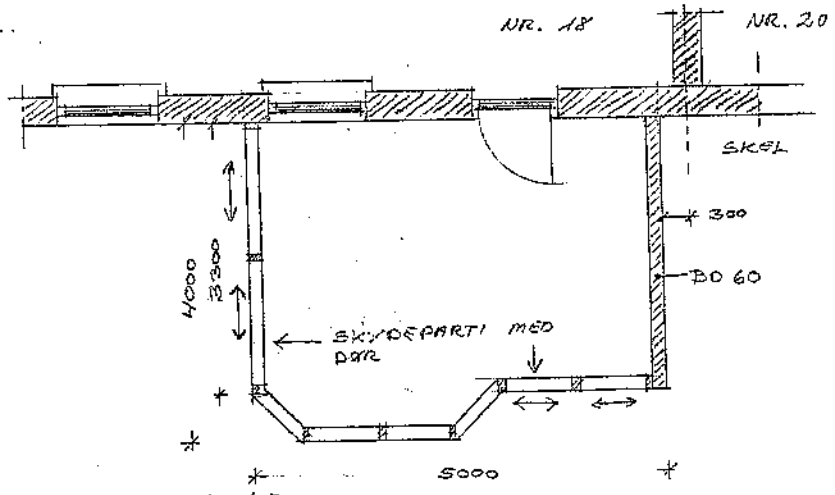
GAUF MOD VEST



FACADE MOD SYD
NR. 18

SKEL MELLEML
NR. 18-20

NR. 20



PLAN 1:50

TAG: 5,9° HEBNING
25MM 6-LAGS OPAL

TAGUND FØRES TIL EKST. ARBEJ
SKYDEPARTIER MONTERET MED
THERMOGLAS

OPFØRELSE AF UDESTUE
MALTEUANG 18 HILLERØD

MÅL: 1:100 / 1:50
DATO: 30/11 2000

TILBUD

Tilbud nr 510901
Tilbudsdato 02-11-2004
Gyldig til 02-01-2005
Kunde ANNETTE & PETER ANDERSEN & OLSEN
Leveringstid Leveringstid meddeles vid ordre

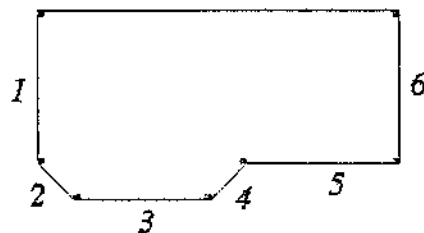
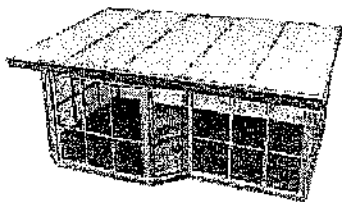


Ansvarlig
1

Våra Kompletta Specialrum levereras med helt färdigkapad stomme för snabb och enkel montering. Förutom stommen inkluderas Santextak, glaspartier och panelbröstning, samt infästningsdetaljer. Till rum med Låda för inbyggd hänggranna, ingår även plåtbeklädnad.

Tak för din henvendelse. Vi har hermed fornøjelsen at tilbyde...

Santex rum 35, karnap venster

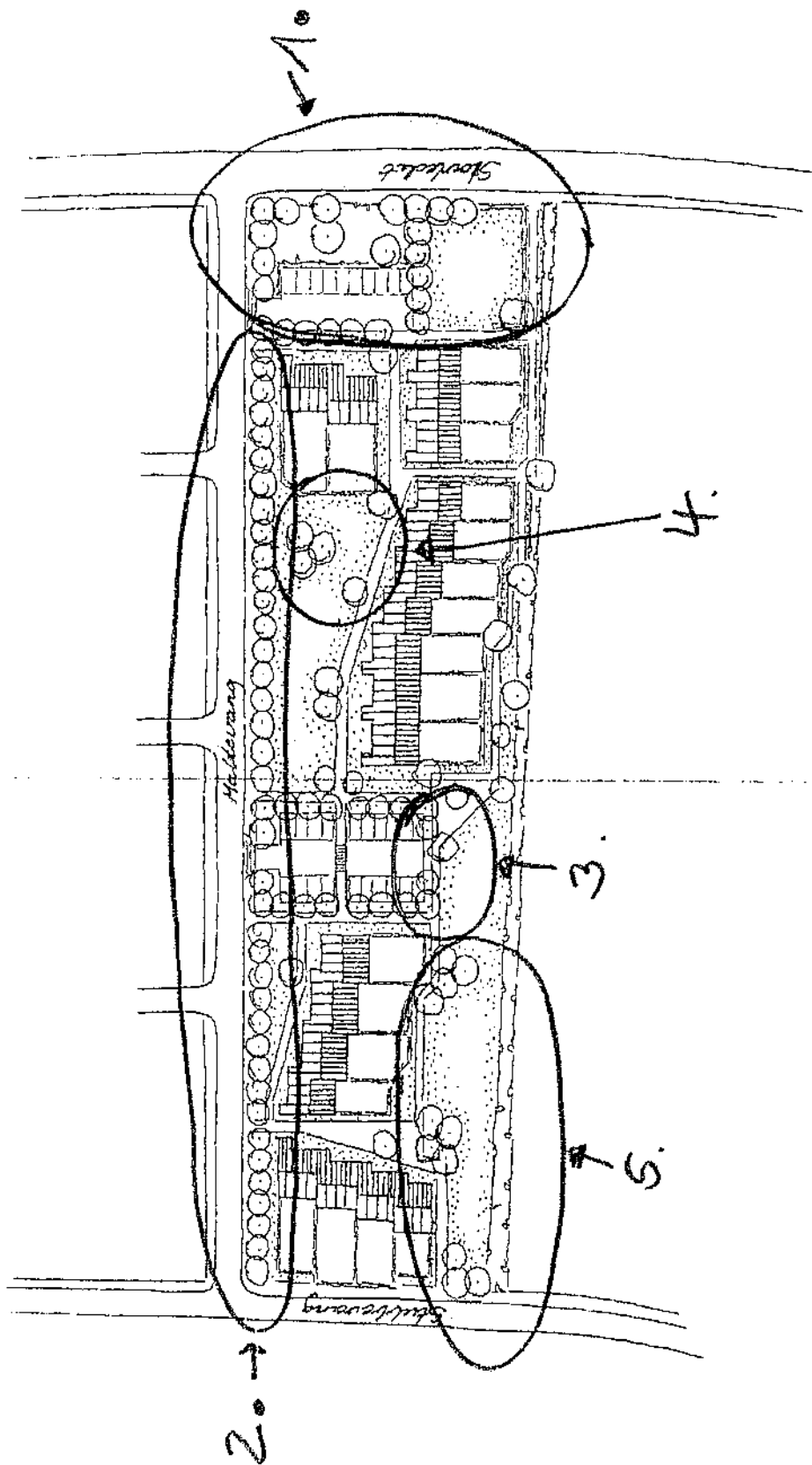


Rummet på billedet kan afvige fra dine valg.

Rammeværk:	Limtræ klassificeret af den svenske stats prøveanstalt (SP)	Tag:	Santex faste tag 25 mm 6-lags, Opallivid Antal tagfack: 5
Bredde:	5000 mm	Profilsystem:	Santex Star
Dybde:	4000 mm	Farve:	Natur
Højde (ekskl. tak):	2501 mm (+40 (16mm) / +50 (25 mm))	Glastype:	Thermorude 1.1
Taghældning:	3.9°	Højde for mittpostprofil	700 mm
Tagrende/nedløbsrør:	Hvid		

Partier: (extra partier markeres med +)

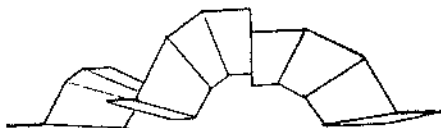
Side 1	Skydeparti 3-delt Dør/Væg med sprosse 3216 mm * 2000 mm	RV med ISEO
Side 2	Fasta med udluftning 1-delt Fast væg i br. hjørne 784 mm * 2000 mm	
Side 3	Fast 2-delt Dør/Væg med sprosse 1774 mm * 2000 mm	
Side 4	Fasta med udluftning 1-delt Fast væg i br. hjørne 784 mm * 2000 mm	
Side 5	Skydeparti 2-delt Dør/Væg med sprosse 1774 mm * 2000 mm	SPV med ISEO
Side 6	Egen løsning 3216 mm * 2000 mm	



KORTBILAG B ILLUSTRATIONSPLAN

LOKALPLAN NR 168 FOR ET OMRÅDE VED
MALTEVANG
Vedttaget af Hillerød Byråd den 24. Sept 1987
HILLERØD KOMMUNE - TEKNISK FORVALTNING





PEER KJIST ARKITEKT M.A.A. NABOLØS 2 1206 KØBENHAVN K. TELEFON (01) 32 20 25

Hillerød Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Frederiksgade 7,
3400 Hillerød.

HILLERØD KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

- 1 FEB. 1988

København den 29.01.88.

VEDR.: MATR. NR. 1 og SANDVIGGÅRD, MALTEVANG

Under henvisning til Deres byggetilladelse (399/87) 20. okt. 87., fremsendes hermed haveplan, i 3 eksemplarer samt nærværende redegørelse for have- og fællesarealer angående 1. etape. omfattende 8 rækkehuse.

REDEGØRELSE:

Arealet ligger i et udbygget kvarter, fortrinsvis med villaer, grænsende op til hospitalet.

Grunden har ligget ubenyttet hen en årrække, og har et ca. 4 meter bredt beplantningsbælte i skelet mod Maltevang. Bæltet består af bl.a. vilde roser og bjergfyr. Højden er ca. 2 meter.

Det sydlige skel er flankeret af gran og fyretræer. Det øvrige areal henligger med græs.

HOVEDPRINCIPPER FOR PLANEN:

- | | | |
|------------------|----|-----------------------|
| Rammebeplantning | 1) | Skærmende for indblik |
| | 2) | Lægivende |
| | 3) | Intimitet |

- Varierede udtryk i fællesarealerne:

Parkagtig karakter (2. etape)

Skovagtig karakter,

der kan give beboerne mange forskellige oplevelses- og udfoldelsesmuligheder.

- Store reelle privatarealer (baghaver) og halvåbne forhaver som sociale kontakter.

- Leg og ophold : små legepladser.

- gode parkeringsmuligheder

- Spændende stiforløb.

09.01.01 601-124/88

HOVEDDISPOSITION:

Ved disponeringen af udearealerne har det været væsentligt at indpasse bebyggelsen i den eksisterende beplantning i videst muligt omfang.

Intentionerne har således været at bevare og udbygge den robusthed og karakter den eksist. beplantning udviser.

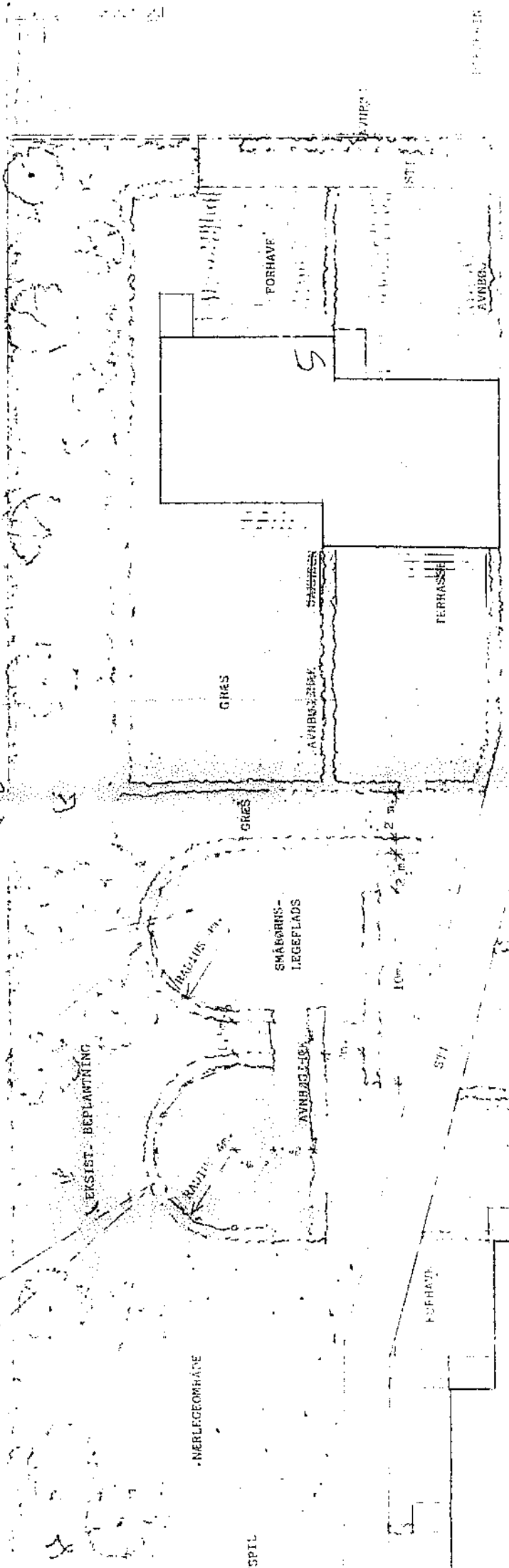
- (01) EKSIST. BEPLANTN. : Bevares i videst mulig omfang, evt. fremtidig suppleret med opstammede Spidsløv eller asketræer. Eksist. beplantning afbrydes kun af overkørsel til parkeringsareal og evt. stiforløb.
- (02) PARKERINGSAREAL : Hele arealet asfalteres og bestroes med majsfarvede knuste perlesten. Kantsten i hvid beton.
- (03) STIER : Stiarealer befæstes med små betonsten.
- (04) LEG OG OPHOLD : Legeplads udføres i bebyggelsens 1. etape i Et område såvrende til en cirkel med radius 4 meter (50 kvm.) ryddes i eksist. bevoksning mod sydskel og udlægges til legeplads, der opsættes gyngestativ med 2 gynger samt sandkasse. Evt. et "klatretræ" udlægges andet steds i beplantningen.
- (05) PRIVATHAVER : Udlægges grovplanerede. Terrasse etableres med terrassesten. I skel parallelt med husgavle (baghaver) opsættes " SAXHEGN" flankeret af avnbøge hæk. I skel parallelt med havefacade plantes avnbøg. Forhaver beplantes parallelt med gavle med avnbøge hæk.
- (06) BELYSNING : Det har været hensigten at skabe en god orienterende belysning, der ikke vil virke anmassende og generende for de respektive boliger. Der etableres lav pullert belysning der vil oplyse stiarealer m.m. Pullerter opsættes pr. ca. 20 m. stiareal. Pullert belysning type "TEMA" nr. 501.

EVT. SAXHEGN CA. 1 METER HØJ (SØREND)
SÅ/SKULD ELARDET PROGRUS
(1/1) FÆSSET SAMMEN



MALTEVANG

ÅBODDEREK



-NERLEGEOMHANE

100PTL

100PRAD

ST1

ST1

ST1

ST1

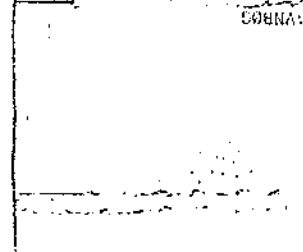
INDRIS

TERRASSE

AVNBODDEREK

AVNBODDEREK

AVNBODDEREK

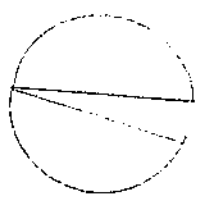


TERRASSE

30

AVNBODDEREK

INDRIS



PLAN 2000

