

Vision og plan for fællesarealerne i Grundejerforeningen Maltevang

2021 - 2022 - 2023

Mål

Grundejerforeningen Maltevangs beboere ønsker at bo i et velholdt, pænt og grønt område. De opgaver, medlemmerne selv kan løse, håndteres på havedage, og en gartner varetager de opgaver, der kræver en professionel indsats i henhold til en 3 - årig plan, som vedligeholder og udvikler området. Det er også vigtigt, at foreningen fra en sikkerhedsmæssig vinkel har et godt og sundt område.

Forventninger

Beboerne har en forventning om, at der ikke benyttes mere end det aftalte beløb til gartner om året, og området vedligeholdes og udvikles i henhold til planen. Hvis der opstår akutte situationer, som kræver ændring af planen, så skal det aftales med bestyrelsen via formanden.

Lokalplanen:

Hegn i såvel naboskel som vejskel må kun etableres som levende hegn, evt. suppleret med trådhegn.

Medlemmernes egen indsats:

Der afholdes havedag 3 gange hvert år (april, juni og september), hvor mindst 1 person fra hvert hus (20 huse) skal deltage i arbejdet på fællesarealet i 3 timer pr. havedag. På havedagen udføres typisk følgende opgaver:

Beskære/klippe buske på område.

Klippe hæk til bagvedliggende naboer.

Luge bede.

Klippe og luge rundt om mindre og nyplantede træer for at give dem luft.

Rense tagrender på carportene.

Feje P-pladser.

Rense fliser for ukrudt og feje på fællesarealer.

Male de hvide sten.

Klippe rundt om lysstanderne.

Buskene ved fællesterrassen klippes efter behov, således de ikke bliver for høje, men bevarer blomstringen (udføres af nr. 30).

Fjernelse af haveaffaldet.

Medlemmerne slår selv græsset på fællesarealerne (turnusordning) – samt luger/reenser fliser ud for egne huse.

Økonomi og tidsplan:

Over en 3-årig periode har vi max 120.000,- til rådighed, dog således at vi efter år 1 max kan have brugt 40.000,- og efter år 2 max brugt 80.000,- for år 1 og 2 osv.

I 2021 blev der brugt 40.000, - som der var afsat i budgettet.

I 2022 er der således 40.000,- igen til rådighed.

Bliver pengene ikke brugt det pågældende år overføres de til det kommende år.

Forslag til plan for en 3-årig periode – udføres af en gartner (gældende fra 2021)

1. Området bag nr. 8 -12 (Sydskoven) gøres færdigt i efteråret 2021.
Dette arbejde er nu færdiggjort.
2. Området bag 10 – 16 (Sydskoven) ryddes med minigraver, samt der genplantes nye træer.
(Er vedtaget)
At arbejdet ikke er udført i 2021 skyldes bl.a. uforudsete udgifter til fældning af et risikotræ i Østskoven, genplantning af buske i ”huller” foran nr. 10 – 12 og ved en trampesti ud mod Skovleddet og forhøjede priser på planterne.
Arbejdet er planlagt til efteråret i 2022.
3. Klipping af buskene mod Maltevang og Skovleddet udføres efter behov i for- eller sensommer. Udskiftning af udgåede buske og genplantning ud til Maltevang udføres ligeledes efter behov (Er vedtaget).
4. Buskene ved fællesterrassen klippes efter Bjarne Boyters forslag og anvisninger. (Er vedtaget)
5. Fældning af træer i Østskoven samt nyplantning. En egentlig renovering af området tages op på generalforsamlingen i 2023, når der igen er midler til rådighed.
6. Syge og udgåede træer fældes i samråd med gartneren og i overensstemmelse med den udarbejdede trærapport, der forventes lavet i efteråret 2022.

Alt haveaffaldet bortskaffes efter diverse arbejder.

