

Vision og plan for fællesarealerne i Grundejerforeningen Maltevang

2020 - 2021 - 2022

Mål

Grundejerforeningen Maltevangs beboere ønsker at bo i et velholdt, pænt og grønt område. De opgaver medlemmerne selv kan løse håndteres på havedage, og en gartner varetager de opgaver, der kræver professionel indsats i henhold til en 3-årig plan, som vedligeholder og udvikler området. Det er også vigtigt, at foreningen fra en sikkerhedsmæssig vinkel har et godt og sundt område.

Forventninger

Beboerne har en forventning om, at der ikke benyttes mere end det aftalte beløb til gartner om året, og området vedligeholdes og udvikles i henhold til planen. Hvis der opstår akutte situationer, som kræver ændring af planen, så skal det aftales med bestyrelsen via formanden.

Lokalplanen

Hegn i såvel naboskel som vejskel må kun etableres som levende hegn, evt. suppleret med trådhegn.

Medlemmernes egen indsats

Der afholdes havedag 3 gange hvert år (april, juni og september), hvor mindst 1 person fra hvert hus (20 huse) skal deltage i arbejdet på fællesarealet i 3 timer pr. havedag. På havedagen udføres typisk følgende opgaver:

Beskære/klippe buske på område

Klippe hæk til bagvedliggende naboer

Luge bede

Klippe og luge rundt om mindre og nyplantede træer for at give dem luft

Rense tagrender på carporte

Feje P-pladser

Fjerne ukrudt og feje fortove på henholdsvis Stubbevang og Skovleddet

Rense fliser for ukrudt og feje på fællesarealer

Male de hvide sten

Klippe rundt om lysstanderne

Fjernelse af haveaffaldet

Medlemmerne slår selv græsset på fællesarealerne (turnusordning) – samt luger selv fliser ud for egne huse

Økonomi og tidsplan

Over en 3-årig periode har vi max 120000,- til rådighed, dog således at vi efter år 1 max kan have brugt 40000,- og efter år 2 max brugt 80000,- for år 1 og 2 osv.

Forslag til plan for en 3-årig periode

1. Området bag nr. 8 -12 (mod Rytterstien) gøres færdigt. Der mangler fortsat at blive fældet 4 træer (er vedtaget på Generalforsamlingen i 2019) samt genplantning nye træer
2. Området bag 10 – 16 (mod Rytterstien) ryddes med minigraver samt genplantning af nye træer. På denne måde bliver hele området mere ensartet og skovagtigt
3. Uskiftning og nyplantning af buske ved fællesterrassen
4. Klipping og evt. udskiftning af udgåede buske ud til Maltevang (dette gøres efter behov)
5. Rydning af buske, der er i vejen for oversigten ind til P-pladserne
6. Fældning af 3 – 4 nåletræer i hver ende ud mod Skovleddet samt plantning af nye nåletræer

Alt haveaffaldet bortskaffes efter diverse arbejder