



Referat fra Bestyrelsesmøde 25.01.2023

Deltagere:

Niels Martin Nr. 36
Ole nr. 14
Kim nr. 26
Wenche nr. 16 (vært)
Åge nr. 12 (referent)

Dagsorden:

1. Haveplan.
2. Opfølgning på forårshavedag.
3. Reparation af carporte.
4. Asfaltering af p-pladser.
5. Ændring af vedtægter mht. kasserer.
6. Sommerhavedag med "sommerfest".
7. Snerydningsordning.
8. Individuelle aftaler.
9. Evt. indkøb af ny plæneklipper.
10. Økonomi/regnskab.
11. Næste møde
12. Evt.

Ad 1) Haveplan.

Der udføres som udgangspunkt ikke flere planlagte arbejder med ekstern assistance i indeværende år, ud over trærapporten som gennemføres i efteråret. Der er p.t. 15.000 kr. tilbage af årets budget, som planlægges omfordelt i forhold til forskellige merudgifter til bl.a. snerydning

På grund af tørken sættes turnusordningen for græsslåning midlertidigt på pause. Åge udsender mail herom til medlemmerne.

Piletræ mod nabogrunden behandles på næste generalforsamling, hvor bestyrelsen fremsætter forslag vedr. fældning. Bestyrelsen er i dialog med vores naboer på Rytterstien

Ad 2) Opfølgning på forårshavedag.

Der var pænt fremmøde og opgaverne blev tilgået med godt humør.

For at undgå ekstra omkostninger til vedligehold er det dog fortsat vigtigt at alle bidrager. Bestyrelsen opfordrer derfor til at beboere, som er forhindret i fremmøde på de planlagte havedage, sørger for at udføre de opgaver som uddelegeres for senere udførelse.

Ad 3) Reparation af carporte

Vi har vedtaget at prioritere reparation og vedligehold af carporte i år og udskyde asfaltering til næste år. Der er indhentet tilbud på udskiftning af stolper på østlige P-plads og indhentning af tilbud på maling og reparation af rådskader foregår. Indkomne tilbud behandles på næste bestyrelsesmøde.

Ad 4) Asfaltering af P-pladser

Asfaltering af P-pladser udskydes til næste år, hvor begge P-pladser planlægges asfalteret samtidig, da dette vil være den mest økonomiske løsning. Bestyrelsen indhenter opdaterede tilbud på asfaltering af P-pladser og alternativt tilbud som omfatter asfaltering af p-pladser inkl. carportene.

Tilbuddene fremlægges på næste generalforsamling.

Ad 5) Ændring af vedtægter med hensyn til kasserer.

Ændringen er godkendt af kasserer og formand og vil blive lagt på vores hjemmeside.

Ad 6) Sommerhavedag med "sommerfest".

Sommerhavedag afholdes som planlagt den 18/6. Efterfølgende dækkes der op til sommerfest jf. udsendte meddelelse.

Arbejdsopgaverne på havedagen vil bl.a. omfatte:

- Fjernelse af selvsåede piletræer i Øst skoven
- Fjernelse af "Dødt" træ Øst skoven
- Trimme bevoksning på bagstien
- Assistere Morten ved rydning af uønsket bevoksning Vest skoven
- Klipping af hække og beskæring på foreningens fællesareal, idet bestyrelsen har besluttet, at stoppe med ekstern assistance (vores gartner Benny) i indeværende år på grund af foreningens økonomi, jf. også beskrivelse under haveplan.

Affald lægges i bunke bag carport på vestlige P-plads for senere bortkørsel.

Efter havedag gøres klar til sommerfest, hvor borde, stole og pavillon opstilles.

Ad 7) Snerydningsordning

Jf. beslutningen på generalforsamlingen er der indhentet tilbud på fortsættelse af ordningen for den kommende vintersæson. Det er her blevet pointeret at vi ønsker at der tages hensyn til vores hække og øvrig bevoksning i forbindelse med saltningen.

Ad 8) Individuelle aftaler

Der er igennem tiderne indgået nogle individuelle aftaler med forskellige beboere omkring vedligehold af bevoksninger i skel o. lign. Disse aftaler bør formaliseres og bekendtgøres. Niels Martin udarbejder oplæg til oversigt som behandles på næste bestyrelsesmøde.

Ad 9) Evt. indkøb af ny plæneklipper

Indkøb af plæneklipper udsættes foreløbig.

Ad 10) Opfølgning på økonomi

Udgifter til have planen og udgifter som dækkes af vore henlæggelse (carport o. lign.) er som planlagt og budget forventes overholdt.

Udgifter til driften er en smule større end budgetteret, som følge af ekstra udgifter til snerydning og træ/gren som væltede ud over Skovledet. Overskridelsen planlægges dækket ved omfordeling af budget for haveplan som beskrevet under pkt. 1

Ad 11) Næste møde

Onsdag den 30. august kl. 19.00 hos Åge

Ad 12) Eventuelt

Der foreslås oprettet et fælles drev for opbevaring af dokumenter som indgår i bestyrelsens arbejde, herunder tilbud, aftaler, mails m.v. Desuden bør kommunikation til og mellem beboere formaliseres/struktureres evt. ved brug af Facebook.

Punktet drøftes nærmere på næste bestyrelsesmøde.

Tak til Morten nr. 16 for den store indsats i forbindelse med indkøb af værktøj, samt fjernelse af ukrudt på vores fælles gangstier.