

Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 22. april 2017

v / Nina Schertiger

Maltevang 20

3400 Hillerød

Tlf. 25 26 13 47

Email

nina.schertiger@gmail.com

nina.schertiger@gmail.com

Referat af bestyrelsesmøde

torsdag den 20. april 2017

Tilstede: Ole F, Ole J, Niels Martin, Nina, Michael

Referent: Michael

Dagsorden:

1. Siden sidst
2. Åbne opgaver
3. Planlægning af havedagen
4. Eventuelt - herunder: snerydning og Freddy's forespørgsel

ad 1: velkomst og siden sidst

Bestyrelsen startede mødet med en rundvandring på grundejerforeningens område mhp. at vurdere arbejdsopgaver til den kommende havedag.

Der er i henhold til beslutning taget på generalforsamlingen udført asfaltarbejde på parkeringspladsen.

Den nye plæneklipper er samlet og fungerer, den kører godt og hurtigere end den gamle.

Brugsanvisningen ligger i fællesmappen i skuret, bestyrelsen opfordrer alle til at læse den med specielt fokus på afsnittet om sikkerhedsregler.

hvis nogen har brug for hjælp, gør bestyrelsen det gerne.

Det bemærkes, at plæneklipperen ikke må bruges til privat brug.

Foreningens byggemappe er ikke dukket op endnu, Nina søger.

Der har ikke været mange reaktioner på den udsendte medlemsliste.

ad 2: Åbne opgaver

Efter generalforsamlingen skal der udvikles et visionspapir omkring udviklingen af vort område. Nina skriver i løbet af de næste par uger et udkast, som vi andre bestyrelsesmedlemmer så fylder på.

Nina har fået tilbud på en hjemmeside med login til hver husstand, samlet pris 50 kr om måneden excl. data.

Det er uafklaret, hvor meget data, man kan have liggende, nina får pris inkl. data.

bestyrelsen fandt som udgangspunkt prisen rimelig.

Ole F oplyste, at økonomien har det godt.

Ad 3: Planlægning af havedagen

Den kommende havedag er søndag den 30. april.

Nina laver et oplæg til arbejdsopgaver ud fra rundvandringen og oplægget fra sidste år

Der er købt øl og vand.

Ad 4: Eventuelt - herunder: snerydning og Freddy's forespørgsel

Ole J har haft en korrespondance omkring snerydning med kommunen. Bestyrelsen sørger for, at denne korrespondance udsendes til grundejerforeningens medlemmer og tager sagen op på havedagen mhp. at modtage og besvare eventuelle kommentarer og spørgsmål.

Freddy og Susse i nummer 34 har fremsendt en ansøgning omkring ændring af vinduer til bestyrelsen som følger: 'De to køkkenvinduer og de to stuevinduer udskiftes med vinduer uden midte sprosser – på samme måde som Kirsten og Bjarne Jørgensen i nr. 4. Endvidere påtænker vi at indbygge et mindre vindue mellem de to stuevinduer, der vender ud mod baghaven'.

Der er ikke nogen regler, der forbyder udskiftning af døre og vinduer til et andet design, så det har bestyrelsen ingen indvendinger imod. Hvad angår et eventuelt tredje vindue mod havesiden, er sagen lidt mere kompliceret, da Hillerød Kommune flere gange er gået ind i lignende sager og f.eks. har stillet krav, som skal overholdes af hensyn til det arkitektoniske. Bestyrelsen vil derfor afvente en eventuel godkendelse fra Hillerød Kommune, og hvis en sådan foreligger, og ingen af medlemmerne har noget at indvende, vil bestyrelsen også kunne godkende den pågældende ændring. Da der er tale om en ændring, som primært er synlig fra ejernes egen have, finder bestyrelsen, at det i første omgang ikke er nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsen opfordrer Freddy og Susse til at præsenterer deres ændringer, gerne med en lille tegning, ved havedagen den 30. april.

Nina er blevet kontaktet af vores naboforening, som gerne vil ændre navn.

næste møde: 1. juni kl. 19.30 hos Michael