

Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 10. juni 2017

v / Nina Schertiger

Maltevang 20

3400 Hillerød

Tlf. 25 26 13 47

Email

nina.schertiger@gmail.com

Referat af bestyrelsesmøde

torsdag den 2. juni 2017

Tilstede: Ole J, Niels Martin, Nina, Michael (referent)

Fraværende: Ole F

Mødet foregik efter følgende dagsorden:

1. Gennemgang af åbne opgaver
2. Planlægning af havedagen
3. Ekstraordinær generalforsamling
4. Eventuelt

#### **Ad1: Gennemgang af åbne opgaver**

Nina har arbejdet med at få foreningens hjemmeside [www.maltevang.one](http://www.maltevang.one) til at fungere.

Alt foreningens materiale inkl. byggemappen er scannet og lagt på hjemmesiden.

Der er problemer med samtidigt log-in for flere brugere. Nina prøver igen at få det til at fungere - lykkes det ikke, bliver hjemmesiden åben for alle med ikke synlig ved søgninger på f.eks. google.dk.

Bestyrelsen har udarbejdet en mission for foreningens fællesareal. Denne er sendt i udbud til 5 gartnere, ingen havde endnu afgivet tilbud. Der er frist 10 juni, vi forventer flere tilbud.

Ole F havde inden mødet meddelt, at økonomien har det godt.

Bestyrelsen diskuterede TV og det fælles antenneanlæg.

Udgangspunktet for diskussionen var, at det traditionelle flow-TV via antennekabel har fået konkurrence af streaming-tjenester. Disse streaming-tjenester forventes at være billigere end det flow-TV, vi har i dag.

Bestyrelsen ønsker, at undersøge markedet for alternativer til den nuværende YouSee kabel-TV løsning. Dette kan både være Internet-baserede løsninger eller andre udbydere af kabel-Tv. Desuden spørger vi PL (Parcelhusejernes Landsorganisation).

Ifølge deklARATIONEN på området skal der være et fælles antenneanlæg, og dette anlæg skal respekteres. En evt. afvikling af dette anlæg er således ikke nogen nem sag - bl.a. skal det sikres, at alle beboere har en alternativ løsning til brug af anlægget.

I forbindelse med lanceringen af den nye hjemmeside prøver bestyrelsen at lave en lille bruger-undersøgelse af, hvem af beboerne, der har internet og andre relaterede spørgsmål.

## **ad 2: Havedag**

Næste havedag er søndag den 18. juni kl. 10 til 13.

Det blev bemærket, at det generelt er en god ide at afholde disse tidsmæssigt i nærheden af kommunens afhentning af haveaffald. Den næste afhentning er primo oktober.

Følgende arbejdsopgaver blev nævnt:

- maling af sten
- klippe omkring de nye træer
- kantskæring
- klippe ned
- samle affald
- Luge på fællesarealet foran 10-16

- Klippe hæk på bag stien samt til højere ved udkørsel fra parkeringsplads mellem nr. 16 og 18

- Generel uddynding/beskæring af vildskud/buske – gælder specielt for hele beplantningen ud mod bag stien

### **ad 3: Ekstraordinær generalforsamling**

Der var på sidste hoveddag stemning for at lukke adgangsvejene fra fællesarealet til Skovledet og Stubbevang og dermed lade kommunen overtage snerydningen der.

Da det drejer sig om anvendelse af fællesarealet, kræver en egentlig beslutning en generalforsamling.

Samtidigt skal kommunen have besked om en evt. overtagelse af snerydning i god tid.

Da flere bestyrelsesmedlemmer ikke kunne deltage i hoveddagen, blev det besluttet at lave en ekstraordinær generalforsamling 20 eller 27 juni, Nina laver en indkaldelse.

Ole J har indhentet et tilbud, hvor et firma har lavet et umiddelbart fordelagtigt tilbud om at overtage snerydning og glatførebekæmpelse på fællesarealet.

Ole J gennemgik tilbuddet.

Bestyrelsen sørger for, at tilbuddet udsendes til beboerne. Sagen bliver taget op på den ekstraordinære generalforsamling, hvor en repræsentant fra firmaet også vil være tilstede.

### **ad 4: Eventuelt**

Der afholdes sommerfest 19. august.

Planen er, at Ole F køber ind og Niels Martin griller. De nærmere detaljer aftales pr. mail.

næste møde 8. august hos Nina