

Grundejerforeningen Maltevang

Hillerød, den 3. december 2017

v / Nina Schertiger

Maltevang 20

3400 Hillerød

Tlf. 25 26 13 47

Email: nina.schertiger@gmail.com

Referat af bestyrelsesmøde mandag den 20. november 2017

Tilstede: Ole F, Ole J, Niels Martin, Nina, Michael

Dagsorden:

1. Velkomst og kort opdatering siden sidste møde
2. Gennemgang af aftalte opgaver
3. Status på gartner
4. Planlægning af Generalforsamling
5. Økonomi
6. Meddelelser
7. Eventuelt

ad 1: Siden sidst

Aftalte opgaver fra havedagen er gennemført – eneste udestående omkring vedligeholdelse af området er beslutning om græsset skal slås én gang til inden vinter.

d 2: Gennemgang af aftalte opgaver

Emnet TV skal op på generalforsamlingen i februar. Da markedet er under forandring og svært at navigere i, regner bestyrelsen med at give en orientering, samt foreslå nedsættelse af en arbejdsgruppe med særligt interesserede. Denne skal som første skridt prøve at få et godt overblik.

Det blev diskuteret, om aftalen med YouSee skal opsiges nu, det var der ikke stemning for. Det blev nævnt, at mange får Internet via fællesantennen samt at prisforskellen på den store pakke mellem grundejerforeningsabonnement og privat abonnement var ca. 50 kr. om måneden (som tidligere kommunikeret).

ad 3: Status på gartner

Kryger er godt i gang, men følger ikke den tidsplan, han har givet Nina. Dette skyldes vejrlig, den megen regn betyder, han ikke kan få jord.

Han planter i sidste uge af november og i denne proces flytter han bl.a. rønnetræer væk fra Stubbevang indgangen.

Kryger har oplyst, det er OK, vi sætter hegn op når som helst, dette vil ikke genere hans arbejde.

Kommunen har overtaget ansvaret for fortove ud mod Skovledet og dele af Stubbevang.

Der er forespurgt om gartner kunne etablere ca. 2 meter bøgehæk i forlængelse af den nuværende hæk. Noget sådant indgår ikke i aftalen med Kryger. Bestyrelsen har besluttet at følge den plan som er lavet med Kryger.

ad 4: Planlægning af generalforsamlingen

Generalforsamlingen afholdes tirsdag 20. februar 2018 kl. 19, Nina booker Nordisk lejrskole. Indkaldelse udsendes medio januar.

Der serveres som sædvanligt øl og vand.

Som annonceret sidste år genopstiller Ole J ikke.

Eva (nr 26) har foreslået, at carportene males.

Formelt set er kun carportenes ydre fremtoning forenings ansvar, bestyrelsen så derfor velvilligt på forslaget. Ole J har haft kontakt med en maler. Med højtryksspuling (afrensning) og god kvalitet maling og omhyggeligt malerarbejde var hans pris ca. kr. 2000,- pr. carport. Det kunne være en ide også at få en tømrer ud til afskæring af den nederste del af væggen, dette bl.a. af hensyn til fremtidig asfaltreovering og for at undgå at træet rådner. Ifm. Planlægning af generalforsamlingen skal vi have tilbud fra flere malere.

ad 5: Økonomi

Økonomien ser fornuftig ud, Ole F mente regnskabet kommer til at balancere pænt.

Det er vedtaget, at haveplan skal passe over 3 år. Dette kan måske føre til overskud i år og underskud næste år, men samlet set stemmer det.

Grundejerforeningen sparer pt. op til asfaltering af P-pladserne - det bliver til sin tid en stor udgift. Bestyrelsen vil foreslå på generalforsamlingen at lade et evt. regnskabsoverskud overgå til opsparing.

ad 6: Meddelelser

Der har ikke været nogen respons på den ny sneplan, så vi forventer at alle er OK med den lagte plan.

Der er grus i kasserne ved enden af carportene, det skal bruges ved snevejr og når det er glat. Vagten skal bruge sund fornuft ved brug af grus, det skal ikke kastes ukritisk ud, da det sviner og slæbes ind i vores huse. Bestyrelsen mener, vi skal bruge grus i kasserne op og så overveje, om vi skal gå over til salt.

Fejemaskinen er blevet rensset og kører godt. Ole J har fået oplyst, at den er god til fejning men knap så velegnet til sne. Om muligt bør sneen jævnligt bankes af kosten.

Plæneklipperens kniv er blevet slebet og rettet op, så den kører godt. Vi kører ved græsslåning over kogler, hvilket giver problemer for knivens ophæng og skarphed. Det blev nævnt, at vi bør samle kogler sammen i forbindelse med græsslåning for at forlænge holdbarheden på maskinen.

For øjeblikket siver der gas ud af slangen til vor fælles gasbrænder. Vi skal have ny slange, som skal monteres og kontrolleres. **Gasbrænderen må ikke benyttes før dette er sket.**

ad 7: Eventuelt

Næste møde: 16. januar 2018 – hos Ole F i nr 6